

🕒 Создано: 26.07.2025 в 11:58

🔄 Обновлено: 23.09.2025 в 10:31

<https://perm.move.ru/objects/9283530178>

Роман Черноиванов, Частный маклер

79824412374

**Пермский край, Пермь, Транспортная
улица, 15**

4 100 000 ₽

Пермский край, Пермь, Транспортная улица, 15

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Транспортная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

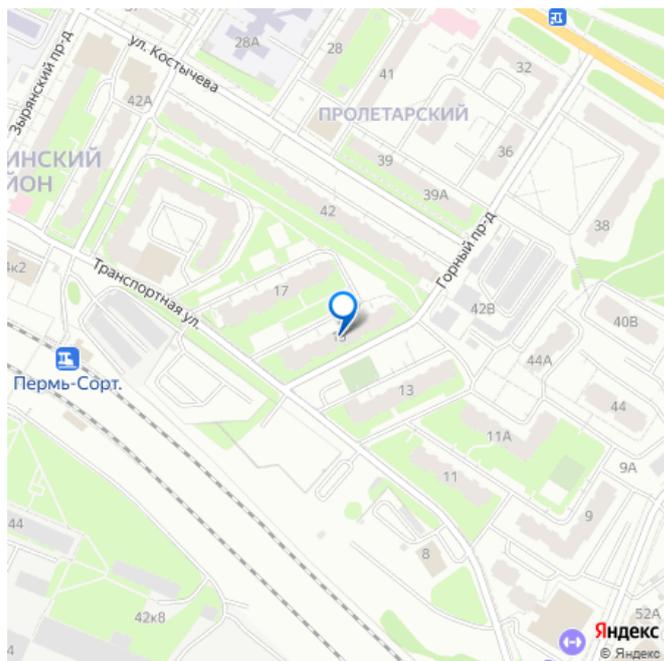
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

