

Создано: 12.10.2025 в 16:25

Обновлено: 30.01.2026 в 13:01

Пермский край, Пермь, улица  
Александра Щербакова, 43

**3 599 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Александра Щербакова, 43

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Александра Щербакова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

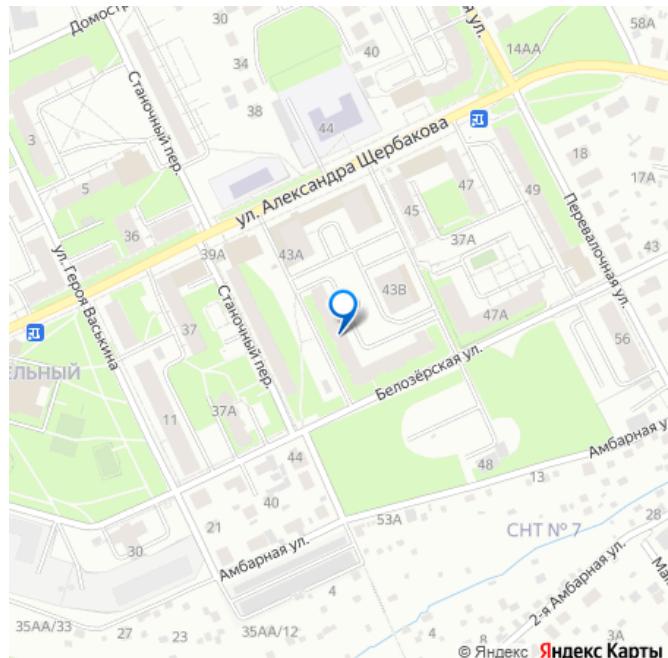
Ремонт

<https://perm.move.ru/objects/9285665460>

Марина Никонова, АЛЬФА

**79824413148, 7982240  
2887**

для заметок



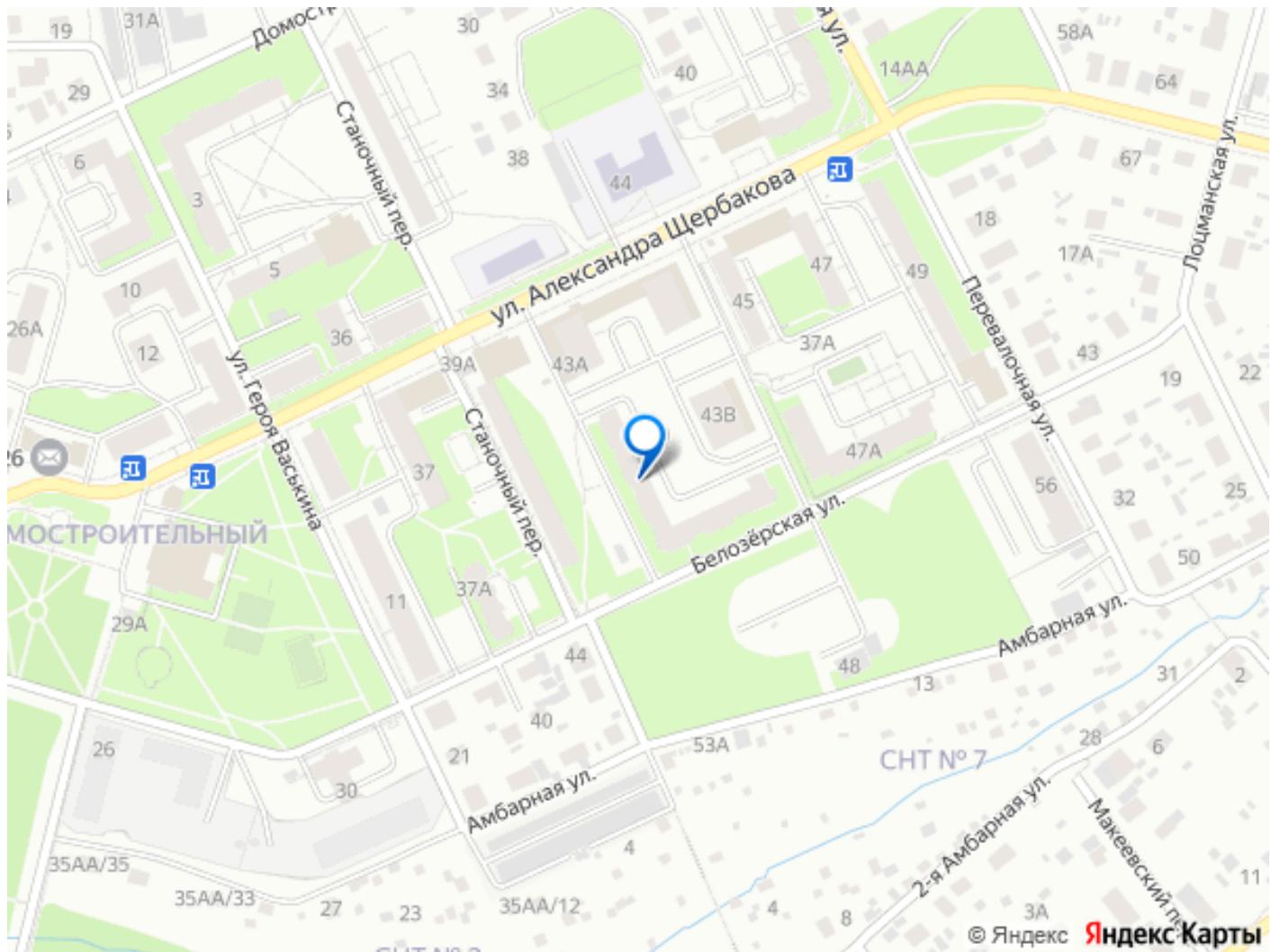
лифт

## Описание

Продается просторная, светлая, теплая 1 комнатная квартира, расположенная в экологически чистом районе города Перми (микрорайон ПДК) по адресу: г. Пермь, А. Щербакова, 43. Квартира находится на 2 этаже панельного дома улучшенной планировки, дом 2008 года постройки. Общая площадь квартиры 38.4 кв.м., плюс лоджия 6 кв.м., жилая площадь 16.6 кв.м., комната правильной формы, просторная 16.6 кв.м, выделена спальня, большая кухня 8.9 кв.м., гардеробная с системой хранения, высота потолков 2.7 м., раздельный санузел, есть кладовка. Во дворе достаточное количество парковочных мест, детская площадка, видеонаблюдение, прекрасное ТСЖ, двор утопает в цветах, чистый подъезд, грузовой лифт, низкие ку: содержание 1500 руб.+счетчики /на воду, ээ, газ/, кап ремонт 554 руб., отопление зима до 2400 руб.

Инфраструктура и транспортная развязка прекрасные: детский сад, школы 79, 45, 16, в том числе школа 153 с углубленным изучением иностранных языков, детская музыкальная школа, детский центр творчества, стадион, магазины, торговые центры, остановка, пляж. Два взрослых собственника, вся цена в договоре, обременений нет, в квартире никто не прописан, ключи в день полной оплаты. В подарок новому собственнику остается кухонный гарнитур, система хранения в гардеробной, водонагреватель, остальное обсуждаемо за доп плату. Звони!!! Заезжай и живи Счастливо!!!





Move.ru - вся недвижимость России