

Создано: 18.08.2025 в 09:39

Обновлено: 19.10.2025 в 09:21

Пермский край, Пермь, Янаульская
улица, 14

3 890 000 ₽

Пермский край, Пермь, Янаульская улица, 14

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Янаульская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

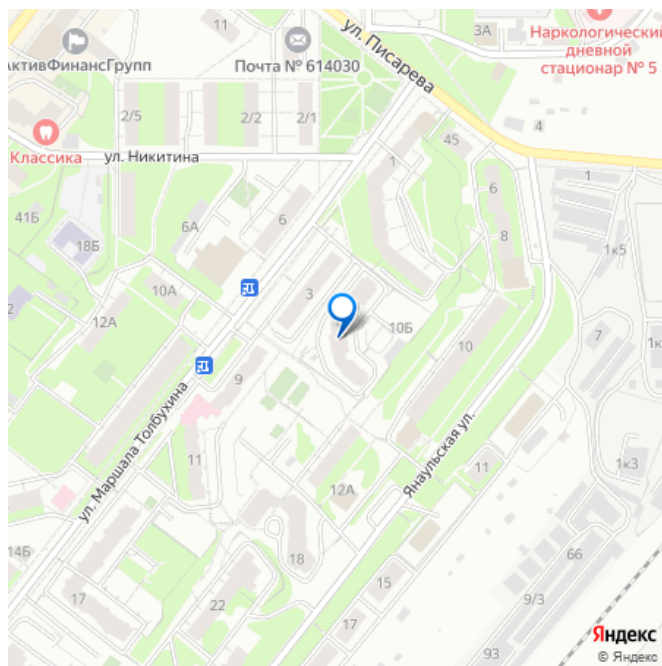
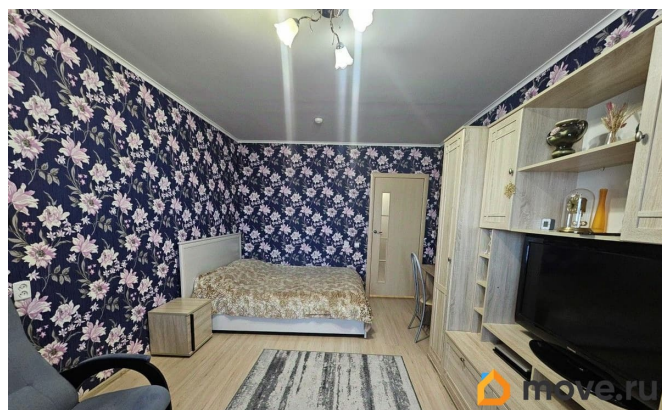
Тип балкона

<https://perm.move.ru/objects/9284199697>

**Академия Недвижимости, Академия
Недвижимости**

79824706710

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 1-комнатная квартира с шикарным видом на Каму, в доме где есть свое ТСЖ, в тихом спокойном дворе в центре Гайвы.

