

**Оникс, Оникс**
**79809622246**
**5 260 000 ₽**

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

 13.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

 41.75 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

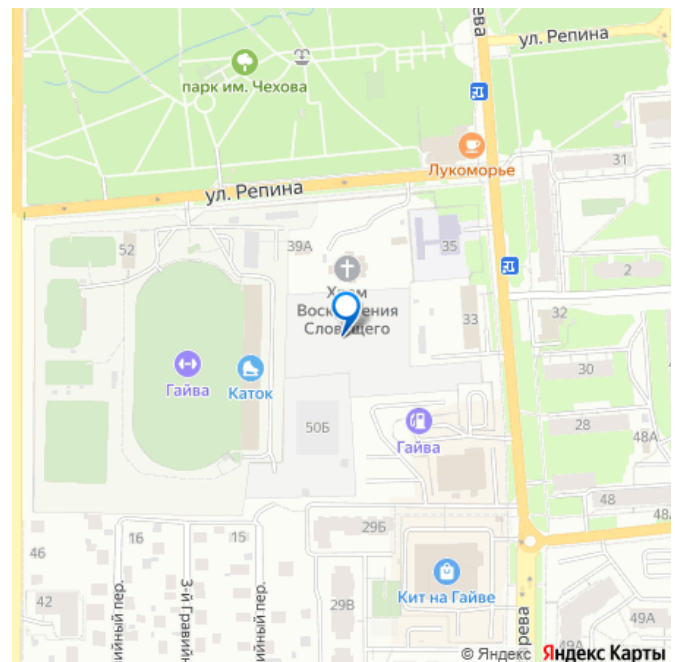
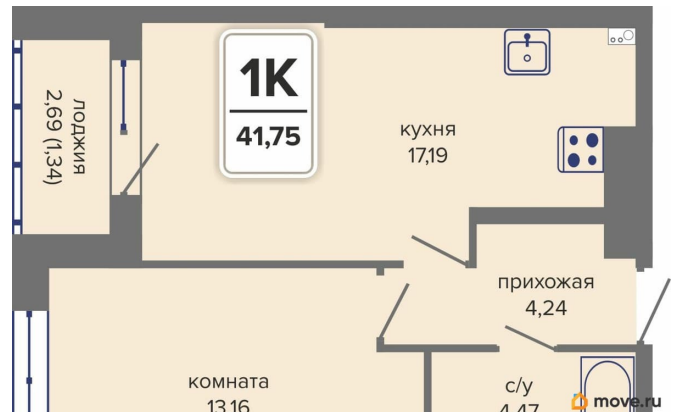
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

Цена указана за квартиру в предчистовой отделке. Ипотечные программы (перв. взнос - от 20,1%): - семейная ипотека, - ИТ-ипотека, - базовая ипотека. Скидка участникам СВО и их семьям 2%. Скидка 1% за быстрое бронирование. Скидка 1% при повторной покупке. Скидки за рекомендацию и при одновременной покупке квартиры и кладовой. Семейный дом комфорт-класса «НАЧАЛО» в самом сердце микрорайона Гайва. Он расположен в его тихом центре на перекрестке улиц Писарева и Репина. Всё, что нужно для комфортной жизни, находится рядом! Для любителей спорта и активного образа жизни в шаговой доступности современный стадион с футбольным полем и спортивными секциями, строится бассейн. Появится спортплощадка с теннисными столами, тренажерами и ворк аут-ом рядом с домом. Преимущество локации - Парк им. Чехова через дорогу от дома. Уютный зелёный оазис - наслаждайтесь прогулками, отдыхом у фонтана и активным досугом на свежем воздухе. Начните утро с пробежки, а вечером всей семьей отдохните в тени деревьев от насыщенного дня. Рядом Дворец культуры им. Чехова, где можно выбрать досуг на любой вкус. Около дома находится храм, что создает особую, спокойную атмосферу. В шаговой доступности торговые

центры и вся социальная инфраструктура. Приватный двор без машин с разнообразными игровыми зонами, где малыши, дети постарше и подростки найдут занятия по интересам. У родителей будет пространство для отдыха с уютными комьюнити-зонами. Много зелени, экологичные материалы площадок - делают двор не просто территорией, а центром притяжения для всех, кто ценит уют и добрососедские отношения. Единый вход на территорию дома - уютное пространство для гостей и жителей. Здесь можно встретить курьера, подождать такси, выпить чашку ароматного кофе, узнать последние новости и даже забрать посылку из пастомата. А поддерживать порядок и следить за доступом будет круглосуточный консьерж-сервис и система видеонаблюдения. В каждой секции сквозные подъезды с входами на уровне земли. Внутри уютные холлы

