

🕒 Создано: 25.01.2026 в 15:34

Обновлено: 25.01.2026 в 15:57

**Пермский край, Пермь, Янаульская
улица, 18**

4 600 000 ₽

Пермский край, Пермь, Янаульская улица, 18

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Янаульская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

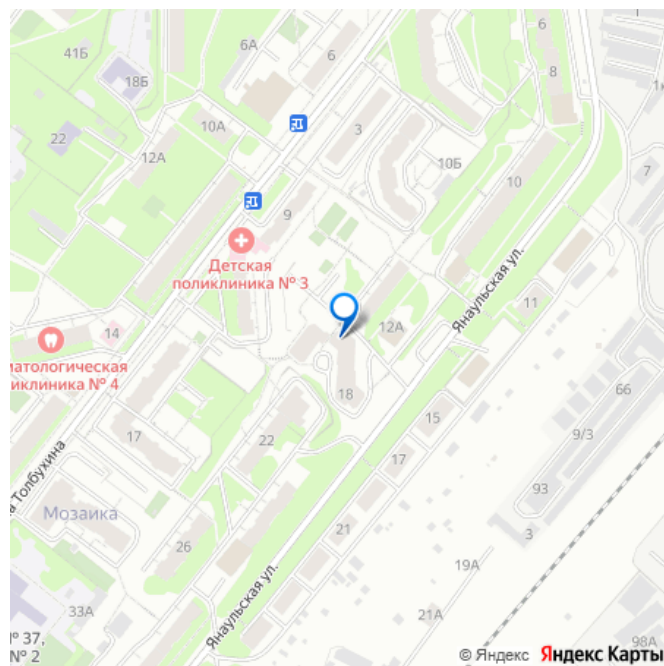
Тип балкона

<https://perm.move.ru/objects/9288375717>

Собственник

**79124834524,7919440
8493**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

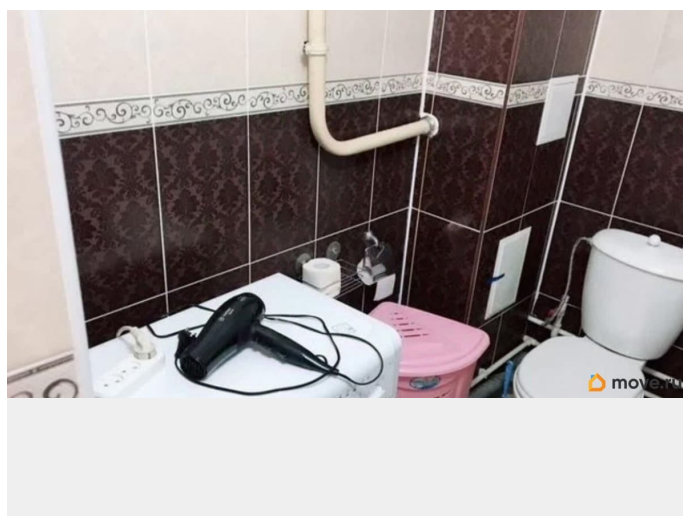
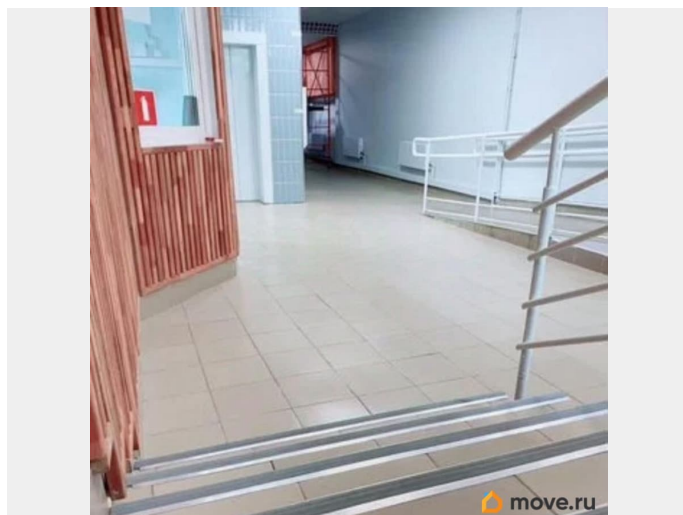
да

