

Создано: 10.02.2026 в 03:45

Обновлено: 16.02.2026 в 03:47

Пермский край, Пермь

**7 010 000 ₽**

Пермский край, Пермь

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Причал «Причал» – проект комфорт-класса от компании «Унистрой» на Ладожской в районе Верхняя Курья. Природное окружение, чистый воздух, малоэтажная застройка, фасады из кирпича, дворы с зеленью, бульвар к набережной, уютные холлы, паркинг – все это жилой комплекс «Причал».

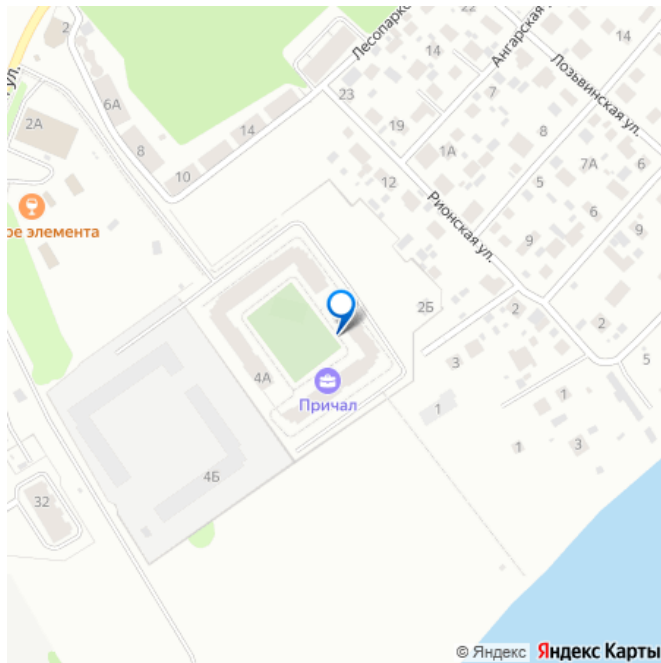
<https://perm.move.ru/objects/9289378942>

Девелопер Унистрой - Пермь,

Девелопер Унистрой - Пермь

**89251234567**

для заметок



«Причал» – это жизнь в курортной части города, в тихом уютном месте у воды. Разработан с бережным отношением к природному окружению и авторской архитектурой. Атмосферный квартал, где начинается новая история места и где всегда можно вернуться к своему причалу, к себе домой. Расположение «Причал» расположен на левом берегу Камы, в районе с развитой инфраструктурой. До центра города всего 20 минут на машине, 10 минут неспешным шагом до остановок. Рядом с комплексом есть торговый центр, клуб отдыха, сосновый бор, пляж, который в скором времени будет благоустроен в оазис с мягким песком, на соседнем берегу – центральная прогулочная набережная Камы с фитнес-станциями, ресторанами и беговыми дорожками.

**Инфраструктура** На территории жилого комплекса будет частный детский сад. На первых этажах откроются офисы, кофейни, спортивные студии, детские развивающие центры, клиники и многое другое.

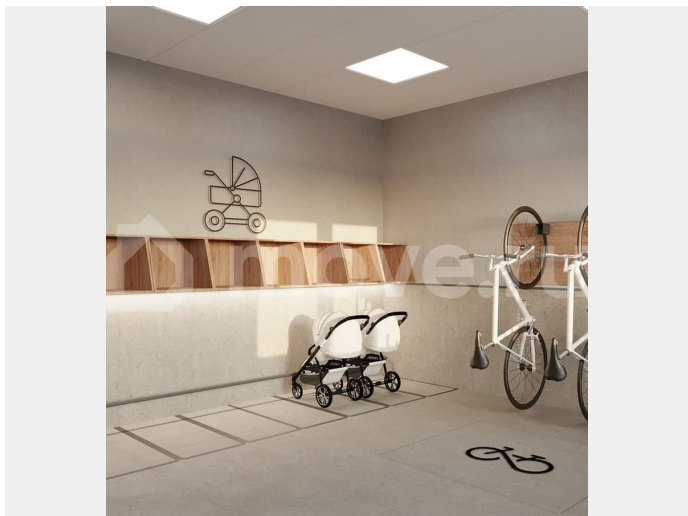
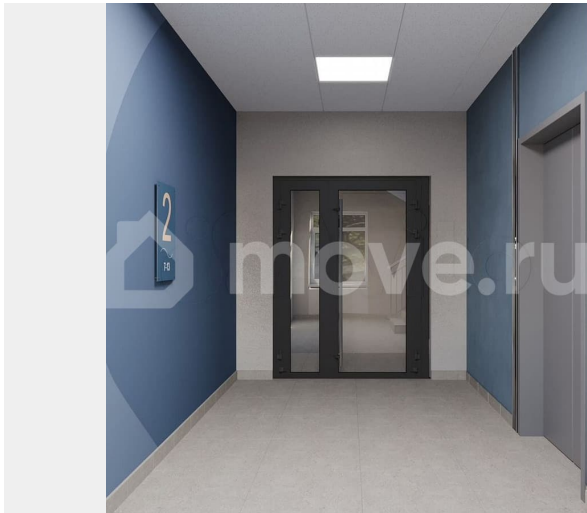
**Архитектура** Комплекс состоит из 6 домов квартальной застройки. Фасады из керамического кирпича природных оттенков подчеркивают природное окружение.

**Этажность, отделка экстерьера, скошенные балконы** придают домам современный вид. Угловые окна добавляют света. **Ландшафт** Дома квартала образуют 4 урбан-блока без машин. Приватные пространства выполнены в виде сенсорных садов с обилием зелени и продуманным ландшафтным дизайном.

