

🕒 Создано: 10.09.2025 в 08:19

Обновлено: 01.10.2025 в 15:12

<https://perm.move.ru/objects/9284818726>

Агент

79193006397

**Пермский край, Пермь, улица
Архитектора Связева, 2А**

4 170 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Архитектора Связева, 2А

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Архитектора Связева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

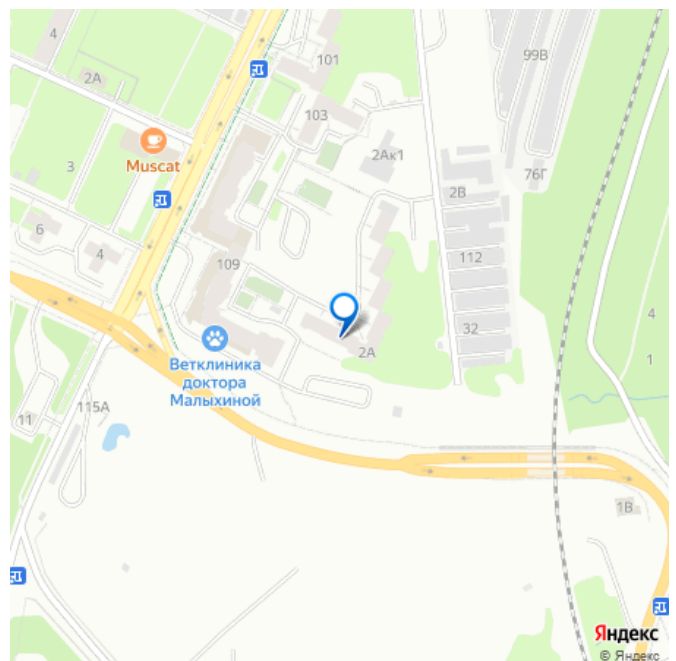
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1 взрослый собственник // никто не прописан
// нет обременений // чистая продажа
ОСТАВЛЯЕМ ВСЮ мебель, кроме
холодильника, стиральной машины,
телевизора и дивана в комнате. Продаём
очень уютную квартиру с просторной
комнатой и большой кухней. В комнате
остается шкаф для одежды, письменный стол
и тумба под телевизор. Всё в отличном
состоянии. Планировка комнаты позволяет
удобно разместить диван или кровать в
нише, не загружая пространство. Кухня
квадратной формы, много места, можно
комфортно принимать гостей. Оставляем
встроенный гарнитур + встроенную технику
(духовой шкаф и газовая варочная панель).
Также оставим в подарок столовую зону: стол
+ 4 стула! В коридоре остаётся
вместительный шкаф-купе. Установлена
входная железная дверь с зеркалом. В
квартире косметический ремонт, требуется
частичный ремонт (туалет, ванная),
проверка/замена счетчиков. Состояние
квартиры на фотографиях. Раздельный
санузел, установлены ламинированные

двери. На всех окнах и балконе установлены стеклопакеты. На полу линолеум, на стенах обои. Хорошие соседи по подъезду. Домом управляет УК Домстрой. Тихий ухоженный двор. Открытая большая территория с детской и спортивной площадки. Доступные парковочные места вдоль дома. До остановки Роща 5 минут, рядом продуктовые магазины Монетка, Магнит, Красное и белое, пункты выдачи. В пешей доступности Новый ЗООПАРК, ПАРК. Отличный вариант для студентов, молодых семей (рядом детские сады и лицей 3) или сдачи в аренду. Ждём на просмотр! Не упустите шанс купить!

