

🕒 Создано: 20.02.2026 в 03:44

Обновлено: 20.02.2026 в 03:44

**Пермский край, Пермь, ул. Писарева, 8**

**5 940 732 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Писарева, 8

Улица

[улица Писарева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

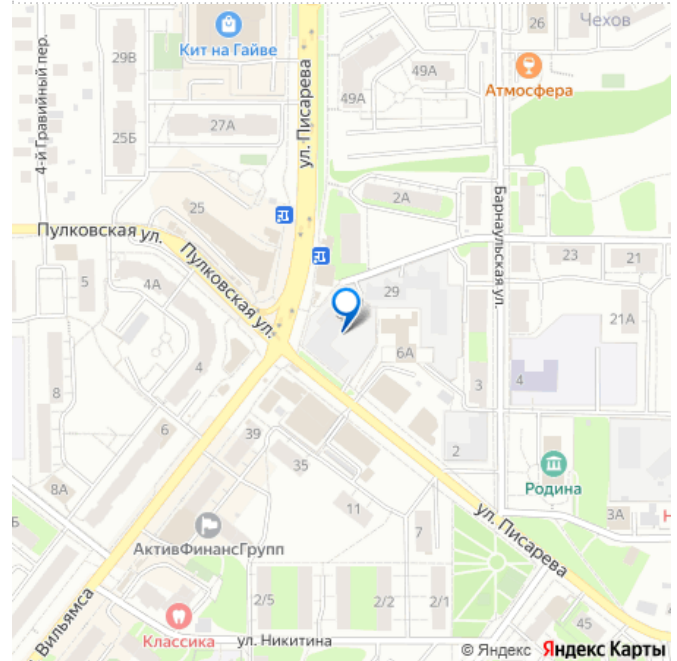
Квартира в новостройке

да

## Описание

Писарева, 8 — дом комфорт-класса для тех, кто ценит спокойствие. Дом органично вписан в зеленый и тихий район Гайва. Приватность, уют и чувство безопасности — главные принципы проекта. Всего 133

для заметок



квартиры, расположенные в двух секциях высотой 7 этажей. Дом на Писарева, 8 создает команда опытных строителей. За 30 лет на рынке недвижимости Перми мы построили десятки коммерческих объектов — бизнес-центры, административные здания, офисы и помещения для стрит-ритейла. Мы умеем видеть детали, предугадывать потребности и создавать качество, которое ощущается с порога. С тем же вниманием к мелочам, эстетике и надежности мы создаем жилые дома. Не просто строим — улучшаем качество жизни в городе.

**Архитектура** Для долговечности и эстетики цокольный этаж облицован керамическим кирпичом, а начиная со второго этажа применена технология «мокрого фасада». Такое решение обеспечивает теплоизоляцию, значительно сокращая расходы на отопление, защищает стены от влаги и промерзания. Высота потолков — 2,72 м. В окнах — двухкамерные стеклопакеты с приточными клапанами и детскими замками. На балконах — панорамное остекление из алюминиевого профиля. Входная дверь в квартиру металлическая, утепленная, с внутренней накладкой и фурнитурой.

