

🕒 Создано: 14.12.2025 в 10:03

Обновлено: 16.01.2026 в 08:37

<https://perm.move.ru/objects/9287398981>

Собственник

**79124904911**

**Пермский край, Пермь, Ленская улица,  
40А**

**4 490 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Ленская улица, 40А

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

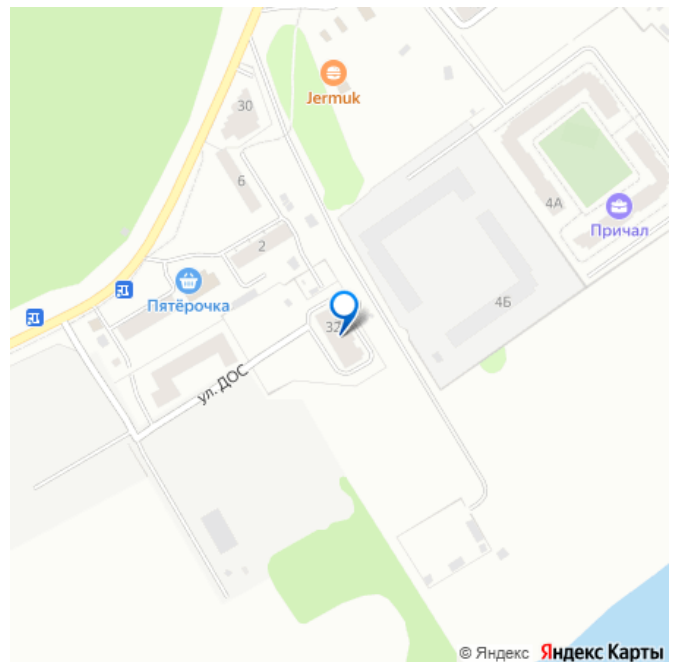
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Природное окружение, чистый воздух, малоэтажная застройка, фасады из кирпича, дворы с зеленью, 300 метров до набережной, уютные холлы, паркинг. Тихое уютное место у воды. Развитая инфраструктура. До центра города всего 15 минут на машине, 5 минут неспешным шагом до остановок.

Супермаркет - в 100 метрах. Торговый центр - через две остановки. Рядом есть школа, детские сады, поликлиника, супермаркеты, аптека. Сосновый бор, пляж, который в скором времени будет благоустроен в оазис с мягким песком, на соседнем берегу центральная прогулочная набережная Камы с фитнес-станциями, ресторанами и беговыми дорожками. Курортная часть города! В скором времени через 200 метров будут построены частный детский сад, новые офисы, кофейни, спортивные студии, детские развивающие центры, клиники и многое

другое. Спортивная зона, детские площадки из природных материалов. Двор и вход в подъезд без ступеней и пандусов. Входные группы с отделкой в современном стиле и использованием натуральных природных оттенков. В холлах домофоны, колясочные. Этажи и лестничные пролёты выполнены в едином стилевом решении. Квартира с видом на Каму и во двор. Металлическая дверь, тепло- и шумоизоляция, энергоэффективные стеклопакеты, радиаторы с терморегуляцией. У дома собственная котельная на техническом этаже! Удобный паркинг во дворе! Через дорогу от дома располагается Закамский бор — особо охраняемая территория общей площадью 1 633 га. Один взрослый собственник! В УСЛУГАХ РИЭЛТОРА НЕ НУЖДАЮСЬ.

