

🕒 Создано: 25.02.2026 в 08:54

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 07:43

<https://perm.move.ru/objects/9290497332>

**Avantage, Avantage**

**79197102315,7982480  
7414**

**Пермский край, Пермь, Уинская улица, 17**

**7 800 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Уинская улица, 17

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Уинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

5/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

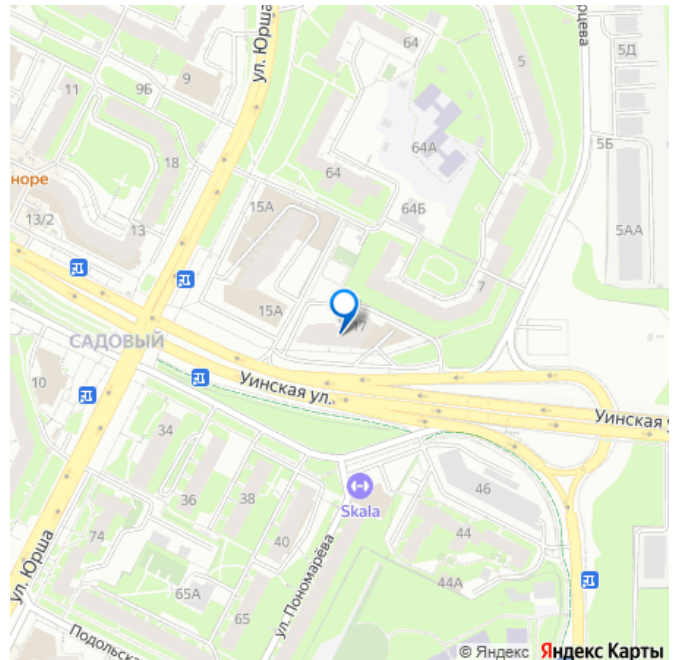
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