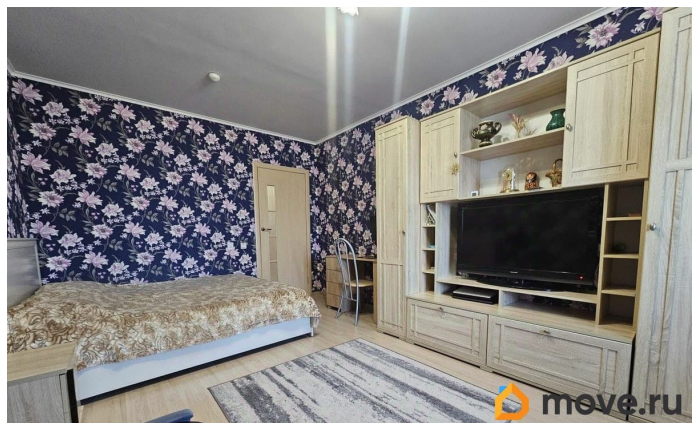
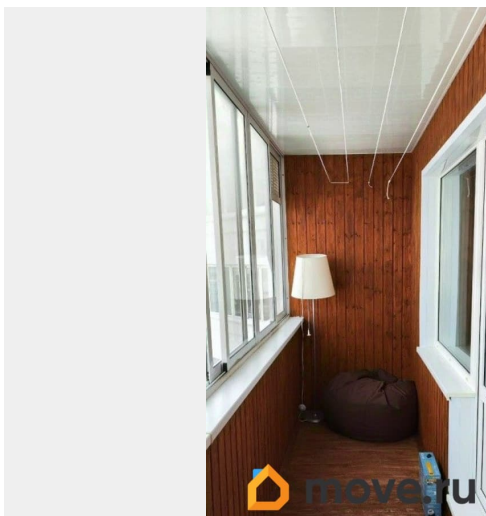
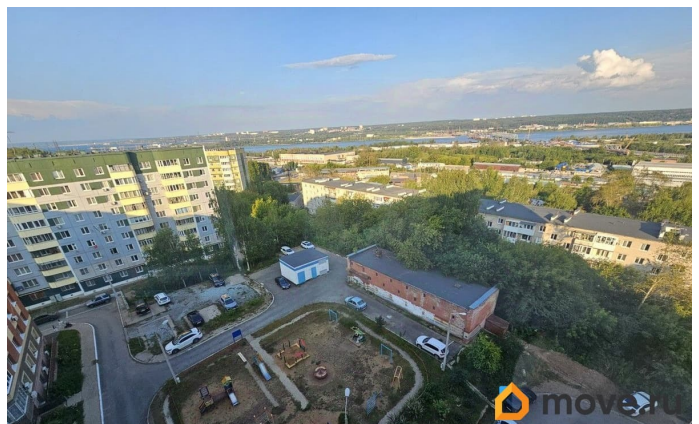
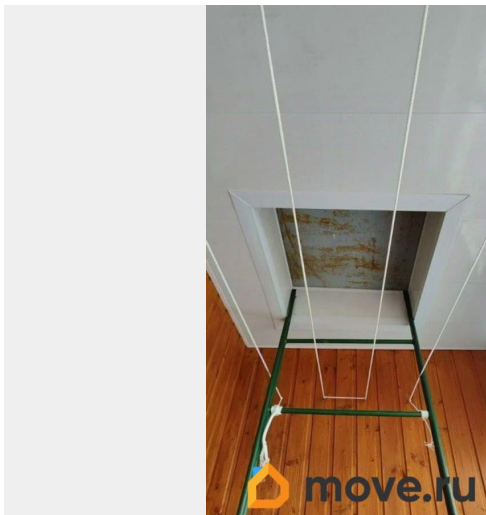
Отличная планировка квартиры позволяет разместить все самое необходимое и при этом не загромождать пространство вещами.

