

Создано: 23.10.2025 в 14:24

Обновлено: 23.10.2025 в 13:15

<https://perm.move.ru/objects/9286009451>

ПМД, ПМД

**79809622420**

**6 358 000 ₽**

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

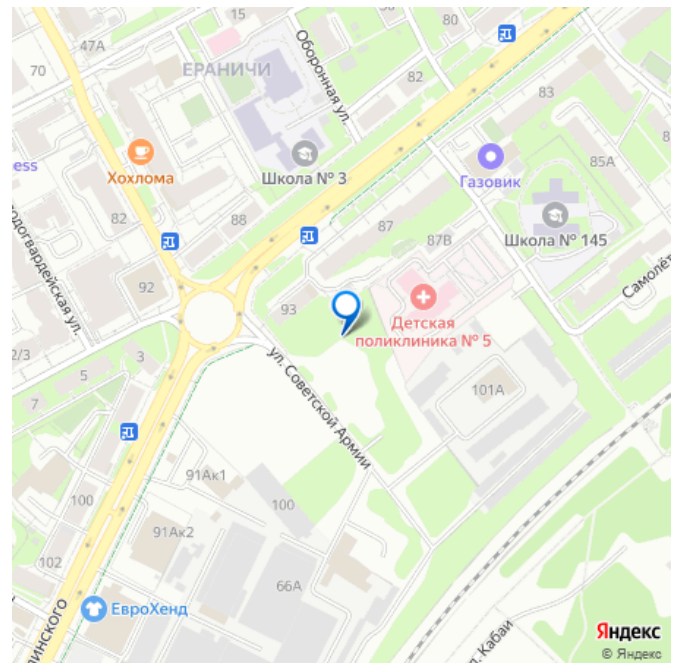
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

