

🕒 Создано: 27.08.2025 в 17:20

Обновлено: 19.10.2025 в 16:08

**Пермский край, Пермь, Ленская улица,  
40А**

**4 399 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Ленская улица, 40А

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

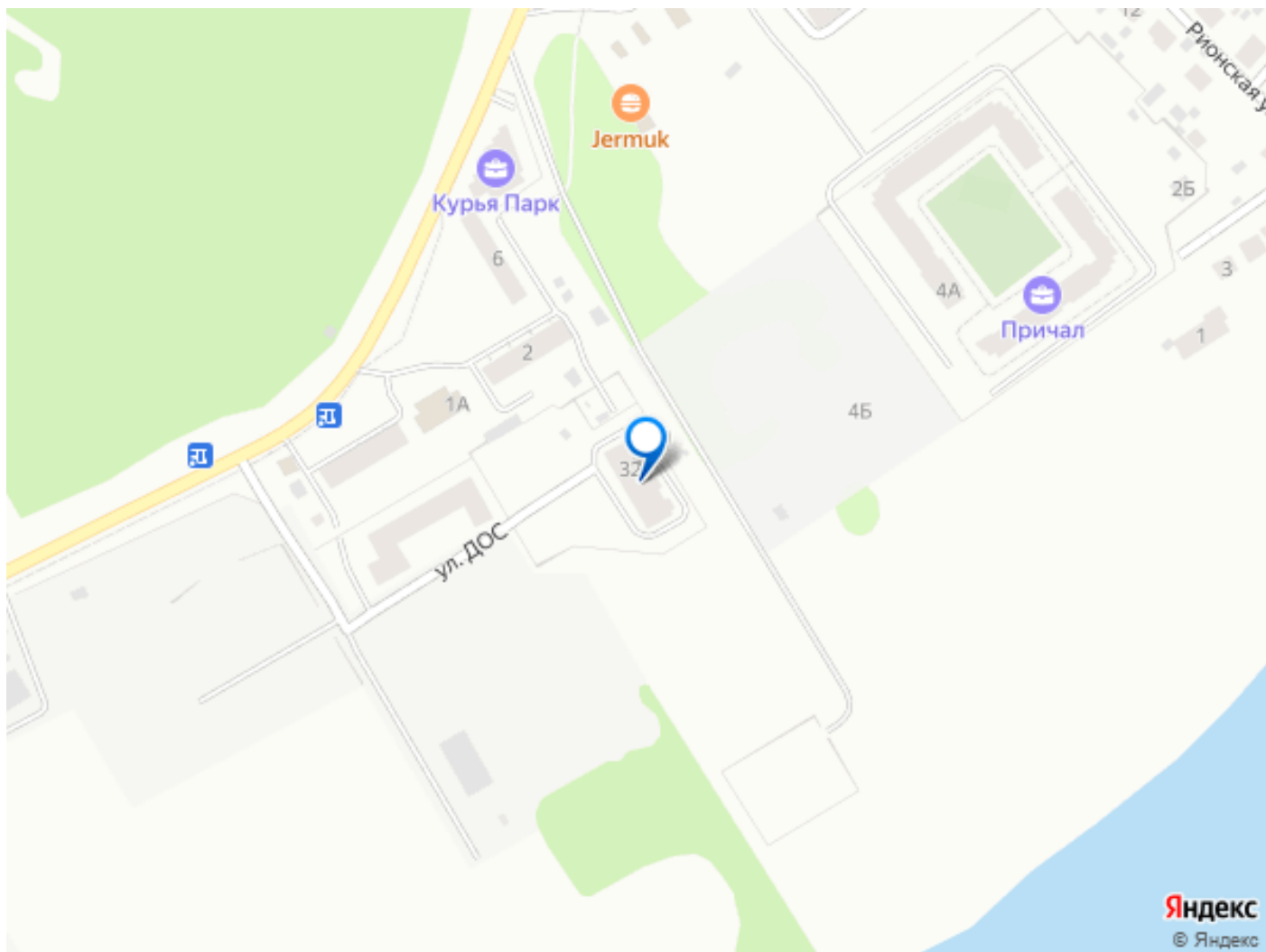
1 квартал 2022 г.

лифт

## Описание

ЦЕНА СНИЖЕНА до 20.06.2025!!! Продается светлая, теплая, просторная 1-комнатная квартира в новом доме 2022 года постройки по адресу: г. Пермь, ул. Ленская, 40а, жилой комплекс «Ленская усадьба». Общая площадь квартиры 37 кв.м. (без учета лоджии), большая комната 19 кв.м., вместительная кухня 8.4 кв.м., совмещенный сан.узел 3.7 кв.м., расширенные оконные проемы, панорамное остекление балконов позволяют любоваться видами на Каму, высота потолков 3 м. Во дворе современная детская площадка, достаточное количество парковочных мест. Комфортные коммунальные платежи, лето 2 000 руб., зима 4 000 руб., чистый подъезд, ухоженная придомовая территория, тихие, порядочные, доброжелательные соседи. Жилой комплекс расположен в непосредственной близости к лесу и реке Каме в районе «Верхняя Курья». Это традиционно престижное место для круглогодичного проживания с исключительной экологией. Жилой комплекс с европейским дизайном. Все необходимое для комфортного проживания, располагается в шаговой доступности: продуктовые и продовольственные магазины, детский сад, школа, автобусная остановка в 2 минутах от

дома. До центра Перми 15 минут, как на автомобиле, так и на общественном транспорте. Один взрослый собственник, обременения банка нет. В подарок в квартире остается кухонный гарнитур. Звони, приходи на просмотр, смотри, покупай и живи Счастливо!!!



Move.ru - вся недвижимость России