

Создано: 19.10.2025 в 14:40

Обновлено: 01.12.2025 в 10:55

<https://perm.move.ru/objects/9285868154>

Ольга Хромова, Частный маклер

79123102669

**Пермский край, Пермь, улица
Александра Щербакова, 43**

3 390 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Александра Щербакова, 43

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Александра Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

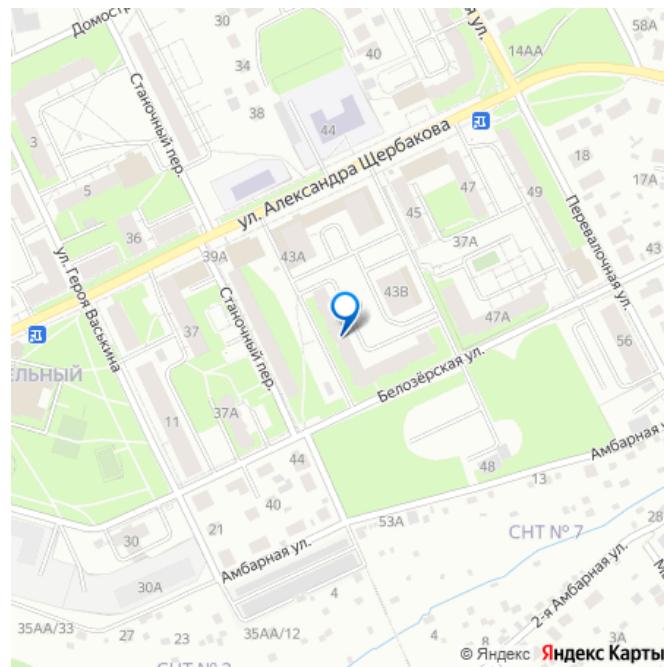
10 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

7/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

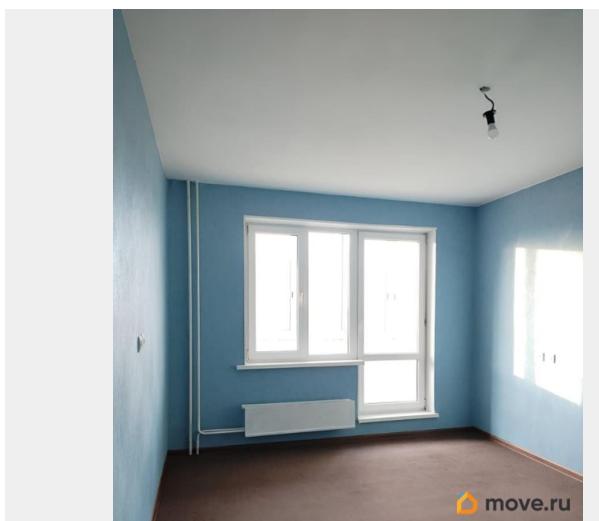
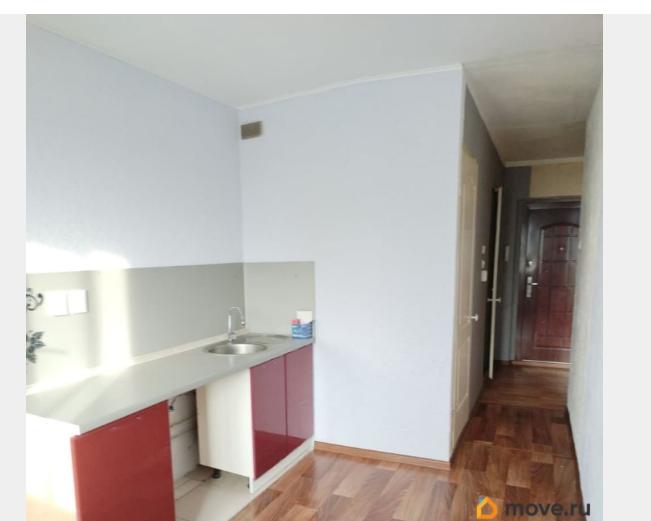
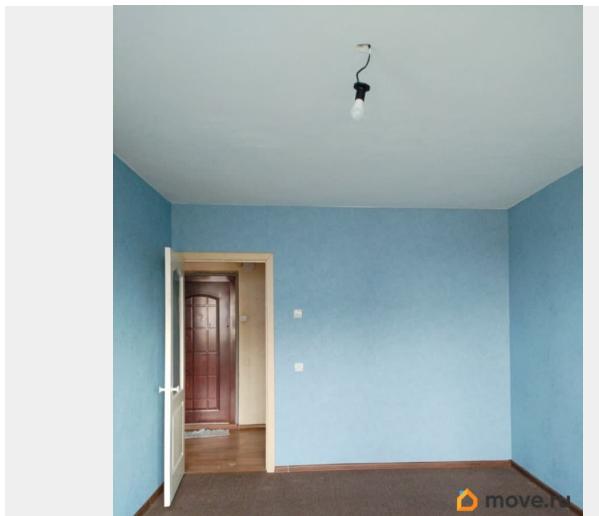
Покупка в ипотеку

