

Создано: 17.12.2025 в 14:29

Обновлено: 16.01.2026 в 12:50

<https://perm.move.ru/objects/9287498903>

Собственник

**79823200945**

**Пермский край, Пермь, Транспортная улица, 9**

**4 400 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Транспортная улица, 9

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Транспортная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

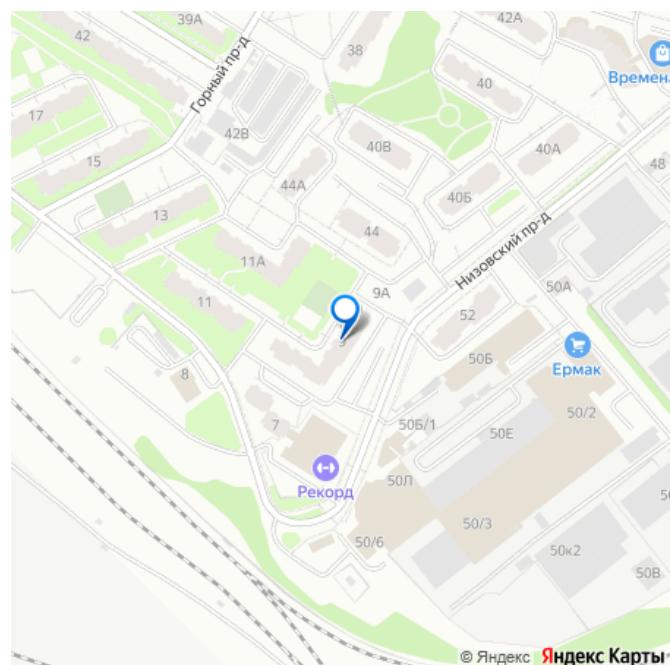
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся классная квартира. Только что после косметического ремонта. На полу - ламинат , плитка ( ванна, туалет) Стены - дорогие обои. Просторная гостиная 16.5 м<sup>2</sup> продолжается большой лоджией 6 м \* 1, 2 м . где планировали сделать отдельную комнату , утеплили пеноплексом 50 мм вкруговую. Новые окна от завода «Планета свет» , с серебряным напылением. Летом отталкивают жаркое солнце, зимой - сохраняют тепло. В полу лоджии , по всей длине ,система хранения с открывающимися отсеками, вместительная. Вещи + можно хранить заготовки и овощи всю зиму. В гостиной мощный кондиционер. Из окон шикарный вид на лес и город + вся Пермь, как на ладони + Салюты с Эспланады. Большая кухня 8.8 м<sup>2</sup> Интерьер в морском стиле. В коридоре вместительный шкаф - купе с зеркалом от пола до потолка . Ванна в бирюзовых тонах , туалет раздельно, с белоснежной сантехникой. Большая кладовка за лифтом,только для этой квартиры. Инфраструктура района : Во дворе - новый комплекс уличн. тренажеров, 2 дет. площ.+

баскетбольная площ. 1 мин - новый бассейн  
Рекорд + фитнес+ зал тренажеров. ТЦ Лето  
- Магнит + Боди бум фитнесс. дет сады,  
школа Мастерград множество кружков для  
детей, клуб Радуга Остановка - 5 мин.ходьбы  
До центра - 15 мин.на машине + несколько  
автобусов. Рядом - кроме Магнита - Монетка,  
Пятерочка, Лента. Много разных магазинов,  
кофейни, столовая, аптеки. Поликлиника  
взрослая и шикарная детская. +  
Стоматология Новый стадион Оранжевое  
лето. Беговые дорожки + футбол, баскетбол,  
хокейная секция. Сосновый лес,  
обустроенная площадка для тренировки  
собак. Зимой каток + лыжные трассы.  
Приходите , посмотрите прекрасную  
квартиру ! Цена 4 400 тыс руб. Торг уместен.  
Риэлторам без покупателей не показываем.

