

🕒 Создано: 26.02.2025 в 10:47

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 15:00

**Пермский край, Пермь, Янаульская  
улица, 18**

**4 850 000 ₹**

Пермский край, Пермь, Янаульская улица, 18

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Янаульская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

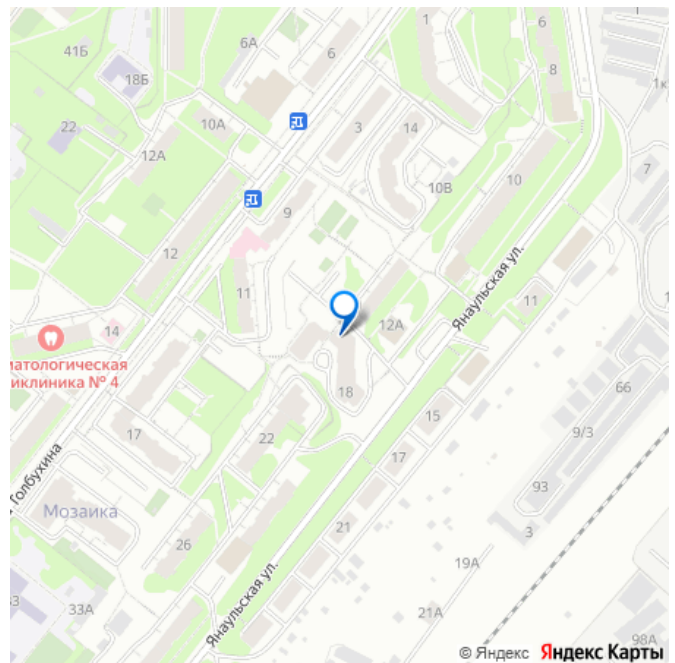
Тип санузла

<https://perm.move.ru/objects/9292946537>

**Пермская недвижимость, Пермская  
недвижимость**

**79120705109,7919441  
1297**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

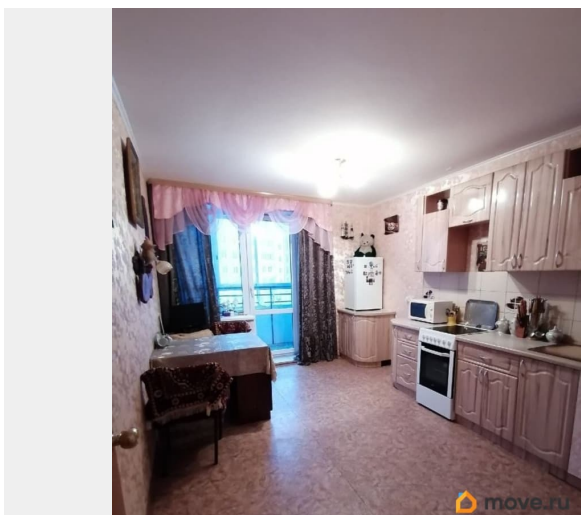
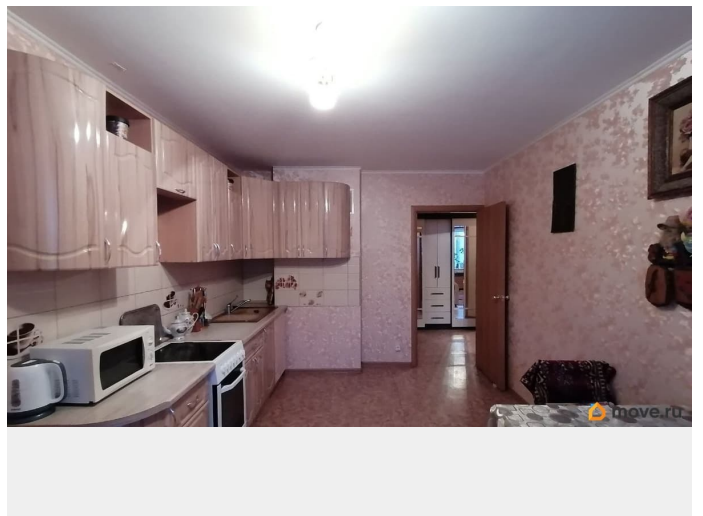
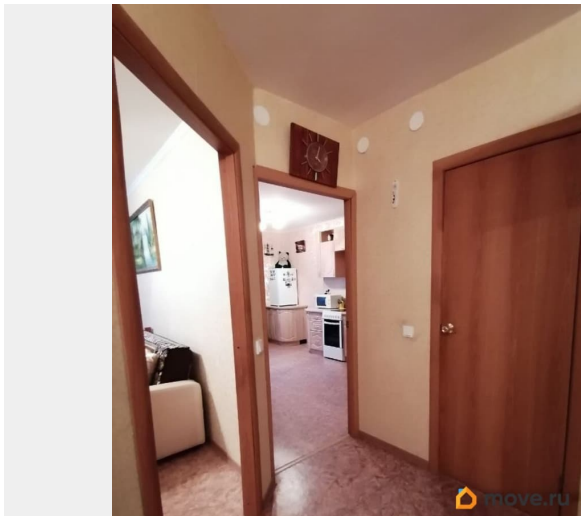
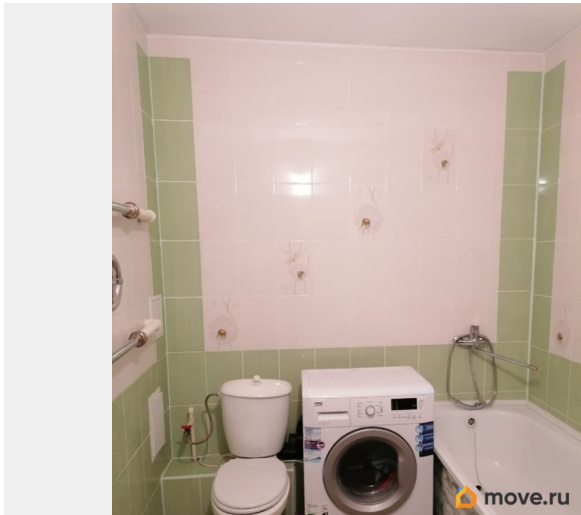
## Описание

