

Создано: 09.11.2025 в 13:02

Обновлено: 02.02.2026 в 11:17

<https://perm.move.ru/objects/9286447668>

Собственник

**79194704462**

**Пермский край, Пермь, улица  
Менжинского, 34**

**3 500 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Менжинского, 34

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Менжинского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

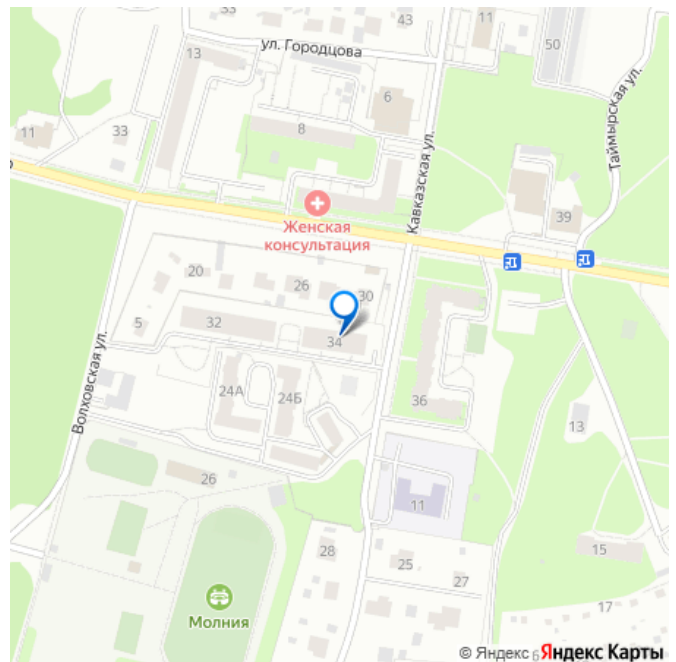
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

