

Создано: 09.04.2026 в 08:49

Обновлено: 14.04.2026 в 11:09

<https://perm.move.ru/objects/9293595014>

Александр Чазов, АЛЬФА

**79194606313, 7982240
2887**

**Пермский край, Пермь, Вагонная улица,
25**

4 450 000 ₽

Пермский край, Пермь, Вагонная улица, 25

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Вагонная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

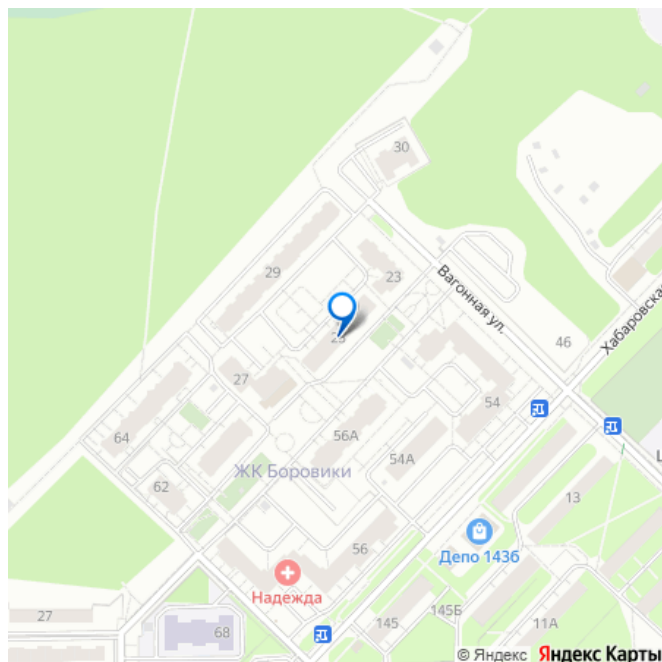
Тип балкона

лоджия

Описание

Преимущества данной квартиры по сравнению с аналогами: - чистая продажа - можно по ипотеке - сделан капитальный ремонт квартиры (устранены дефекты

для заметок



застройщика): где то выровнены стены, пол, пол идеально ровный, установлена новая раковина в ванной и на кухне, новый унитаз в ванной, заменены все смесители, гофры, сифоны у раковин, унитаза, розетки, уложен новый линолиум, стены обклеены обоями новыми, установлены новые межкомнатные двери, покрашен потолок, покрашены батареи утепления, утеплены и замазаны швы с наружной стороны между оконной коробкой и стеной, вент решетки заменены. - куплен кухонный гарнитур новый не эксплуатировался остается покупателю - при входе в подъезде 3 входные двери , поэтому в подъезде очень тепло, холодный воздух не проникает в подъезд - окна дома выходят на юго - восток поэтому в квартире всегда светло, солнечно - один собственник , квартира длительное время в собственности 14 лет, куплены у застройщика, что означает что риски оспаривание сделки исключены, нет прописанных. - собственник 1 физическое лицо, не имеет никакой задолженности , значит оспаривание сделки через процедуру банкротства исключено - квартира расположена недалеко от центра города: до автовокзала ехать 22- 25 мин на общественном транспорте, ходит 6 и 15 автобус. Остановка 6 автобуса находится в 200 метрах от квартиры. - дом находится в ЖК Боровики который с трех сторон окружает лесной массив, поэтому чистый воздух, лес главным образом хвойный, находится в 150 м от дома, есть возможность отдыхать от шума и суеты. - тихое место нет шума, вдали от суеты большого города. - самая оптимальные высоты этажа на котором квартира , а именно: 4 этаж (по оценкам специалистов оптимальное расположение квартиры на 3-5 этажах) - дом 9 этажный в подъезде людей проживает немного, нет

ощущения скученности, поэтому спокойней, в отличии от домов муравейников в 15- 30 этажей - лоджия застеклена, оштукатурена - толстая железная дверь, 2 замка, хорошая фурнитура замков - дом каркасно кирпичный, дома из кирпича считаются экологичными и имеющими высокий срок службы, в отличии от панельных и монолитных. Срок службы у него 150 лет (у панельных 50 лет если швы не замазываются между панелями, если замазываются, то 80 лет). Благодаря каркасу такому дому не страшны никакие землетрясения, в отличии от просто кирпичного или панельного которые при землетрясении большой силы просто сложаются. - большая толщина стен 60 см. тогда как у панельных всего 30 см. Кирпичные дома теплее и экологичнее в отличии от панельных и монолитных - во дворе детская площадка большая - хорошие соседи- тихие очень: напротив одинокая женщина не курящая не пьющая, с правой стороны семейная пара с ребенком, внизу одинокая пенсионерка не шумят, нет запаха табака, нет каких то посторонних неприятных запахов, с восточной стороны смежной квартиры нет, т.к. от нее отделает деформационный шов, поэтому никакого шума от нее нет. Не пьющие и не создающие шум соседи имеет большое значение - чистый подъезд нет грязи убор



