

🕒 Создано: 19.03.2026 в 15:59

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 12:19

**Новая жизнь, Новая жизнь**

**79824416326**

**Пермский край, Пермь**

**3 290 000 ₹**

Пермский край, Пермь

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

косметический

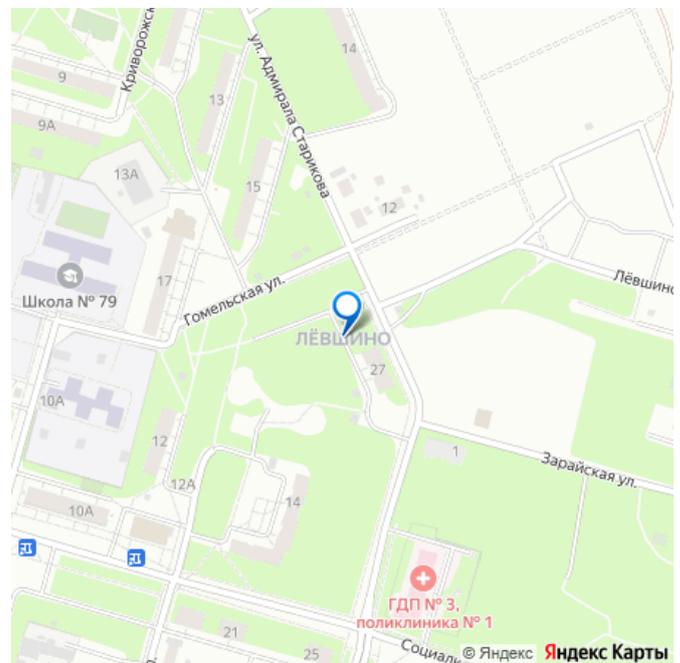
Покупка в ипотеку

да

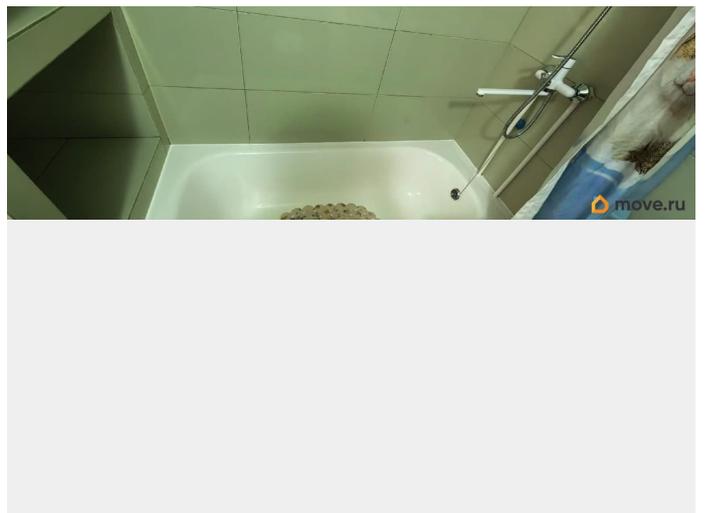
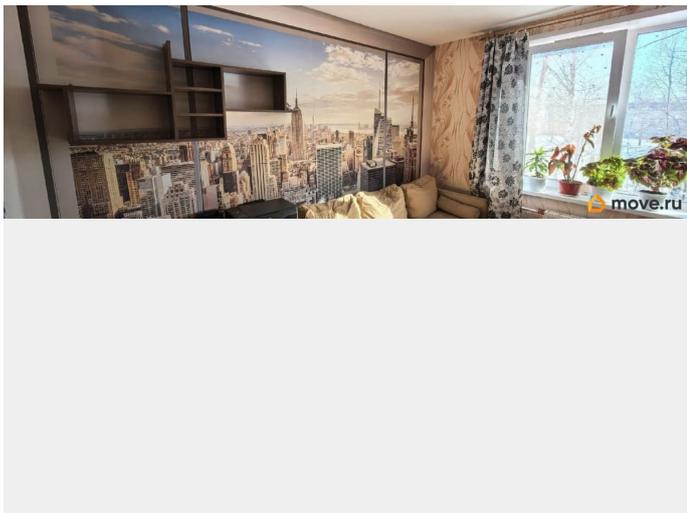
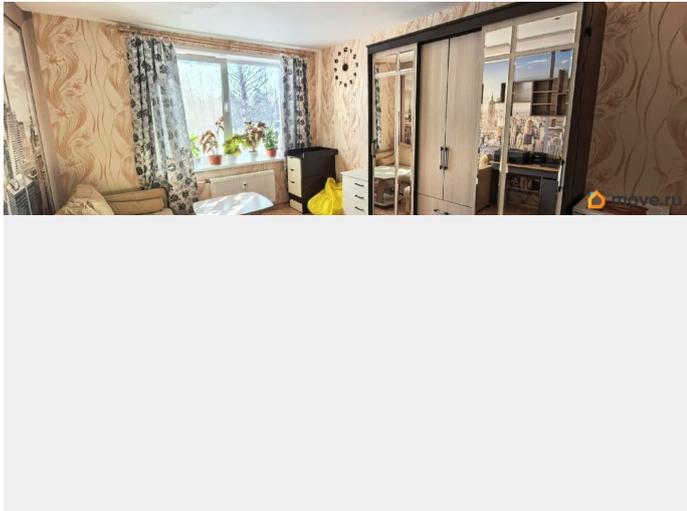
возможна ипотека, лифт, парковка

