

🕒 Создано: 30.03.2026 в 13:01

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:47

Собственник

79856582663

**Пермский край, Пермь, Сокольская
улица, 10Б**

5 100 000 ₽

Пермский край, Пермь, Сокольская улица, 10Б

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Сокольская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

37.09 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

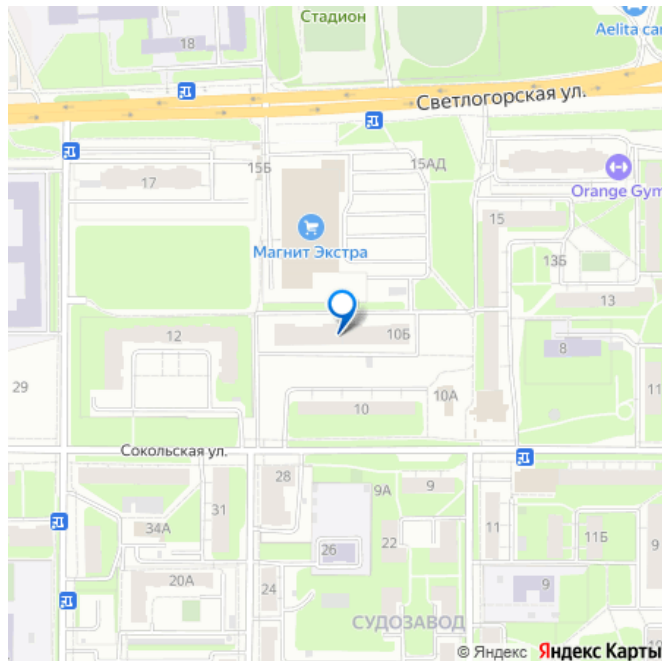
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Новый кирпичный дом, сдан в конце 2024 г. Стены из кирпича почти метр, сейчас таких новых домов в Перми очень мало. Дом с благоустроенным двором, детской и спортивной площадкой, с видеонаблюдением, хорошая УК. Светлая, теплая, уютная 1-комнатная квартира. С шикарным видом на Каму, красавинский мост и пол Перми как на ладони. Вечером, когда город в огоньках, становится еще атмосфернее. Большая, незастекленная лоджия на всю квартиру, позволит насладиться этим видом. Последний 16 этаж, нет соседей сверху, никто не будет топтать. Выше технический этаж, не будет протекать и топить. Удобная планировка, комната, кухня, коридор, санузел, в комнате ниша, может подойти для спальни или гардеробной. Можем частично оставить мебель: кухонный гарнитур, стол, кровать, большой шкаф. Ремонт от застройщика, натяжной потолок, обои, линолеум. На лестничной площадке 6 кв, 2

лифта, грузовой и пассажирский. Отличное место расположения, вся инфраструктура в шаговой доступности : -в доме Ozon, яндекс маркет, -перед домом гипермаркет «Магнит Экстра», -до остановки «стадион Авангард» 2 минуты пешком, -хорошая транспортная развязка, пригородные маршруты, например «Краснокамский» едет 20-25 мин без остановок, до Попова и до автовокзала , так же удобно и быстро обратно , -парковочные места спереди и сзади дома, можно и на большой площади магнита, -рядом новая школа «Синтез», детские сады, торговые центры «Браво». Продажа от собственника. Риелторов без покупателей не беспокоить. Один взрослый собственник с самого начала, без обременений и арестов. Никто не прописан. Торг.