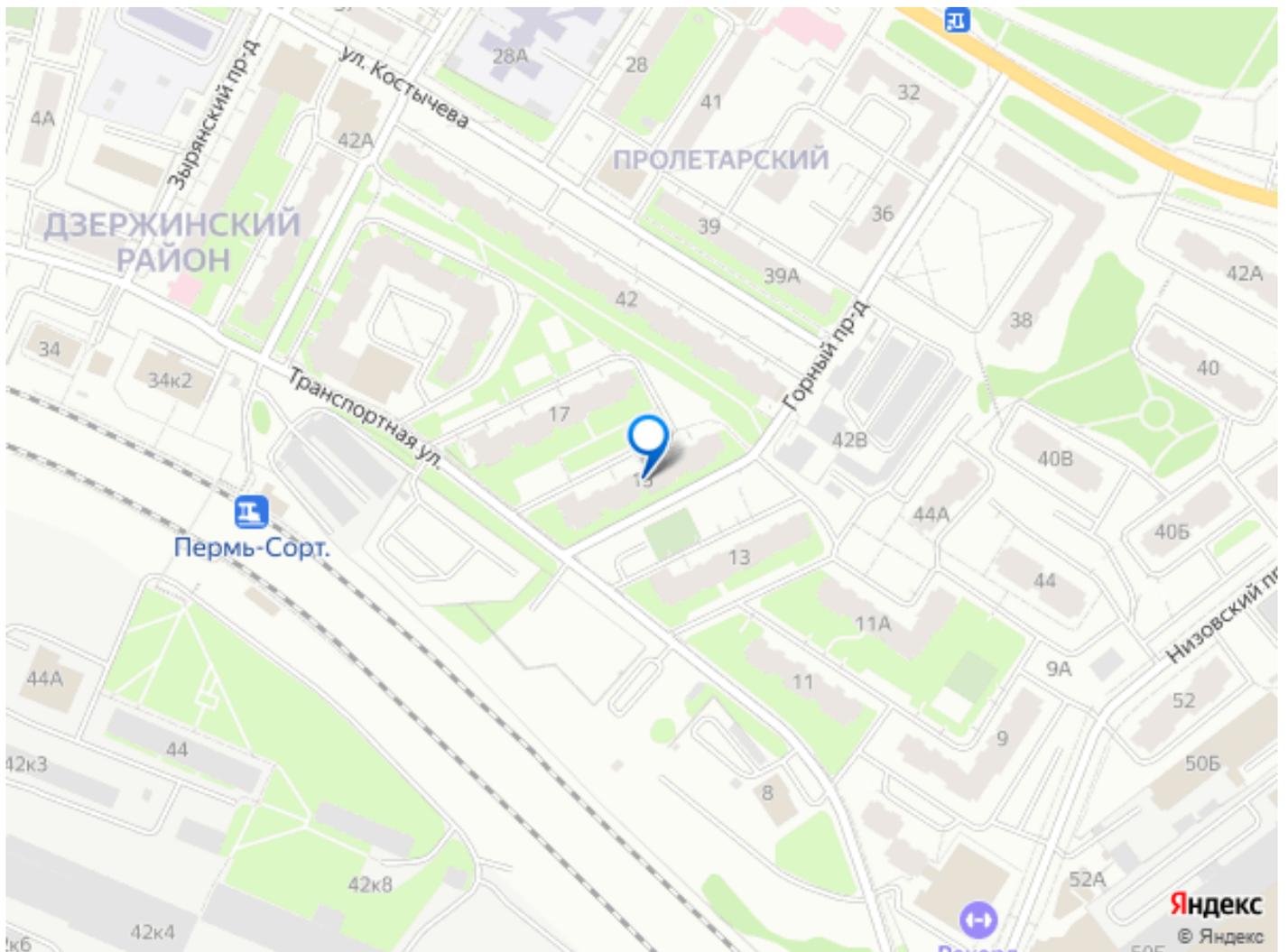
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Здравствуйте! Предлагаем к продаже 1-комнатную квартиру в лучшем микрорайоне Перми Пролетарский. Сомневаетесь, что он лучший? Спросите у любого жителя Пролетарки:) - О квартире. Просторная, светлая полноценная 1-комнатная квартира, расположена на комфортном шестом этаже, площадью 38,5 кв.м. (без учёта большой застеклённой лоджии). Удобная, функциональная планировка: просторная прихожая с нишей под шкаф-купе, жилая комната (16,7 кв.м.) с выходом на лоджию (7 кв.м.), кухня правильной формы (8,7 кв.м.), раздельный с/у. Планировку можно посмотреть в разделе фото. Состояние квартиры хорошее. Эта квартира - отличный вариант для покупки, подойдёт как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. - О доме. Дом улучшенной планировки (серии Э-600) 2006 года постройки, застройщик: ПЗСП. Чистый подъезд, хорошее управление домом (ТСЖ Пролетарский), адекватные коммунальные платежи. Большая территория, во дворе дома детская и спортивная площадки, достаточное количество парковочных мест (две большие парковки + парковочные места вдоль дома). Вся инфраструктура в шаговой доступности,

так как микрорайон небольшой, очень удобный для проживания. - О микрорайоне (для тех, кто не знает). Пролетарка - безопасный, современный, компактный, чистый микрорайон в нескольких километрах от центра города! Рядом сосновый бор с экологическими тропами для прогулок, а также в лесу есть оборудованные места для пикников. Имеются асфальтированные дорожки, освещаемые фонарями, стоят скамейки. Зимой всегда есть прекрасная возможность покататься в лесу на лыжах рядом с домом. Также рядом находится парк для семейного отдыха Оранжевое лето. Зимой там есть каток, строят горки для катаний и всегда под Новый год стоит нарядная новогодняя ёлка. Летом работают детские аттракционы, прокат квадроциклов, велосипедов и есть футбольное поле. Круглогодично в праздники проводятся культурные мероприятия для детей. Новая детская поликлиника и поликлиника для взрослых, два детских сада, один из них новый, новая школа Мастерград, новый бассейн Рекорд, Монетки, Пятёрочки, Магниты, Семья, магазин строительных материалов Терминал, отделение Сбербанк, почтовое отделение, аптеки, медицинские лаборатории Лабдиагностика и МедЛабЭкспресс. - Чистая продажа (продажа без условий). В квартире никто не проживает и не зарегистрирован. - Звоните, отвечу на Ваши вопросы, договоримся на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России