

Создано: 17.08.2025 в 19:47

Обновлено: 14.11.2025 в 21:13

**Пермский край, Пермь, улица
Комбайнеров, 396**

5 700 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Комбайнеров, 396

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Комбайнеров](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.3 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

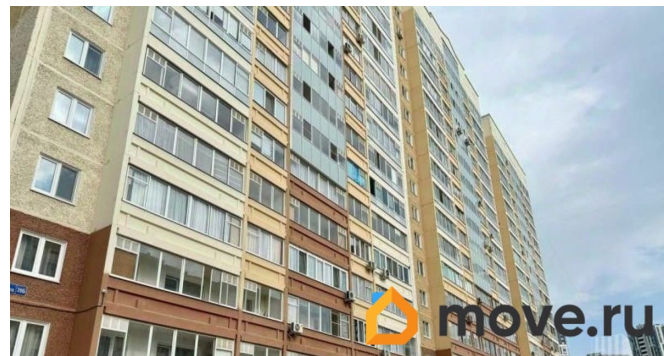
Покупка в ипотеку

<https://perm.move.ru/objects/9284199742>

Александр Меркушев, Ракурс

79120688652

для заметок

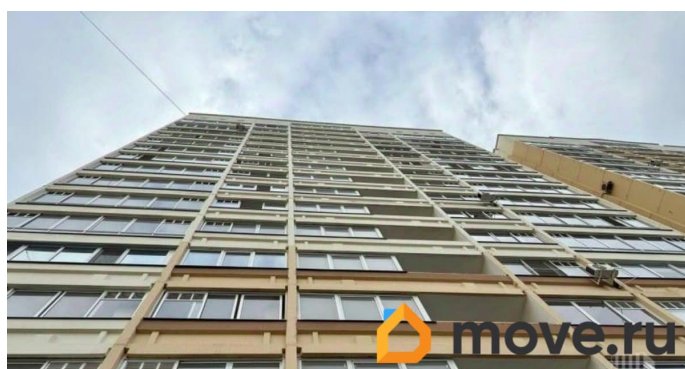
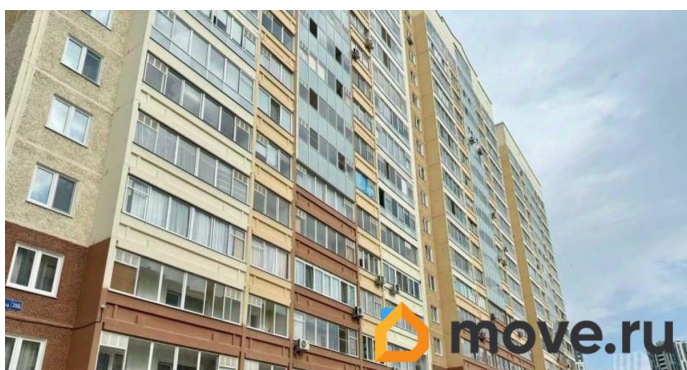
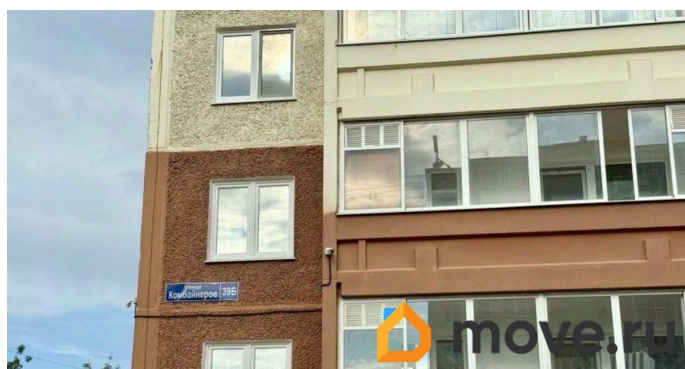
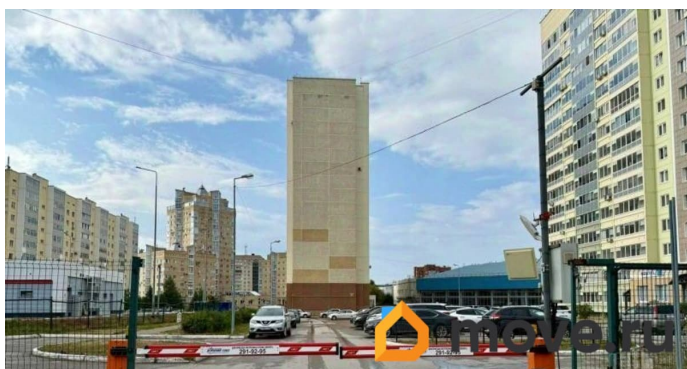
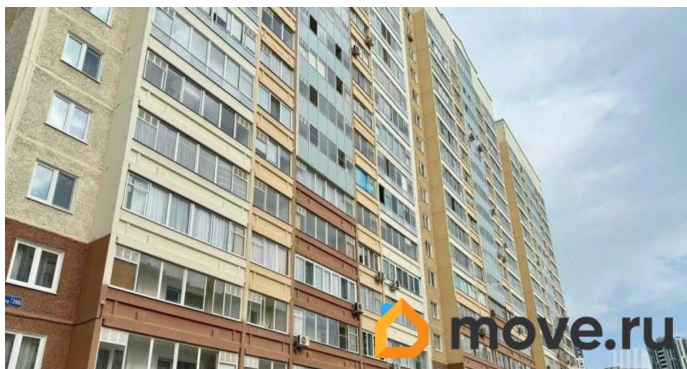