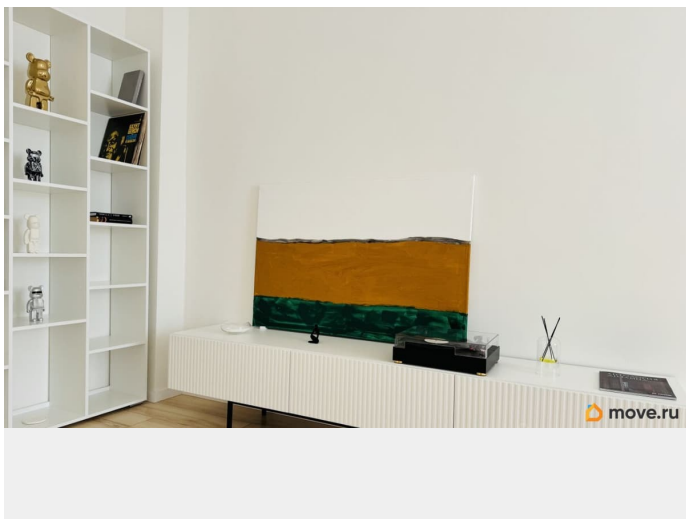
возможна ипотека, лифт, парковка

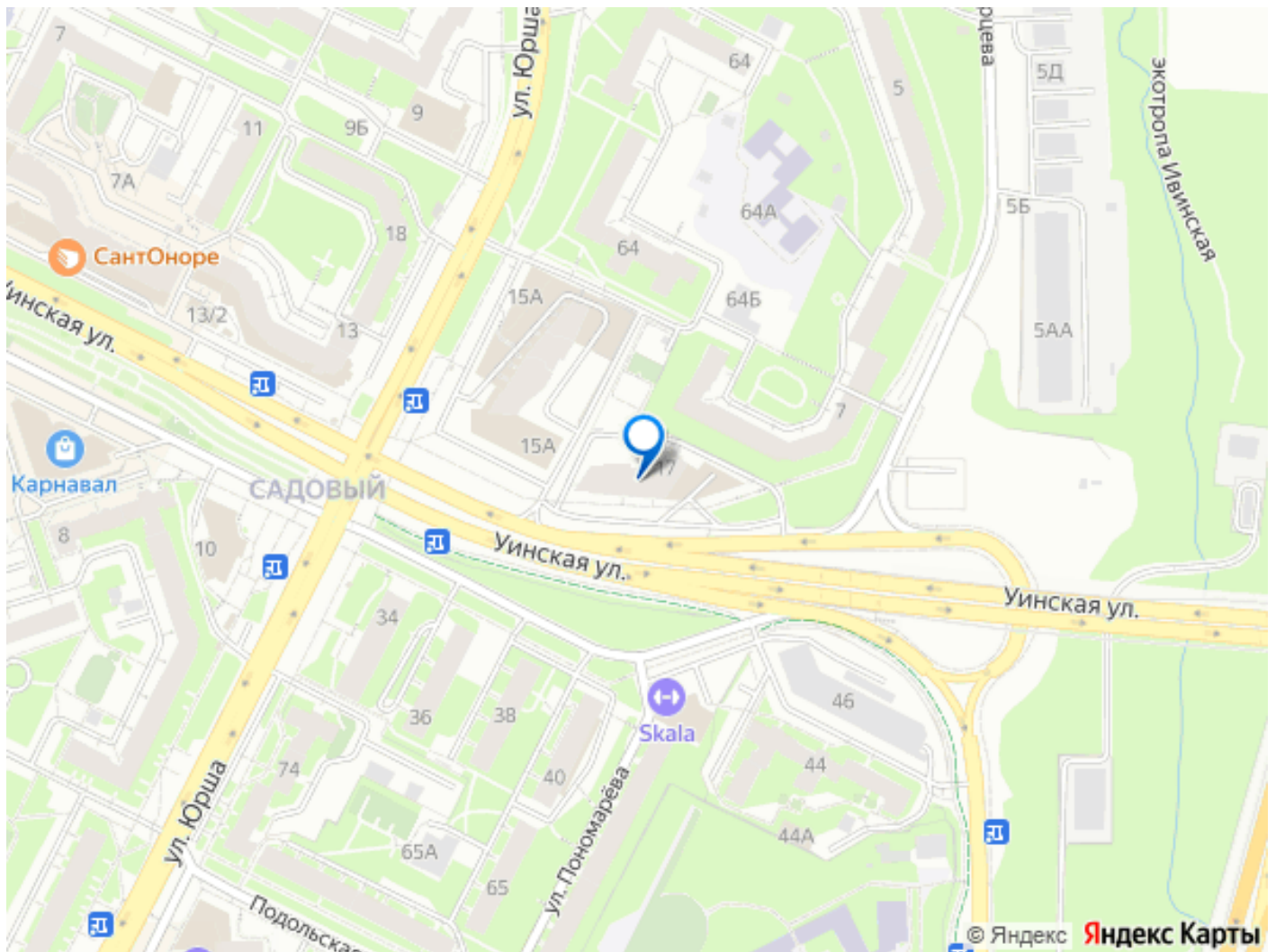
## Описание

Добрый день. Рады представить вам квартиру с панорамной лоджией и новым авторским ремонтом в самом сердце м/р Садовый. Евро двухкомнатная квартира общей площадью 42 м<sup>2</sup> + 7 м<sup>2</sup> лоджия в прекрасном доме на Уинской, 17. Квартира расположена на 5 этаже (фактически 7) 17 этажного дома. Выполнен новый авторский ремонт, всё новое: мебель, техника и предметы декора и все остаётся! Планировка универсальная, мы осознанно не стали дополнять частью мебели для того чтобы сохранить маневренность под каждый сценарий проживания в квартире вас или вашей семьи. На встрече мы продемонстрируем, как квартира в рамках своей площади трансформируется под запрос проживающих. Благодаря панорамному остеклению во всю лоджию пространство квартиры наполнено естественным светом и теплотой, а вид из окон даёт ощущение пространства и свободы. Для тишины и прохлады в летние жаркие дни и поддержанием климата перед отопительным сезоном предусмотрен кондиционер, который рассчитан и прекрасно справляется со своей функцией. Прекрасный дом, как было подчеркнуто ранее, с огороженной территорией по периметру всего дома и в

лифтах видеонаблюдение 24/7, многоэтапная пропускная система, которой можно управлять с приложения на телефоне, большая детская закрытая площадка, охраняемый закрытый и три открытых паркинга (места есть всегда). Можно арендовать машино-место в закрытом паркинге, как делаем мы. Красивый ухоженный двор, подъезды, детская площадка заслуга одного из лучших ТСН в городе. Развитая инфраструктура расположения дома, в шаговой доступности есть все, наличие углубленных школ, гимназия, детские сады. Локация позволяет добраться до любого района города без пробок, а до нового центра Перми за 5 минут. Наша квартира подарит вам ощущение тепла, света, комфорта и заботы о вас и ваших близких. Альтернатива использования квартиры для сдачи в краткосрочную или долгосрочную аренду. Чистая продажа, квартира без обременений, один взрослый собственник, зарегистрированных лиц нет, быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России