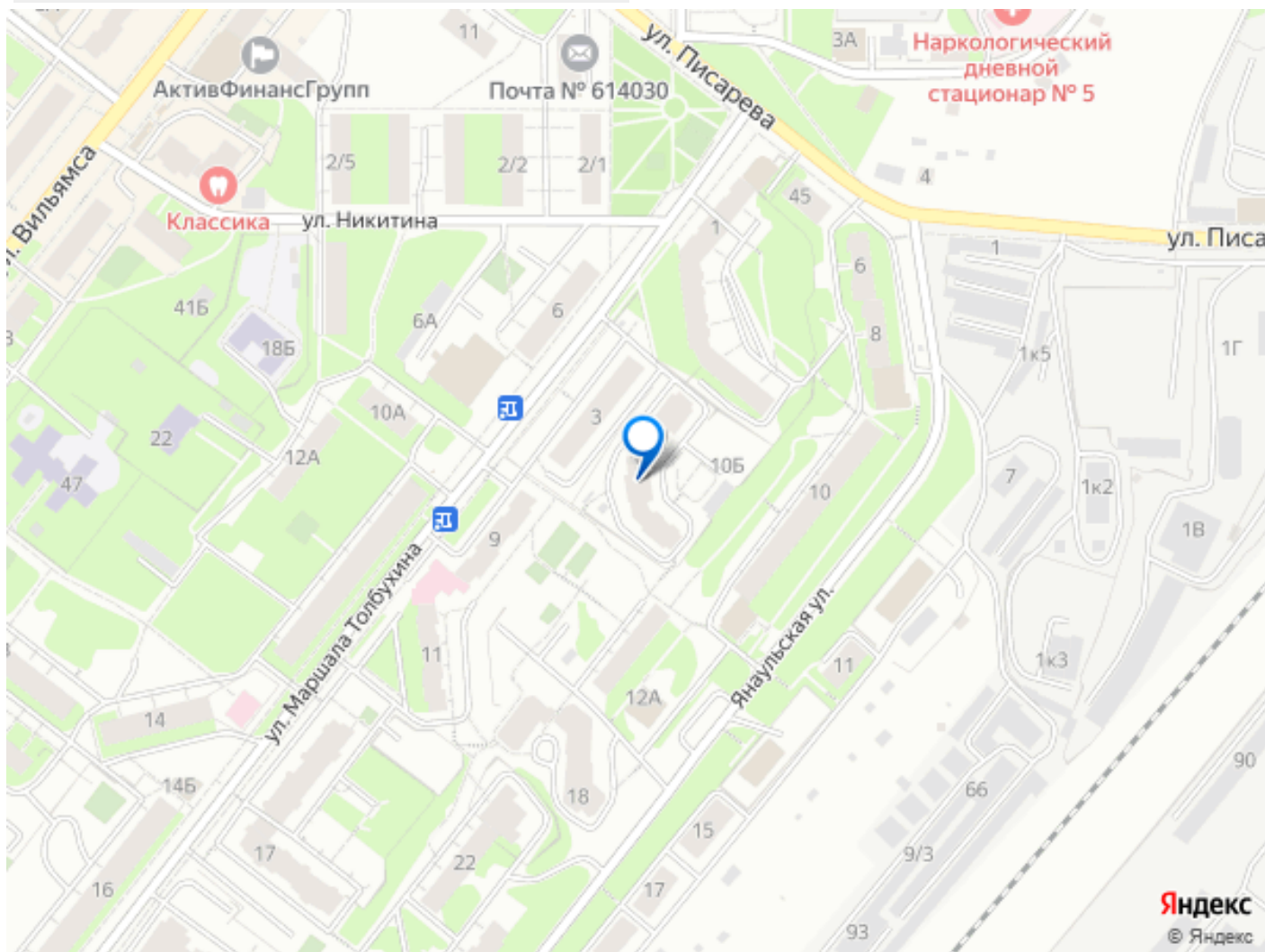
В квартире сделан качественный ремонт: установлены стеклопакеты, хорошая входная дверь, ламинат на полу по всей квартире, потолки выровнены, оклеяны флизелиновые обои. В раздельном сан.узле кафель от пола до потолка, чистая сантехника,

металлопластиковые трубы, установлены приборы учета. В кухне на полу линолеум, встроенный кухонный гарнитур с варочной поверхностью останется в подарок нашим покупателям! Просторная прихожая

позволила разместить прекрасную встроенную гардеробную, которая так же останется в подарок нашим покупателям! А 6-метровая лоджия с видом на Каму, сделает Ваши вечера романтичными, а восходы с чашкой кофе умиротворяющими. Наличие ТСЖ в доме позволяет экономить на коммунальных платежах (все коммунальные платежи, кроме обращения с ТБО приходят в 1 квитанции), а придомовая территория всегда очищена от снега и льда, что

позволяет избежать проблем с парковкой.
Вся инфраструктура расположена в 5
минутах не спешной ходьбы: детский сад,
школа, поликлиники, магазины, аптеки,
остановки общественного транспорта и т.д. 1
взрослый собственник. Документы готовы. ID
объекта в нашей базе: 334





Move.ru - вся недвижимость России