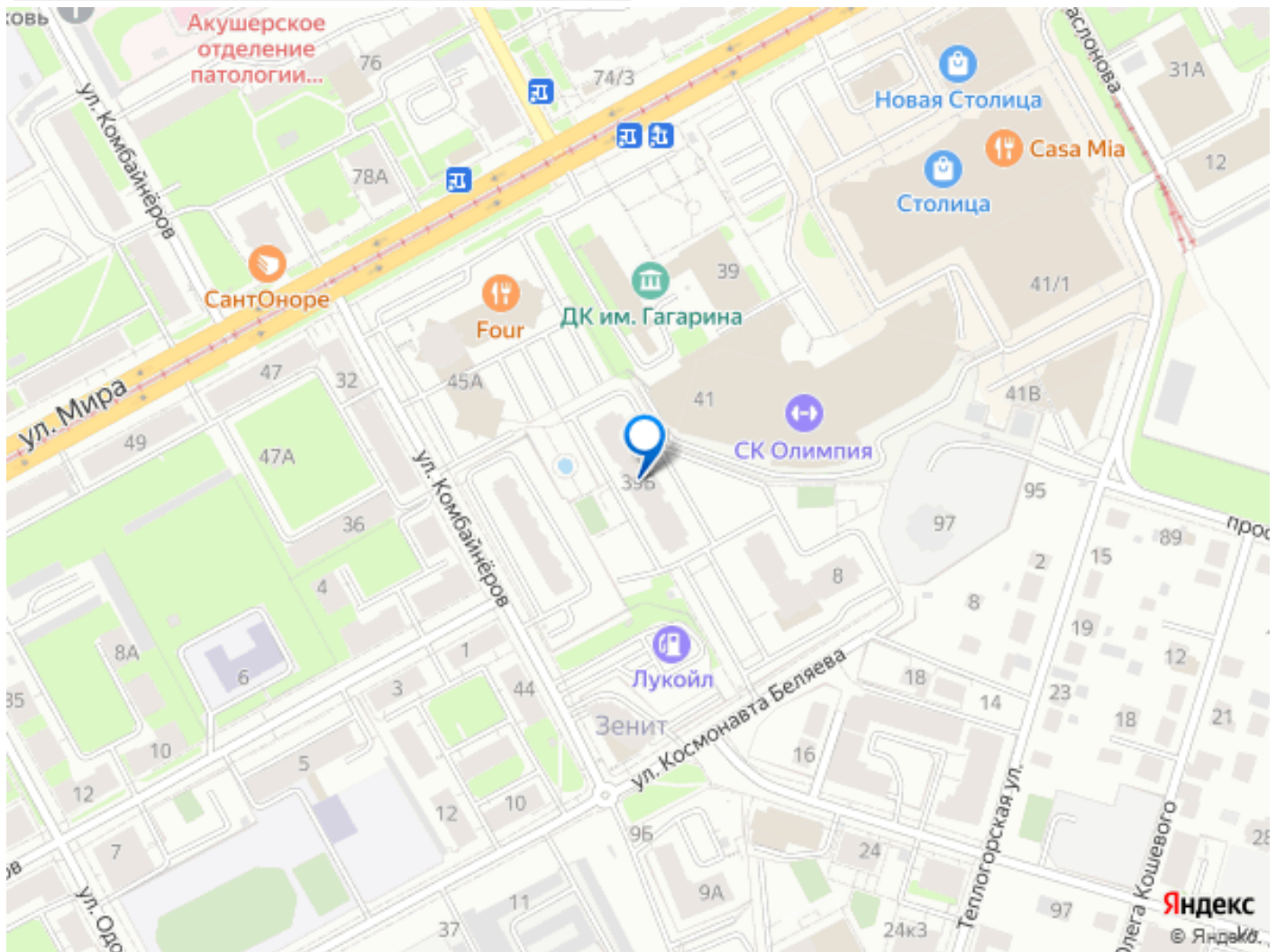
возможна ипотека, лифт

Описание

Хорошая 1-комнатная квартира в центре Индустриального района! Дом 2015 года постройки, застройщик ПЗСП. Общая площадь 37,8 м2 без учёта просторной лоджии которая около 6 м2, уютная большая комната 16,3 м2, кухня около 9 м2, санузел совмещенный 4 м2, коридор 8,9 м2 с просторной гардеробной. Квартира в обычном состоянии, не требует серьезных вложений. Идеальный вариант для проживания одному или небольшой семьёй. Также хороший вариант под сдачу в аренду. В подъезде находятся 2 лифта, грузовой и пассажирский. Хорошие, тихие соседи. Окна квартиры направлены во двор на юго-западную сторону, поэтому здесь всегда солнечно, тихо и тепло. Территория дома благоустроена, во дворе сделаны качественные детские и спортивные площадки, имеется большая парковочная зона для авто, заезд только для своих через шлагбаум. Везде установлено видеонаблюдение. Инфраструктура района хорошо развита. Уникальное расположение дома сочетает в себе тихое пространство для семейной жизни в окружении развитой городской инфраструктуры: у дома огороженный двор, в шаговой доступности несколько супермаркетов, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи товаров, большое количество магазинов разной направленности, ТРЦ Столица, спортивный комплекс «Олимпия» находится в соседнем дворе. В 5 минутах езды торгово-развлекательный комплекс «Планета»,

магазин товаров для дома Леруа Мерлен,
Балатовский парк. В 10 минутах ходьбы
находится несколько Детских садов и школа
«Петролеум». По шаговой доступности
находятся улицы: Мира, Теплогорская,
Космонавта Беляева, проспект Декабристов.
Квартира без долгов и обременений, один
взрослый собственник! Звоните/пишите
прямо сейчас, с радостью ответим на все
ваши вопросы и организуем показ!





Move.ru - вся недвижимость России