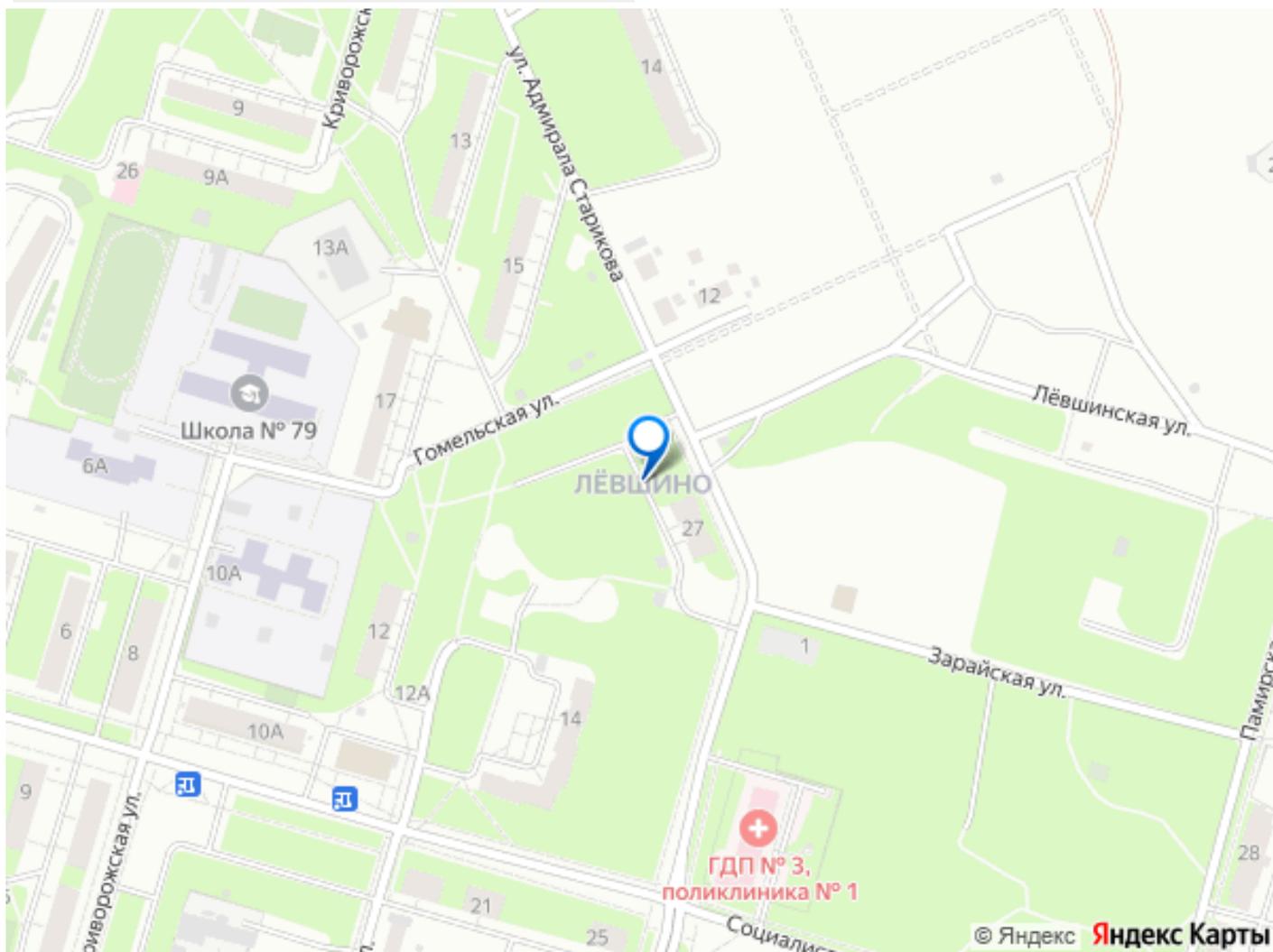
## Описание

Продается квартира на Томской 28, на 4 этаже в красивом доме. 2017 года постройки. Рядом жд станция Лёвшино, автобусные остановки, школы, детские сады, новая детская поликлиника, в 10 минутах ходьбы. Поблизости магазины и супермаркеты. Во дворе детская площадка. Большое количество парковочных мест. Минимальные коммунальные платежи (за счет собственной котельной на крыше), чистый подъезд, консьерж и хорошая управляющая компания. Есть грузовой лифт. Спокойные соседи. В квартире застеклен и утеплен балкон, есть тёплый пол (на балконе). Санузел совмещен, плитка под потолок, с замечательными встроенными полочками под мыльные принадлежности и не только. Новый унитаз, ванна залита жидким мрамором. В прихожей гардеробная с полками и ящиками, можно хранить даже автомобильных колёс. Кухня большая, можно использовать, как кухню-гостиную. Остается кухонный гарнитур и электрическая плита. Так же остается 2 дивана, кухонный стол, полки и шкаф в большой комнате. Преимущества квартиры: остаются люстры, домофон проплачен до конца года, счетчики воды поверены год назад, счетчик электричества установлен новый, умный, сам подает показания. Есть розетка в ванной комнате (в этом доме это редкость). На окнах установлены детские замки от открывания и приклеены москитные



сетки на всех окнах. Долгов нет. Хороший вариант для жизни или сдачи в аренду. Возможен торг. Несколько собственников. Есть несовершеннолетний собственник. Показ по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России