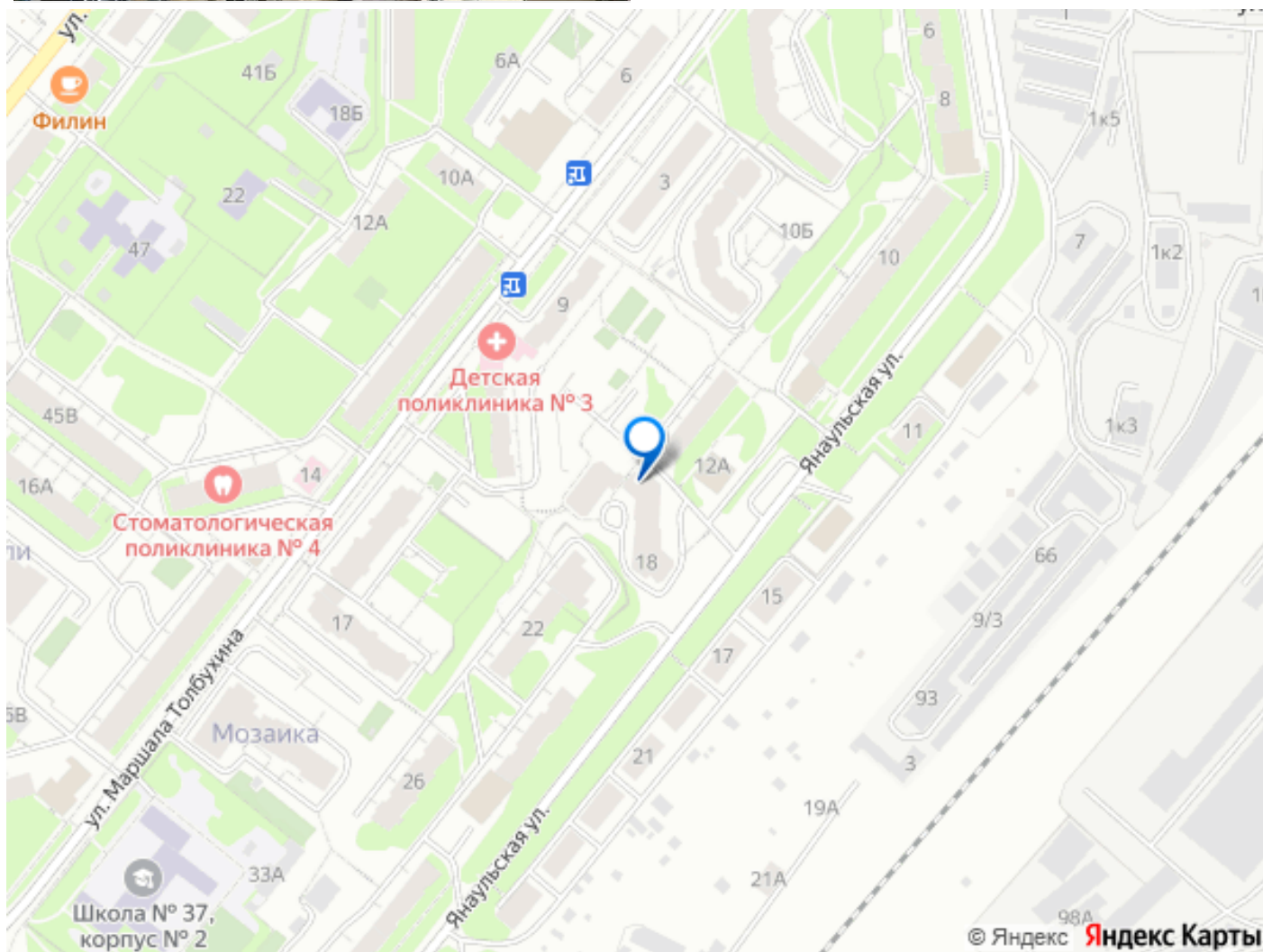
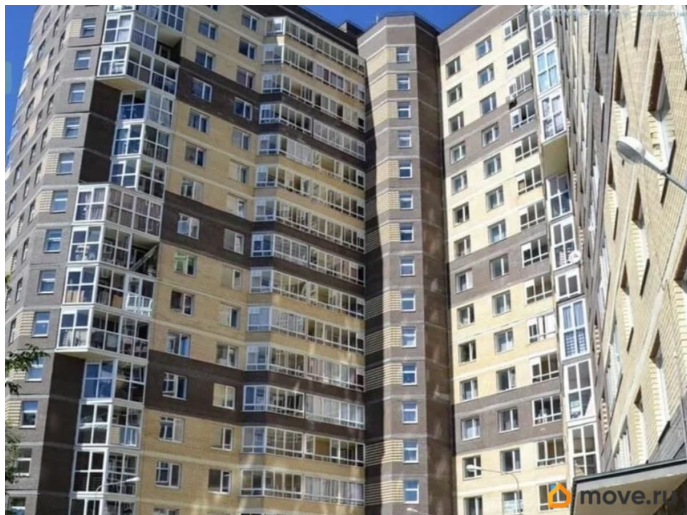
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и уютная однокомнатная квартира от собственника. Общая площадь: 40 м2 Жилая площадь: 15,7 м2 Кухня: 12,3 м2 Санузел: Совмещенный Этаж: 1 этаж - но не низкий, с 0 этажа поднимаетесь на лифте на 1 этаж Дом: 2014 год постройки Ремонт: Косметический ремонт Просторная изолированная комната-окна выходят в тихий двор без машин и детских площадок, удобная большая кухня позволяет с комфортом разместить обеденную зону и разделить ее с зоной отдыха, вместительная прихожая с встроенным шкафом для хранения вещей, большая лоджия- при желании возможно реализовать под рабочую или зону отдыха- выход на лоджию из комнаты и кухни. Кухня и мебель остаются по желанию. Продажа без обременений-один взрослый собственник. В доме: * Организовано ТСЖ с ответственным председателем * Круглосуточная охрана/видеонаблюдение * Собственная котельная * Низкие коммунальные платежи Развитая инфраструктура: детский сад, школа, сетевые магазины, поликлиники, до остановки общественного транспорта 7

минут пешком. Звоните и пишите в любое удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России