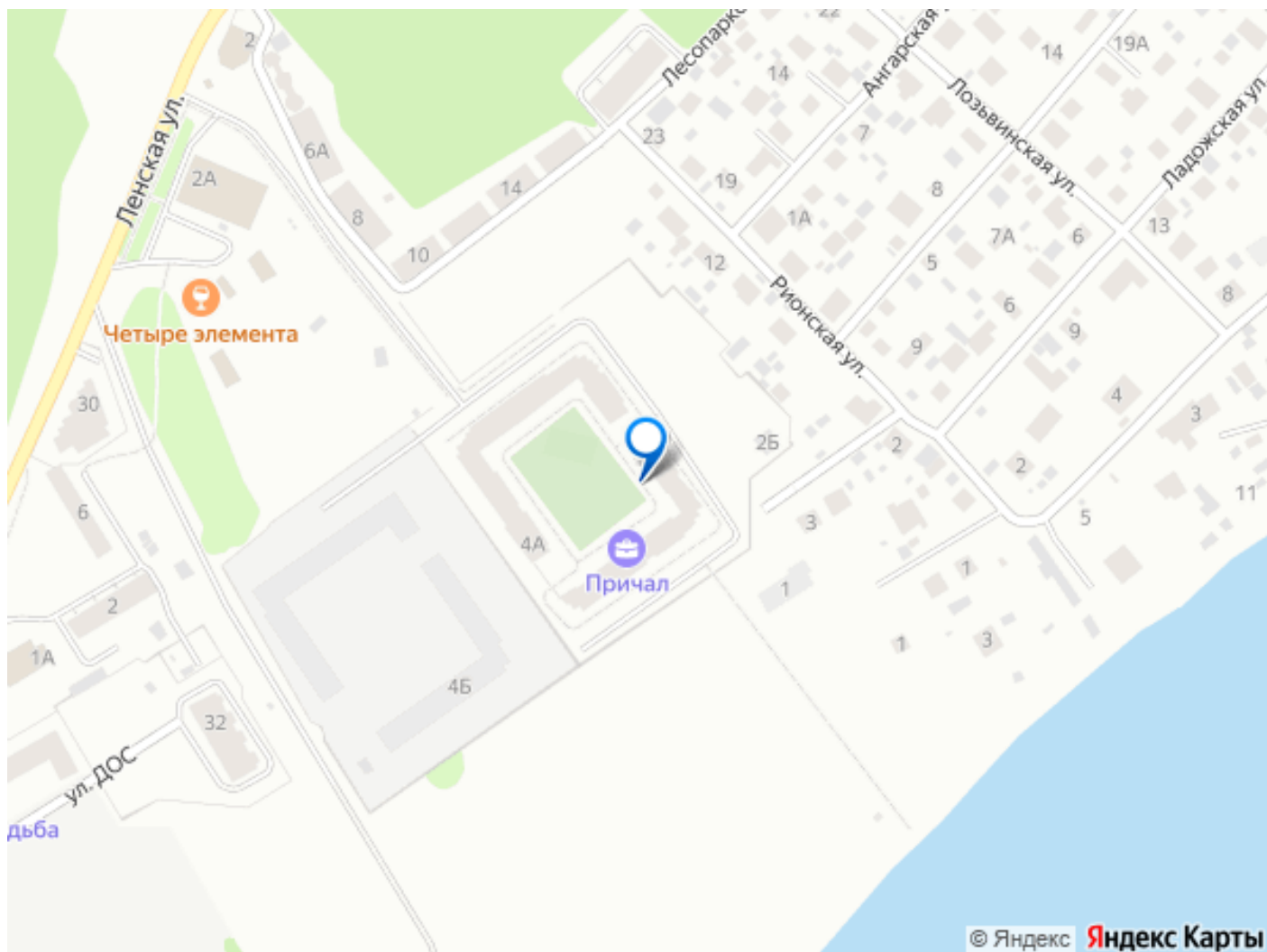
**Архитекторы** спроектировали релакс-зоны с беседками, воркаут и спортивные зоны, детские площадки из природных материалов. Между собой урбан-блоки объединит бульвар для неспешного променада, выходящий на набережную. Интерьер Двор и вход в подъезд без ступеней и пандусов. Входные

группы с отделкой в современном стиле и использованием натуральных природных оттенков. Холлы разработаны по авторскому дизайн-проекту и включают в себя: домофоны в тёплых тамбурах, бесшумные лифты, колясочные. Этажи и лестничные пролёты выполнены в едином стилевом решении. Коллекционные квартиры В квартале представлены квартиры с видом на Каму, сосновый бор и бульвар, варианты с террасами на первых этажах. В жилом комплексе большое разнообразие планировок: студии, однокомнатные, евроварианты с просторными кухнями-гостиными, с гардеробными, двух-, трёхкомнатные. Кроме этого, на выбор квартиры с балконами и тёплыми лоджиями. Высокое качество В квартирах выполняется предчистовая отделка с использованием качественных материалов: металлические двери, тепло- и шумоизоляция, энергоэффективные стеклопакеты, скрытая разводка коммуникаций и радиаторы с терморегуляцией. В квартиры будет подаваться питьевая вода. Паркинг «Причал» оснащен различными форматами паркинга: наземные за пределами квартала и подземные в части домов. Там же будут оборудованы станции для заряда электромобилей и парковки для велосипедов.

Россия, Пермский край, Пермь, Пермский городской округ, р-н Мотовилихинский, Рионская , 46 кв.121







Move.ru - вся недвижимость России