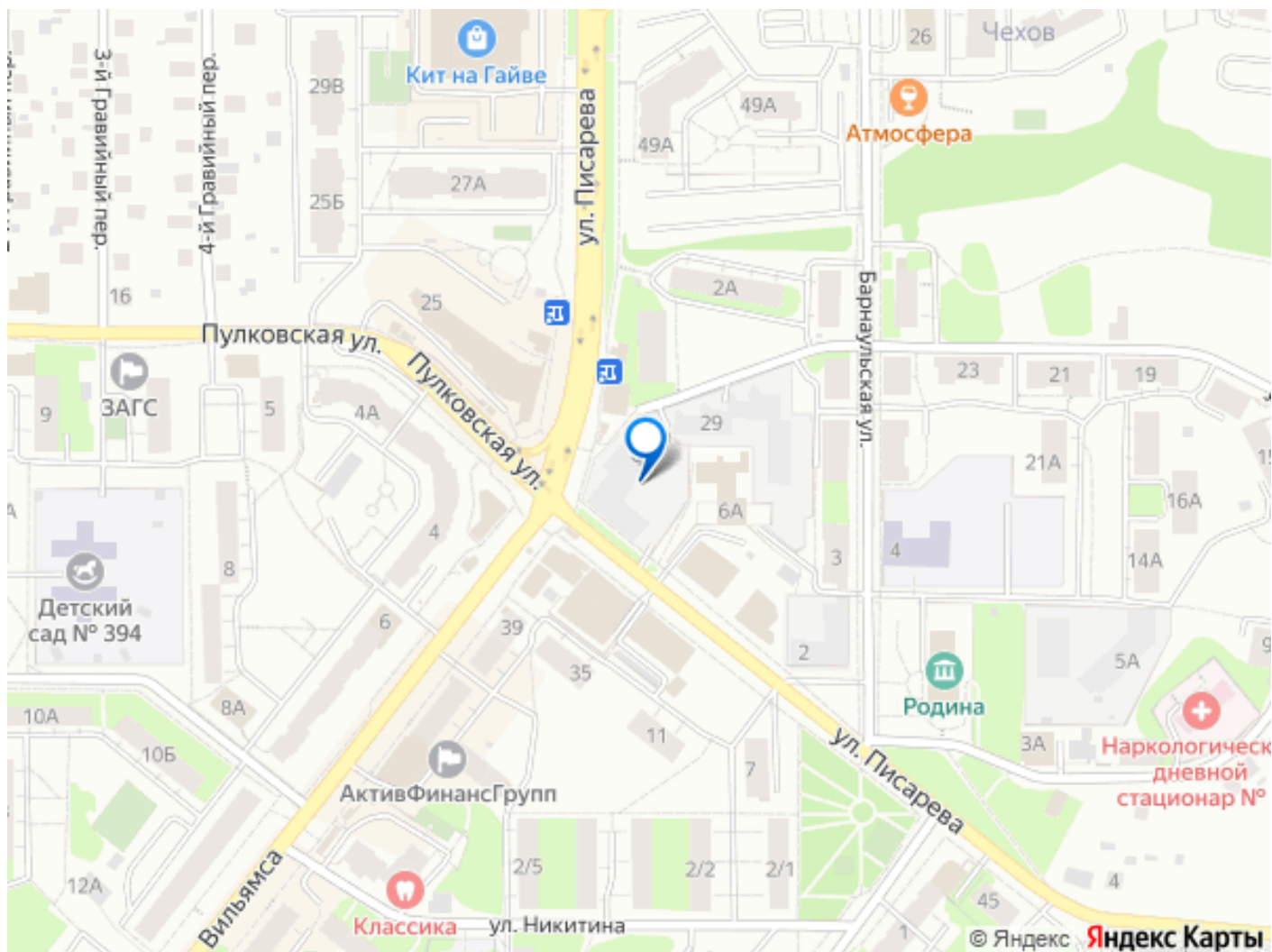
**Окружение и досуг** Гайва — район с историей и характером. Район обновляется, и дом на Писарева, 8 становится частью этого нового уровня жизни. Всё необходимое — в пешей доступности: — детские сады и гимназия, — стадион и парк, — торговый центр и рынок, — кофейни и магазины «у дома», — остановка общественного транспорта. Локация сочетает удобство городской инфраструктуры и уют пригородной атмосферы. Комфорт и безопасность

**Жизнь в квартире** В квартирах Писарева, 8 всё устроено для комфорта. Панорамные лоджии в ряде этажей наполняют комнаты светом,

продуманная планировка оставляет свободное пространство. Приточные клапаны на окнах позволяют воздуху в квартире циркулировать. Межквартирные стены из кирпича снижают уровень шума. Жизнь в доме Снаружи дом впечатляет крупными панорамными окнами, мягкой подсветкой фасада. Территория закрытая и охраняемая — есть видеонаблюдение и консьерж с в холле. Двор свободен от машин и скрыт от автомобильной дороги. Внутри только зелень, мощеные дорожки для прогулок и зоны отдыха. Безбарьерная среда прибавляет комфорт пожилым, маломобильным людям, родителям с коляской, велосипедистам.

Места общего пользования Зона консьержа в авторском лобби с зоной ожидания. В холле есть помещения для колясок и велосипедов, мойка для лап питомцев, гостевая уборная. Комфорт, который дает ощущение уютного дома уже с порога лобби. Для хранения предусмотрены 36 кладовых помещений — келлеров — чтобы в квартире было больше места для жизни, а не для вещей. Отделка квартир Три варианта отделки на выбор.

Базовая: — стены выровнены и оштукатурены, — электроэнергия доведена до квартирного щитка без разводки, выключателей и розеток, — окна с замком «защита от детей» и клапаном для подачи свежего воздуха. White box: — стены под поклейку обоями, — электроэнергия разведена по квартире без выключателей и розеток, — окна с наличием подоконника и оконных откосов. Комфорт «Под ключ»: — линолеум и плинтус по всей квартире, — керамическая плитка в ванной, — натяжной потолок, — сантехника, — радиаторы отопления с терморегуляторами, — обои нейтрального оттенка, — выключатели и розетки по всей квартире.



Move.ru - вся недвижимость России