

Создано: 25.01.2026 в 17:56

Обновлено: 25.01.2026 в 17:31

<https://perm.move.ru/objects/9288375714>

Роман Черноиванов, Частный маклер

79824412374

Пермский край, Пермь, Иньвенская
улица, 19

4 600 000 ₽

Пермский край, Пермь, Иньвенская улица, 19

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Иньвенская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

4/16



Детали объекта

Тип сделки

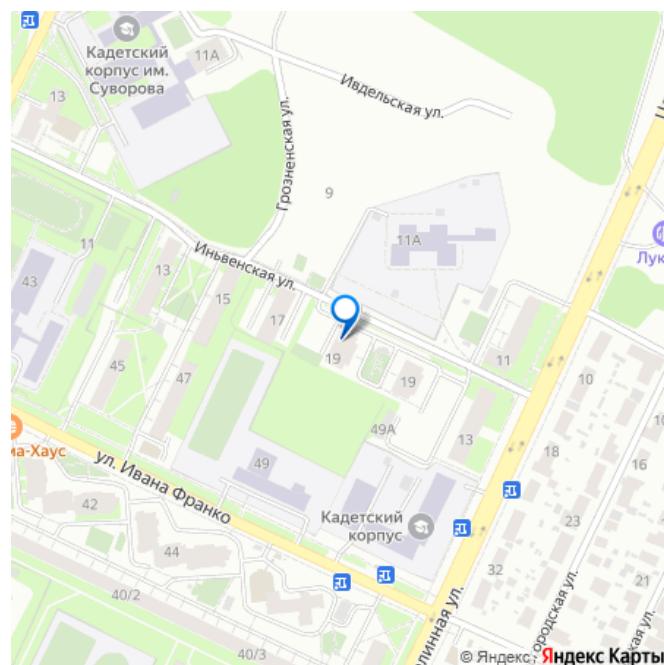
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Здравствуйте! Предлагаем к продаже хорошую 1-комнатную квартиру в современном ЖК (застройщик ПЗСП, дом сдан в конце 2020 года) - О квартире.

Квартира расположена на комфортном и безопасном 4-ом этаже. Просторная, светлая, тёплая квартира, с ремонтом от застройщика.

Общая площадь квартиры 40,9 кв.м. (без учёта большой лоджии). Удобная и функциональная планировка: прихожая (не проходная, что очень удобно); в коридоре ниша с установленным шкафом-купе; жилая комната (16 кв.м.) с выходом на лоджию (7 кв.м.); кухня (12 кв.м.); просторный совмещенный санузел. Планировку можно посмотреть в фотографиях. Всё что на фото (включая технику), готовы оставить

покупателю бонусом. - О доме. Панельный дом улучшенной планировки 2020 года постройки от надёжного застройщика ПЗСП.

Входит в ЖК Иньвенская, 19, состоящего из двух корпусов. Пожалуйста, обратите внимание, что панельный дом лучше и надежнее монолитного, а дома от ПЗСП с домами от СПК, вообще не стоит сравнивать нужно сразу брать эту квартиру:). В ЖК собственная газовая котельная, что значительно снижает плату за коммунальные услуги. Хорошее управление домом. Приличные соседи по дому. Большая

внутридворовая территория с детской площадкой, достаточное количество парковочных мест, два лифта (в том числе грузопассажирский), видеонаблюдение. Дом расположен внутри квартала жилой застройки (отсутствие шума и пыли), это центральная часть микрорайона Вышка 2, всё близко (включая остановки общественного транспорта). - Инфраструктура. В микрорайоне Вышка 2, где расположен ЖК, есть всё для комфортного проживания, инфраструктура развита. Перспективный, застраиваемый квартал. До центра города - 20 минут. Вскоре будет построена новая магистраль и время в пути сократиться. - Квартира подойдёт как для личного проживания, так и под сдачу. Сейчас проживает квартирант (о продаже предупреждён и готов быстро освободить квартиру, а также готов заключить договор найма с новым собственником). - Чистая продажа (продажа без каких-либо условий). Торг возможен. - Звоните, отвечу на Ваши вопросы, договоримся на просмотр.

