

Создано: 05.02.2026 в 03:37

Обновлено: 06.02.2026 в 03:38

<https://perm.move.ru/objects/9288847068>**Брусника Пермь, Брусника Пермь****89251234567****Пермский край, Пермь, ул. Лодыгина, 51****5 610 000 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Лодыгина, 51

Улица

[улица Лодыгина](#)**Квартира**

Количество комнат

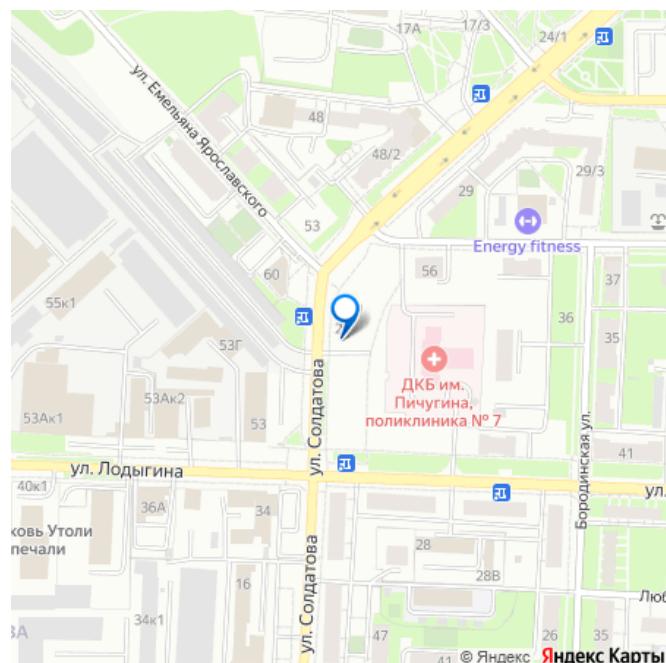
1

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

5/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Квартал «Юность»» на 5 этаже. Общая площадь: 41.58 кв.м., жилая: 15 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 12.8 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В

квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 16 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в квартале «Юность». № квартиры в нашей базе: ЮСТ01-Ж1.5.1. Квартал «Юность» расположен между улицами Лодыгина и Яблочкива. Обе названы в честь русских электротехников и изобретателей, которые занимались созданием электрических ламп. Это соседство вдохновило нас на метафору, которая легла в основу концепции проекта. В физике есть термин «суперпозиция» — наложение нескольких воздействий, приводящее к суммарному эффекту. Именно он лучше всего отражает идею проекта Брусники. «Юность» — это совокупность преимуществ в одном пространстве.

Узнаваемая архитектура, уютные квартиры, безопасный двор, качественное озеленение — все эти элементы незаменимы и складываются в уникальный качественный продукт. Микрорайон Крохалева сочетает в себе черты делового центра и спокойного семейного квартала. Отсюда можно быстро добраться до всех деловых, транспортных и прогулочных зон Перми. Дорога до центра займет 10-15 минут на автомобиле. Рядом, в пешей доступности уже есть необходимая социальная и коммерческая инфраструктура.

«Юность» состоит из двух объемов: вытянутого корпуса с разноуровневыми секциями и 16-этажной башни. Высота секций от 9 до 11 этажей делает дом комфортным для восприятия. Каркас дома выполнен из монолитного железобетона —

это надежная и долговечная конструкция,
которая прослужит не менее ста лет.

Отделка фасада выполнена в светлой,
природной гамме: белый, серо-коричневый и
теплый бежевый цвета и выразительные
вставки придают дому современный облик.
Балконы и террасы на верхних этажах
выступают связующими звенями, они
создают плавные переходы между секциями
и создают дополнительную визуальную
динамику. Уникальная форма участка
позволила создать единую систему
благоустройства с функциональными зонами:

- Внешние пространства: Встречающая
площадь с арт-объектом и кафе,
рекреационная зона для отдыха и игр,
прогулочный бульвар с торговыми
павильонами - все доступно горожанам. -

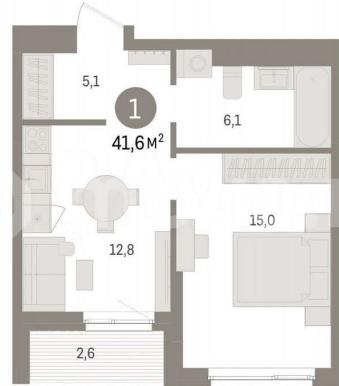
Закрытый двор: Разделен на зоны для тихого
отдыха и активных игр. Детские площадки
для разных возрастов, включая