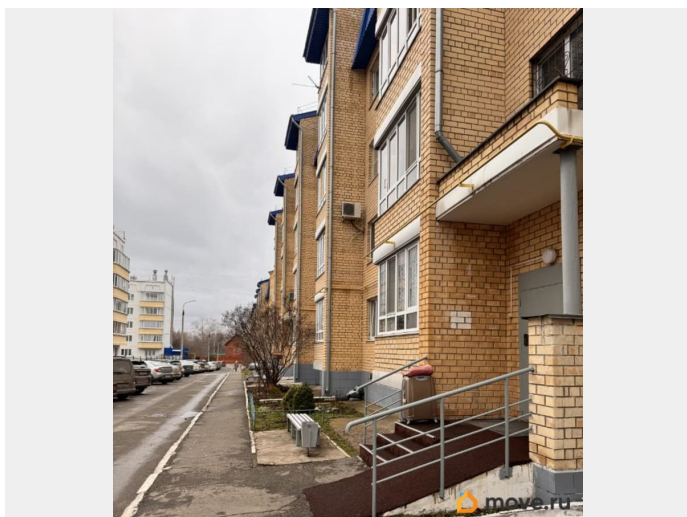
да

возможна ипотека, парковка

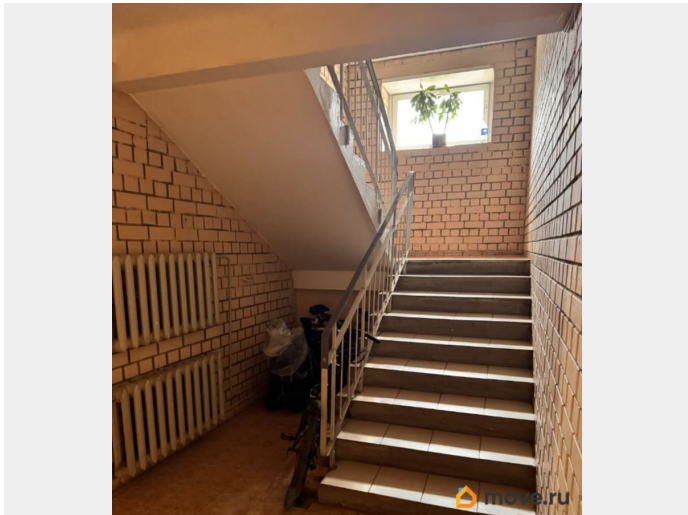
## Описание

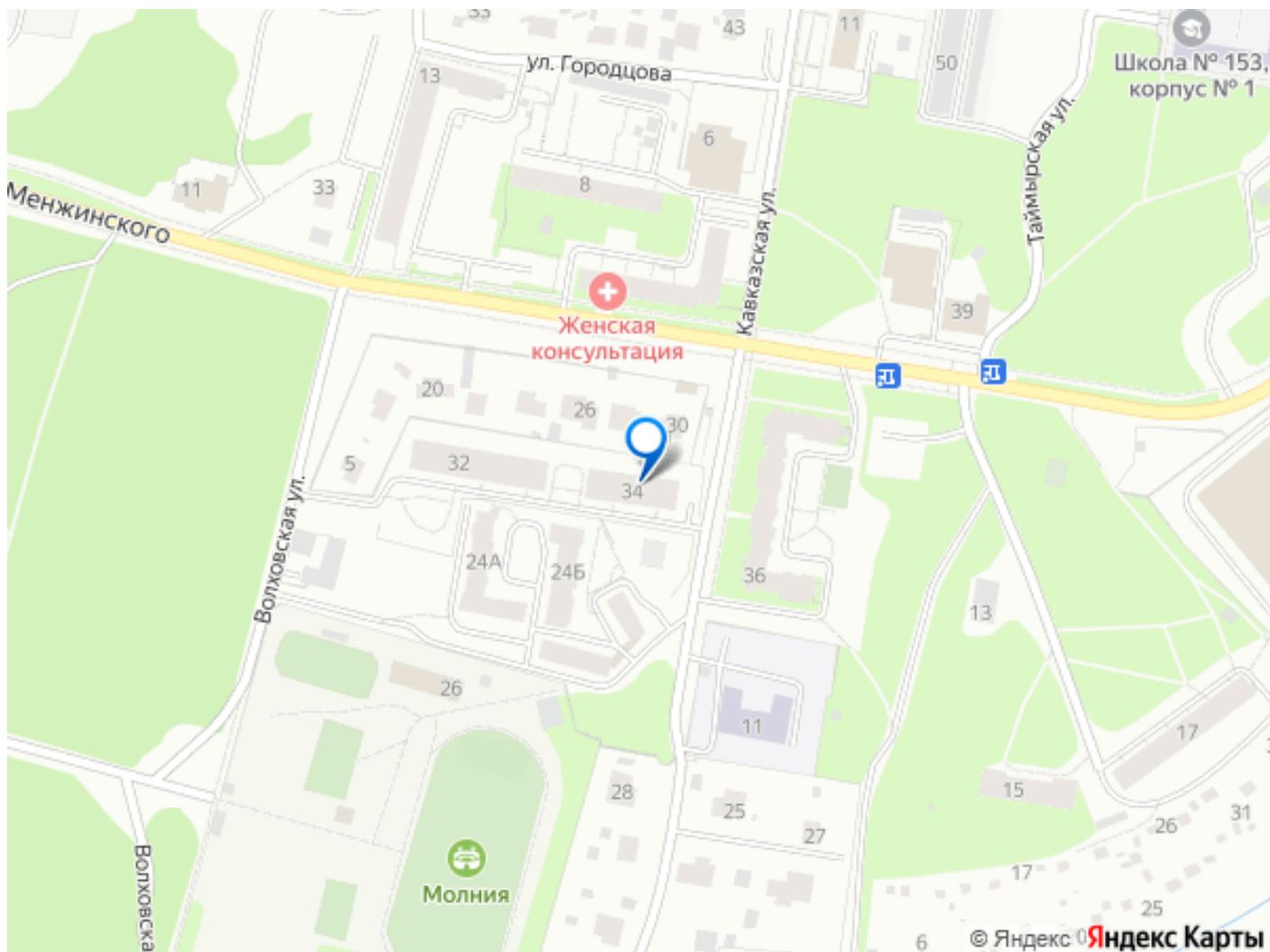
Вашему вниманию предлагается уникальная возможность стать владельцем квартиры, расположенной в тихом и зеленом месте Перми, в экологически чистом районе КамГЭС по адресу ул. Менжинского, д. 34. Идеально подойдет тем, кто мечтает о покое и единении с природой. Здесь вы забудете о суете мегаполиса и насладитесь прелестью размеренной жизни вдали от шумных дорог и городской суеты. Для молодых родителей: рядом расположена школа, детская площадка прямо во дворе, стадион и даже собственный песчаный пляж КамГЭС, где ваши дети смогут играть и отдыхать круглый год. Удобства повседневного быта обеспечены: неподалеку находятся супермаркеты (Магнит, Пятёрочка, Монетка), свежая выпечка из ближайшей пекарни, а также спортивные клубы и парикмахерские. Автобусная остановка находится буквально в двух шагах от подъезда. Комфорт проживания: просторная и светлая квартира приглашает вас насладиться домашним уютом и радостью семейных вечеров. Квартира обладает удобной планировкой с отдельной гардеробной комнатой, просторным коридором и комфортной кухней. Шикарный застекленный балкон станет

прекрасным дополнением для утреннего кофе или вечерних посиделок с книгой, а также где можно устроить личный кабинет или зону релаксации. Внимание: квартире необходим косметический ремонт, что даёт отличную возможность обустроить пространство по своему вкусу и предпочтениям. Достоинства дома: построенный в 2007 году, кирпич обеспечивает долговечность конструкции и превосходную звукоизоляцию. Ваш будущий дом станет надежным убежищем от любых погодных условий и внешнего шума. Район динамично развивается, ежегодно появляются новые жилые комплексы и общественные зоны отдыха, создавая прекрасные условия для семейной жизни и роста детей. Откройте для себя жизнь в гармонии с природой и всеми удобствами цивилизации — выберите квартиру на улице Менжинского, 34, и наслаждайтесь каждым днем в своем новом доме! пишите , пожалуйста перезвоню вам сама Торг при личном осмотре! Чистая продажа. Только покупателей!









Move.ru - вся недвижимость России