

🕒 Создано: 19.01.2025 в 16:33

Обновлено: 17.02.2025 в 12:47

**Пермский край, Пермь, улица Клары
Цеткин, 33**

4 100 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Клары Цеткин, 33

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

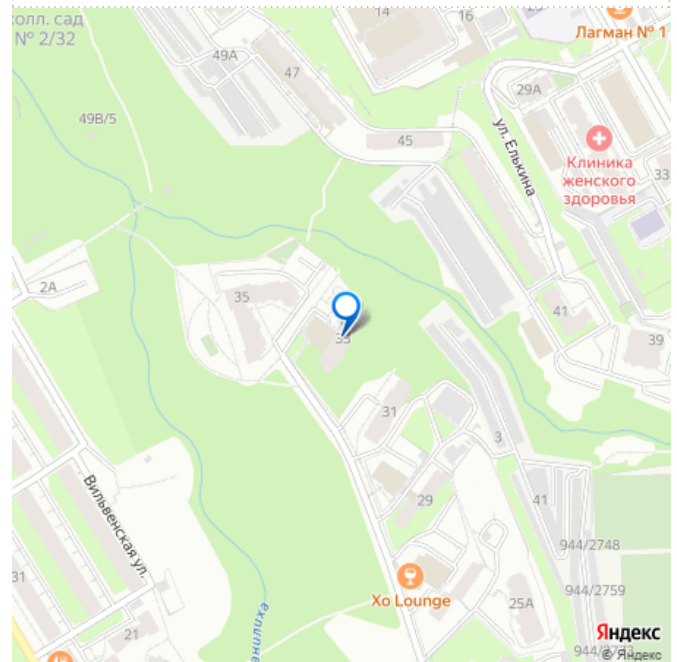
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

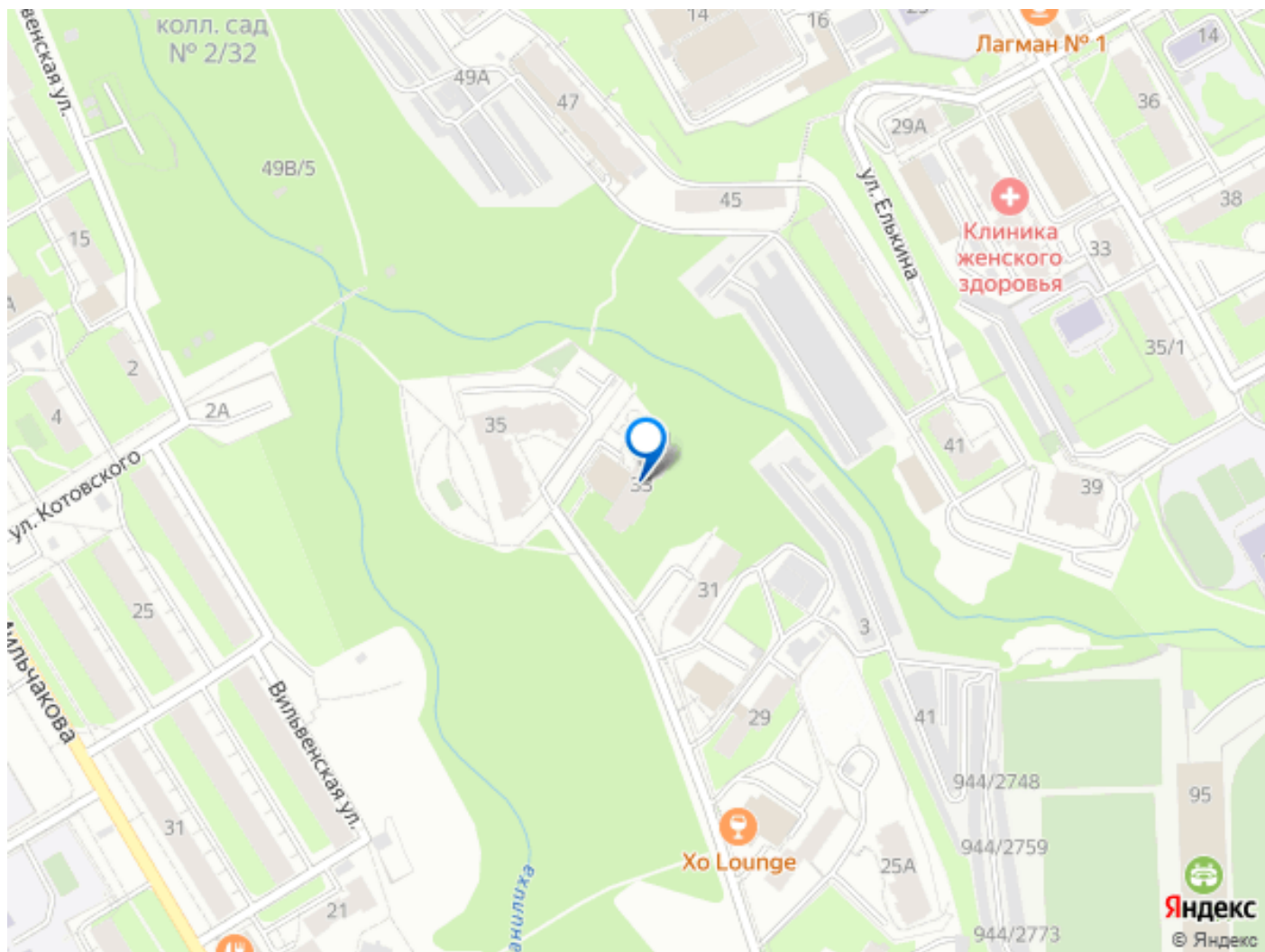
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Перми на улице Клары Цеткин, дом 33 в центре. Общая площадь квартиры составляет 36 квадратных метров, из которых жилая площадь — 17.3 квадратных метра, а кухня — 9.1 квадратных метра. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1990 году. Высота потолков — 2.5 метра, что создает атмосферу уюта и комфорта. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная кухня порадует любителей готовить, есть вместительная кладовка, просторная прихожая. В комнате достаточно места для создания удобной зоны отдыха и работы. Санузел совмещенный. В квартире есть лоджия, где можно приятно проводить время на свежем воздухе. В квартире установлены счётчики на газ, воду и электричество, на полу ламинат, потолки натяжные, везде установлены стеклопакеты. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание здесь еще более комфортным. В доме установлен домофон с видеонаблюдением. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля, установлен

автоматический шлагбаум, рядом бассейн
БМ. Район отличается развитой
инфраструктурой: рядом находятся школы,
детские сады, клиники и магазины. Это
значит, что все необходимое для жизни и
отдыха находится в шаговой доступности.
Транспортная доступность также на высоте
— рядом остановки общественного
транспорта, что позволяет быстро добраться
в любую точку города. До остановки
Милячакова 5 минут, до Чкалова, Куйбышева
10 минут пешком. Прямая продажа от
собственника. Квартира готова к сделке,
документы проверены и полностью готовы.
Возможна ипотека. Без комиссий и
дополнительных затрат. Рассматривается
обмен на 2х~3х комнатную квартиру с
доплатой. Цена договорная. Приглашаем вас
на просмотр, чтобы лично оценить все
преимущества этой квартиры. Звоните и
записывайтесь на удобное для вас
время!(Звонить после 16) В услугах риелтора
не нуждаюсь.



Move.ru - вся недвижимость России