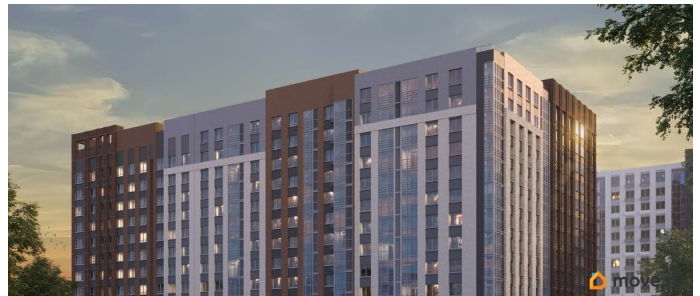
лифт

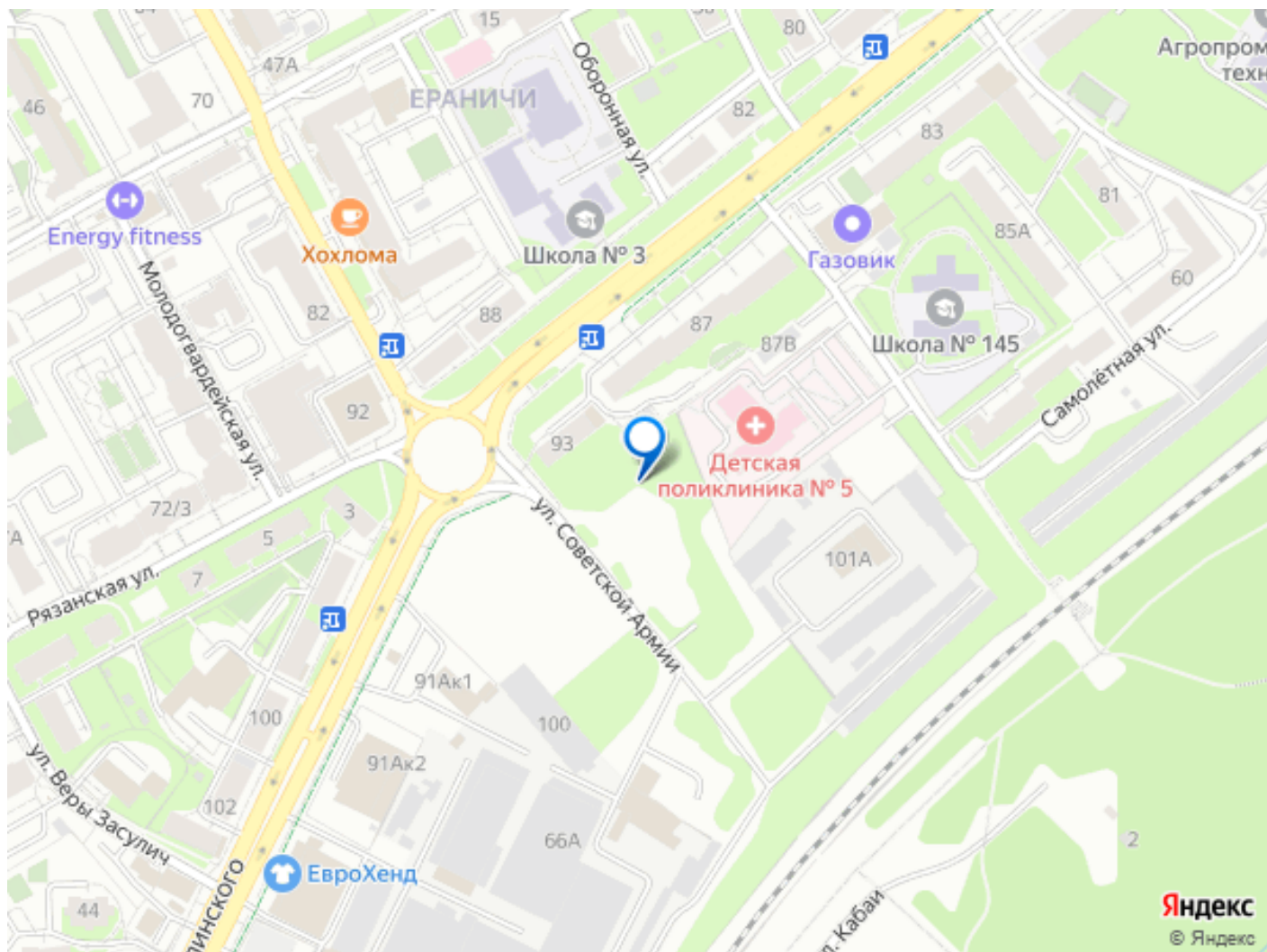
## Описание

Продается 1 комнатная квартира 13 в квартале комфорт-класса Новатор. 10 МИНУТ ДО ЦЕНТРА ПЕРМИ. Лофт-квартал «Новатор» от ПМД это совершенно новый формат жилья в Индустриальном районе, где традиции сочетаются с современной эстетикой фасадов в стиле «лофт», задавая новую планку комфортной жизни и запуская новый виток в истории района. В доме 3 подъезда комфортной средней этажности 11-12 этажей 5 минут до экопарка долины реки Данилиха Аптекарский огород Сквер у дома Лаунж-терраса на крыше Квартиры на любой сценарий Квартиры продаются с тремя видами отделки: БЕЛАЯ ОТДЕЛКА - Металлические входные двери - Металлопластиковые окна - Трубы расположены в полу и не портят интерьер - Установлены современные радиаторы с регулировкой подачи тепла - Разводка электрики по всей квартире - Остекление лоджий и балконов - Выровненные полы цементно-песчаной стяжкой - Ровные стены и потолок - Установленные счетчики и электрощит - Коммуникации готовы к подключению КОМФОРТ - Входная сейф-дверь с декоративной накладкой и надежными замками - Виноловые обои на

флизелиновой основе под покраску - Ламинат  
оттенка «Дуб миланский» 32 класса  
износостойкое покрытие, подчеркивающее  
текстуру дерева. - Белый плинтус 70 мм,  
визуально увеличивающий высоту стен -  
Белые межкомнатные двери с покрытием  
«экошпон» - текстура натурального дерева и  
устойчивость к царапинам - Белый матовый  
натяжной потолок - Облицовка стен двумя  
видами керамической плитки и керамогранит  
на полу - Электрический полотенцесушитель  
и электрический тёплый пол в ванной  
комнате - Стальная ванна с декоративным  
экраном - Раковина с пьедесталом и унитаз  
КОМФОРТ ПЛЮС - Ламинат 33 класса с  
фаской - Обои горячего тиснения на  
флизелиновой основе - На стенах в ванной  
светло-бежевый керамогранит и  
декоративное панно с имитацией плитки  
мелкого формата - На полу керамогранит с  
текстурой древесины - Акриловая ванна с  
экраном - Подвесная тумба с раковиной 140м  
до автобусной остановки 600м до детских  
садов 700м до Агропромышленного  
техникума 50м до новой детской  
поликлиники 300м до престижной  
Экономической школы 145 и школы 3 400м до  
долины реки Данилиха и Серебрянского  
парка ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ -  
Межквартирные стены: монолит и  
силикатный блок - Дополнительная шумо- и  
гидроизоляция пола - Высота потолков в  
квартирах первого этажа до 3.6 м - Высота  
потолков на остальных этажах до 2.7м -  
Размещение дополнительных розеток в  
ванной и на кухне - Счётчики с  
дистанционной передачей показаний -  
Горизонтальная разводка отопления -  
Подключение радиаторов из стен -  
Радиаторы с терморегуляторами -  
Панорамное остекление выхода на лоджию -

Петля трубы отопления в стяжке пола перед выходом на лоджию - 5 камерный профиль окон с двухкамерным стеклопакетом - Клапан AirBox Comfort в оконном блоке  
Видеонаблюдение 24/7, включая лифты.  
Всегда с вами в смартфоне Управление автоматическими воротами и калитками через смартфон Бесключевой доступ во двор и в подъезд с помощью системы распознавания лиц Счетчики потребления





Move.ru - вся недвижимость России