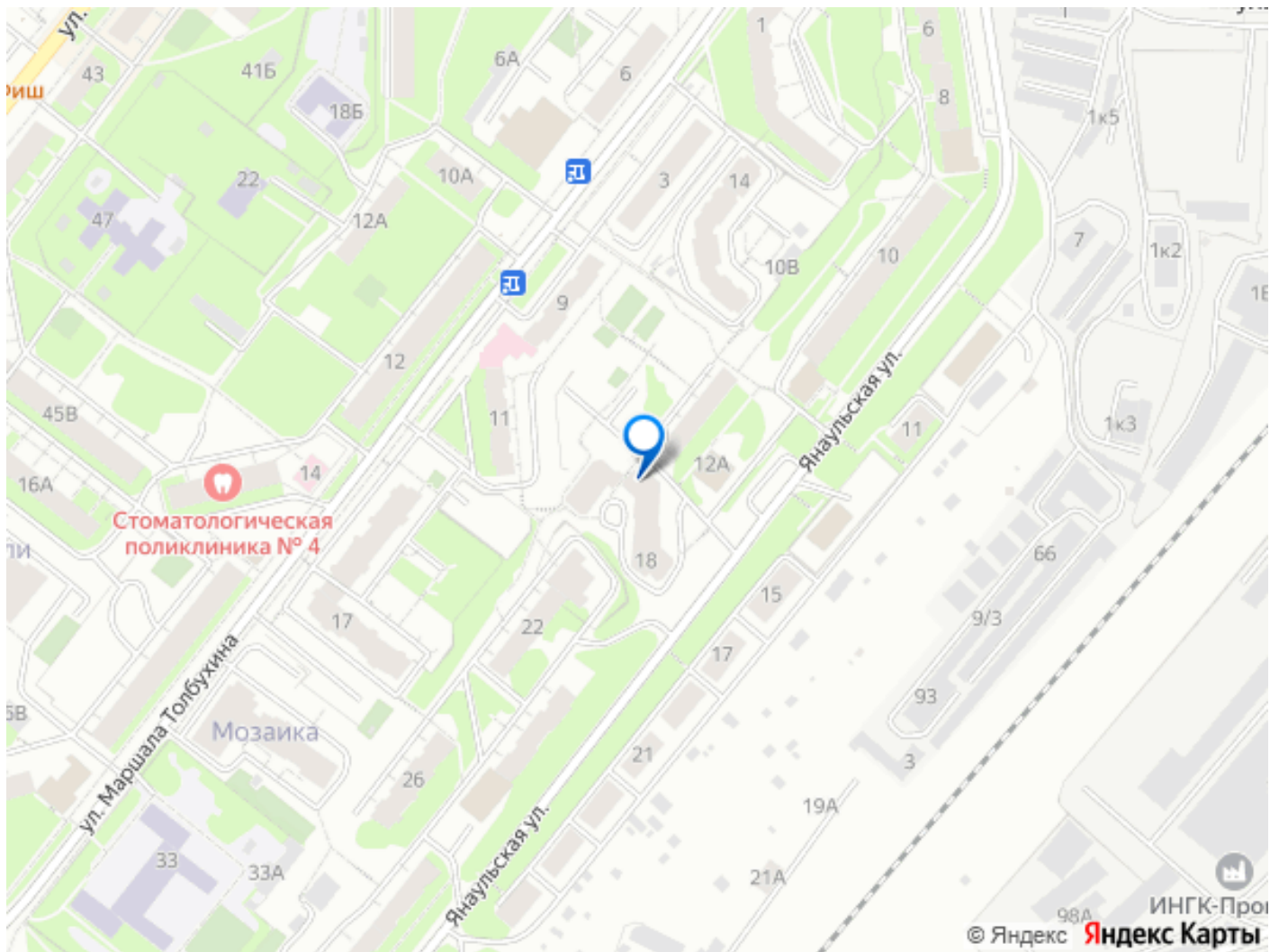
Внимание, Гайва! В продаже 1-комнатная квартира, ул. ЯНАУЛЬСКАЯ 18. Дом монолит - кирпич, 2014 г.п, очень тёплый.

Видеонаблюдение, консьерж, большая придомовая территория и парковка, 3-уровневая детская площадка. В доме ТСЖ (низкие ком.платежи). Квартира светлая, уютная, чувствуется простор и площадь, высокие потолки. Этаж 5 из 16-ти. Площадь 42 кв.м + застекленная лоджия. Большая комната 17 кв.м., правильной формы.

Достоинство любой хозяйки - кухня 13,5 кв.м. и выход на лоджию из кухни. Санузел совмещен в кафеле, просторный коридор.

Хорошее состояние. Готовы оставить удобный кухонный гарнитур в прекрасном состоянии. Если нужно оставить иную мебель (стенку-горку, прихожую, шкаф в коридоре) - обсуждаем при осмотре. У нас чистая продажа, на встрече не завязаны, квартира без залога, не в ипотеке. Собственность более 5 лет. Рассмотрим ипотеку, сертификаты. Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России