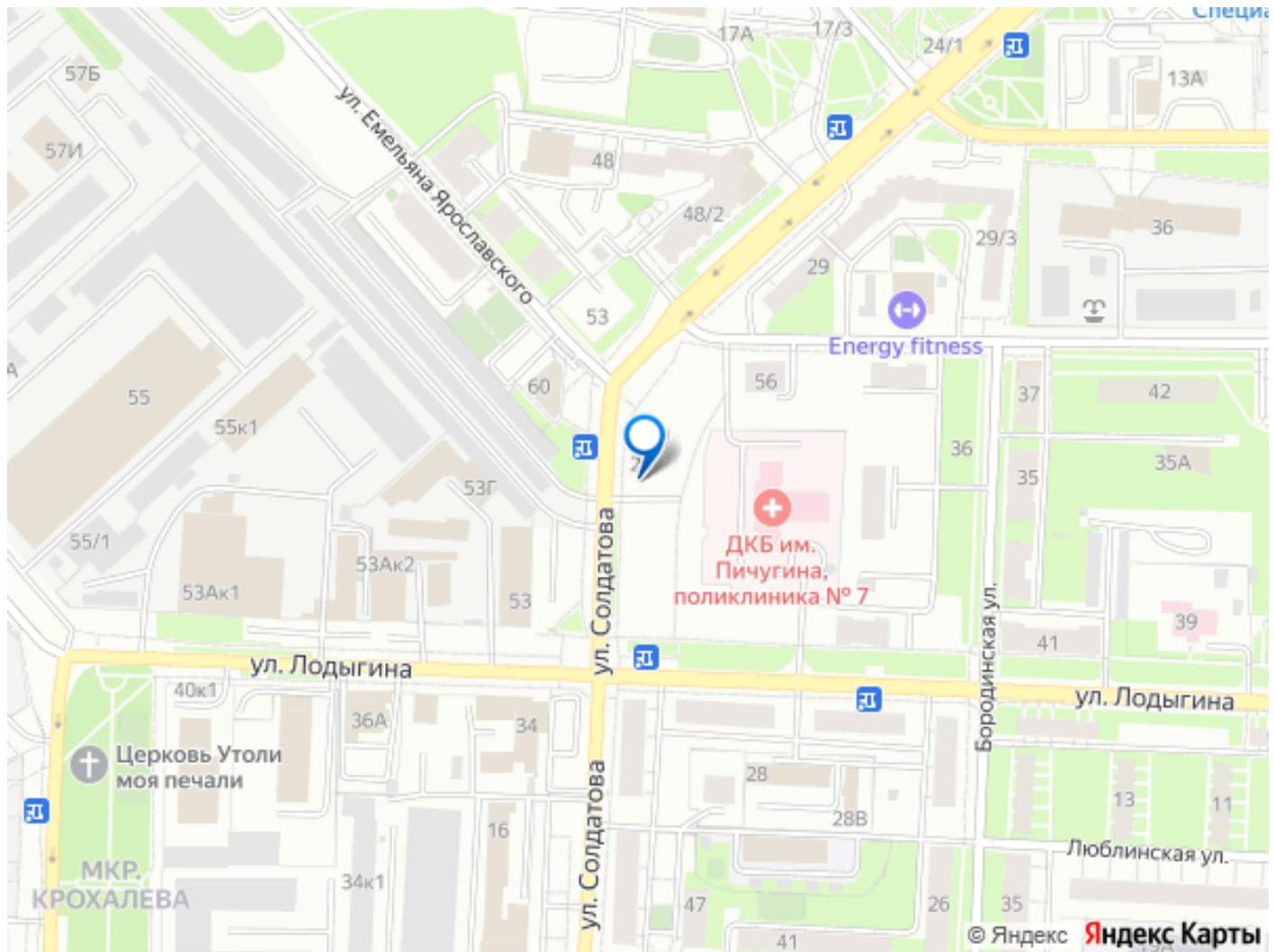
экспериментальную для малышей. Родители
могут наблюдать за детьми из-под навеса. -

Озеленение: До 70% двора займут деревья,
кустарники и цветы, высаженные с учетом
календаря цветения для круглогодичной
эстетики. Проект учитывает

биоразнообразие, создавая среду для
местной фауны. (AQID02532883)







Move.ru - вся недвижимость России