

Создано: 12.02.2026 в 17:17

Обновлено: 13.02.2026 в 13:22

<https://perm.move.ru/objects/9289857044>

Брусника, Брусника

**79842339679**

Пермский край, Пермь, улица Солдатова,  
25

**5 730 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Солдатова, 25

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Солдатова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

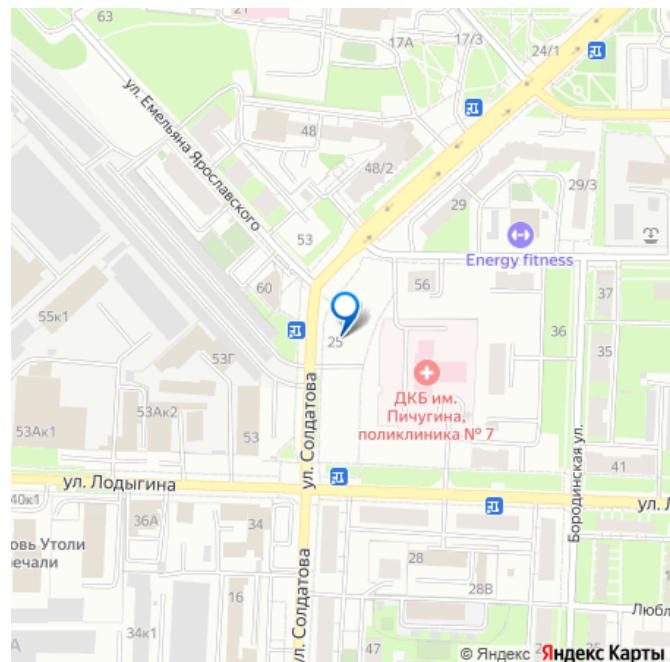
12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.58 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Квартал «Юность»» на 11 этаже. Общая площадь: 41.58 кв.м., жилая: 15 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 12.8 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 16 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в квартале «Юность». Особенности планировки: вид во двор, лоджия. Квартиры в нашей базе: ЮСТ01-Ж1.11.1. Квартал «Юность» расположен между улицами Лодыгина и Яблочкива. Обе названы в честь русских электротехников и изобретателей,

которые занимались созданием  
электрических ламп. Это соседство  
вдохновило нас на метафору, которая легла в  
основу концепции проекта. В физике есть  
термин «суперпозиция» — наложение  
нескольких воздействий, приводящее к  
суммарному эффекту. Именно он лучше всего  
отражает идею проекта Брусники. «Юность»  
— это совокупность преимуществ в одном  
пространстве. Узнаваемая архитектура,  
уютные квартиры, безопасный двор,  
качественное озеленение — все эти  
элементы незаменимы и складываются в  
уникальный качественный продукт.

Микрорайон Крохалева сочетает в себе черты  
делового центра и спокойного семейного  
квартала. Отсюда можно быстро добраться  
до всех деловых, транспортных и  
прогулочных зон Перми. Дорога до центра  
займёт 10-15 минут на автомобиле. Рядом, в  
пешей доступности уже есть необходимая  
социальная и коммерческая инфраструктура.

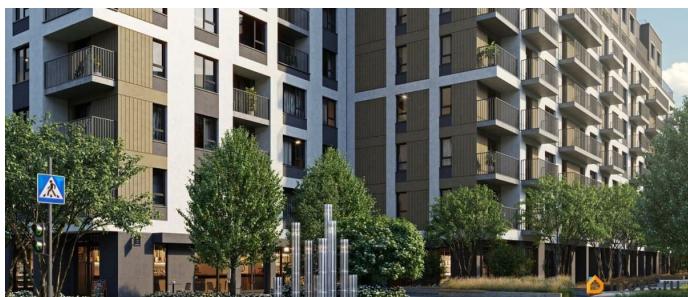
«Юность» состоит из двух объёмов:  
вытянутого корпуса с разноуровневыми  
секциями и 16-этажной башни. Высота  
секций от 9 до 11 этажей делает дом  
комфортным для восприятия. Каркас дома  
выполнен из монолитного железобетона —  
это надежная и долговечная конструкция,  
которая прослужит не менее ста лет.

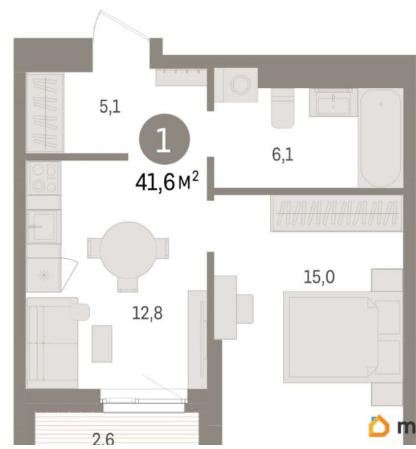
Отделка фасада выполнена в светлой,  
природной гамме: белый, серо-коричневый и  
теплый бежевый цвета и выразительные  
вставки придают дому современный облик.  
Балконы и террасы на верхних этажах  
выступают связующими звеньями, они  
создают плавные переходы между секциями  
и создают дополнительную визуальную  
динамику. Уникальная форма участка  
позволила создать единую систему  
благоустройства с функциональными зонами:

- Внешние пространства: Встречающая площадь с арт-объектом и кафе, рекреационная зона для отдыха и игр, прогулочный бульвар с торговыми павильонами все доступно горожанам. -

Закрытый двор: Разделен на зоны для тихого отдыха и активных игр. Детские площадки для разных возрастов, включая экспериментальную для малышей. Родители могут наблюдать за детьми из-под навеса. -

Озеленение: До 70% двора займут деревья, кустарники и цветы, высаженные с учетом календаря цветения для круглогодичной эстетики. Проект учитывает биоразнообразие, создавая среду для местной фауны. #ZmdcMU





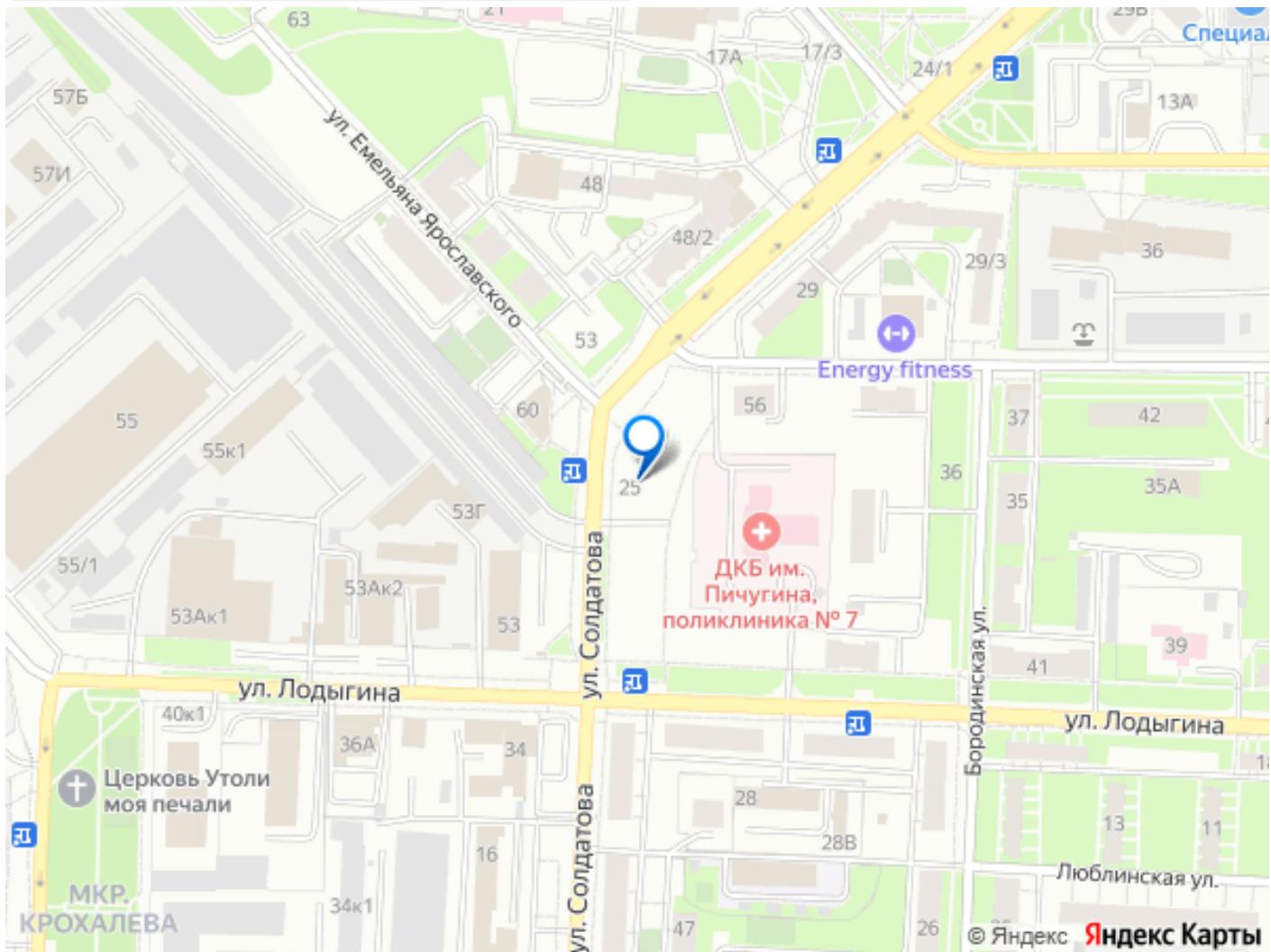
move.ru

## БРУСНИКА

Семейная  
ипотека 6%



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