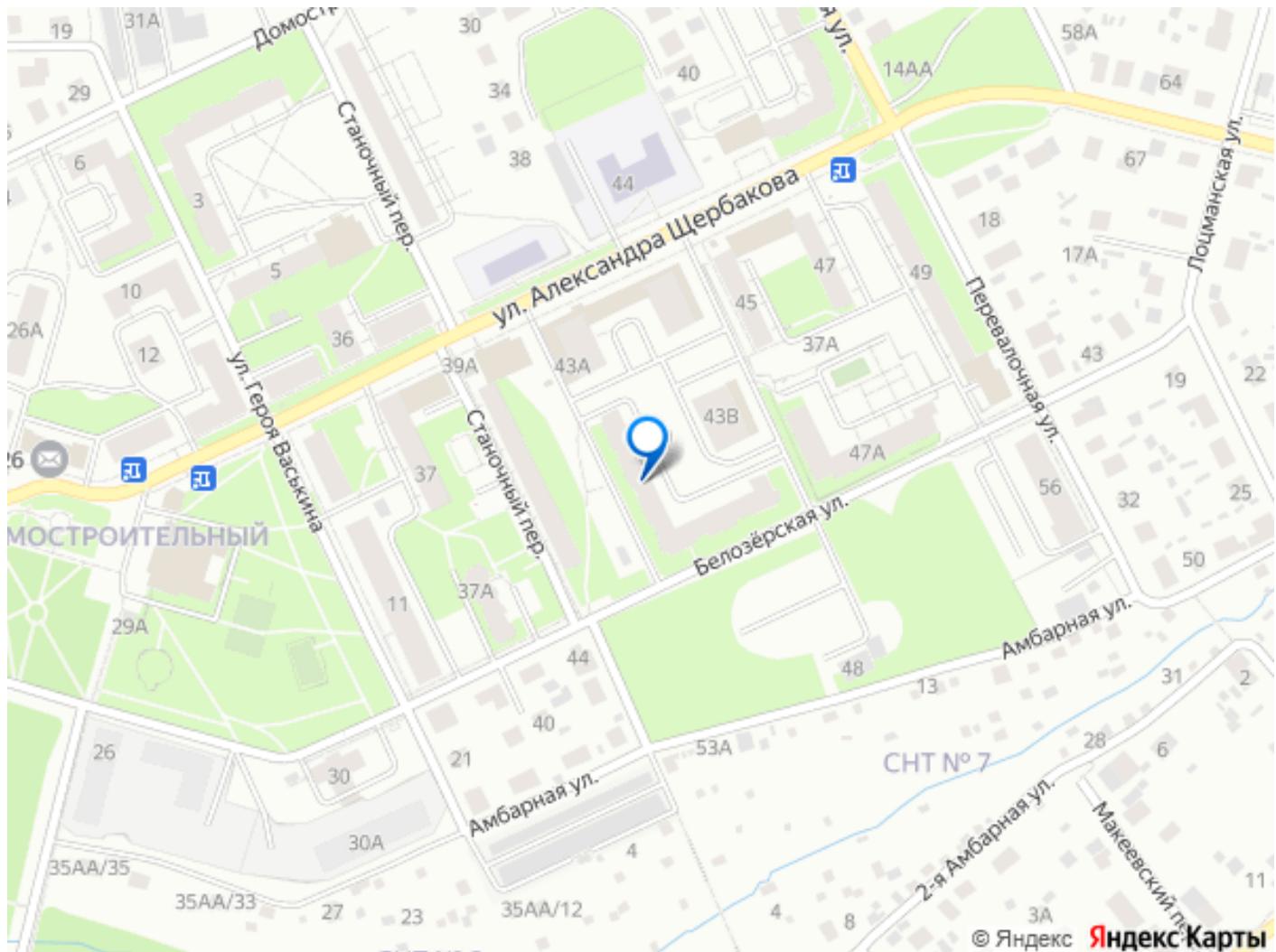
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая 1-комн. квартира с видом на Каму Просторная комната 18м² с выходом на большую лоджию с панорамным видом на реку и детскую площадку. Кухня 10 м² - мечта хозяйки В коридоре большая гардеробная В квартире выполнен косметический ремонт, установлен новый газовый счётчик. Дом новый, ухоженный, с широкими подъездами и современными лифтами, установлена система видеонаблюдения. Район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. До пляжа — всего 10 минут пешком. Удобная транспортная развязка, быстрый выезд в центр города. Отличный вариант как для первого жилья, так и для инвестиций под аренду. Один взрослый собственник, документы готовы. Подходит под ипотеку, маткапитал и сертификаты. Звоните, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России