

Создано: 11.02.2026 в 11:24

Обновлено: 11.02.2026 в 11:09

<https://perm.move.ru/objects/9289630749>

Собственник

**79823203883**

**Пермский край, Пермь, улица Маршала Рыбалко, 39**

**4 500 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Маршала Рыбалко, 39

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14



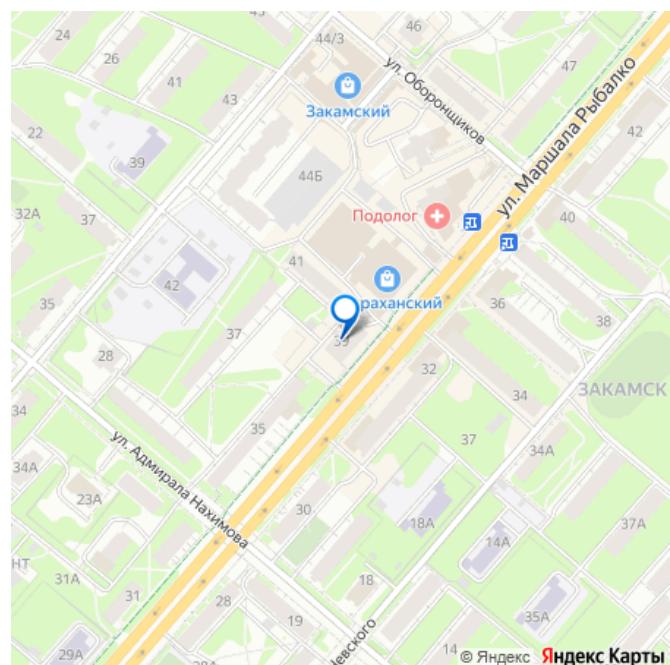
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце Перми по адресу: улица Маршала Рыбалко, 39. Квартира находится на 8-м этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 1977 году. Общая площадь составляет 35 кв. м, из которых жилая занимает 18 кв. м, а площадь кухни — 8 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора. В квартире недавно сделан евроремонт, поэтому она готова к заселению без дополнительных вложений. Удобная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство. В комнате и на кухне установлены современные окна с видом на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире есть отдельный санузел, отделанный качественными материалами. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, поэтому можно комфортно пользоваться всеми удобствами. Вокруг дома есть благоустроенные зоны для прогулок и отдыха, а также парковочные места. В шаговой доступности находятся несколько школ и детских садов, что будет удобно для семей с детьми. Рядом также расположены клиники и магазины, поэтому можно без

проблем решить все повседневные задачи. Хорошая транспортная доступность — до ближайшей остановки общественного транспорта всего несколько минут пешком. Продажа осуществляется через агентство, что гарантирует чистоту и прозрачность сделки. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Обременений на квартире нет, поэтому можно быстро оформить все необходимые документы. Приходите на просмотр, чтобы своими глазами оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором!



