

🕒 Создано: 17.02.2026 в 09:55

Обновлено: 22.03.2026 в 11:03

Собственник

79128908726

Пермский край, Пермь, улица Юрша, 7

4 400 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Юрша, 7

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Юрша](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

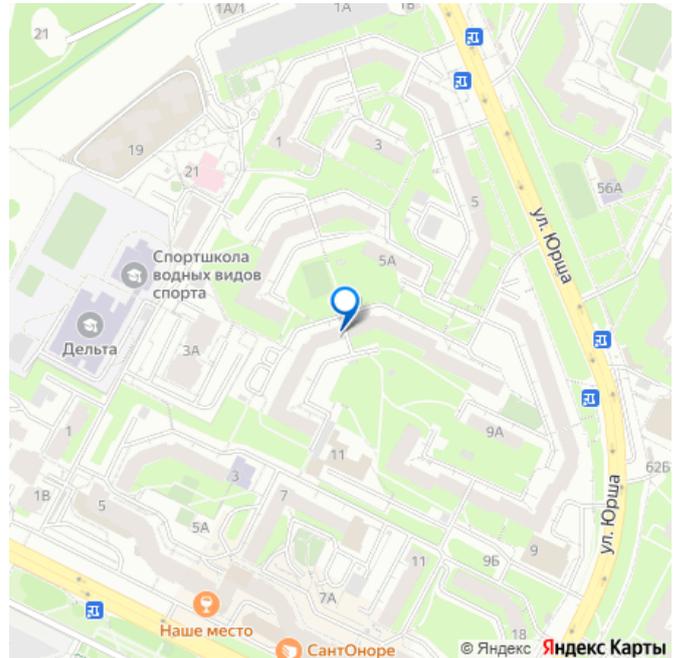
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

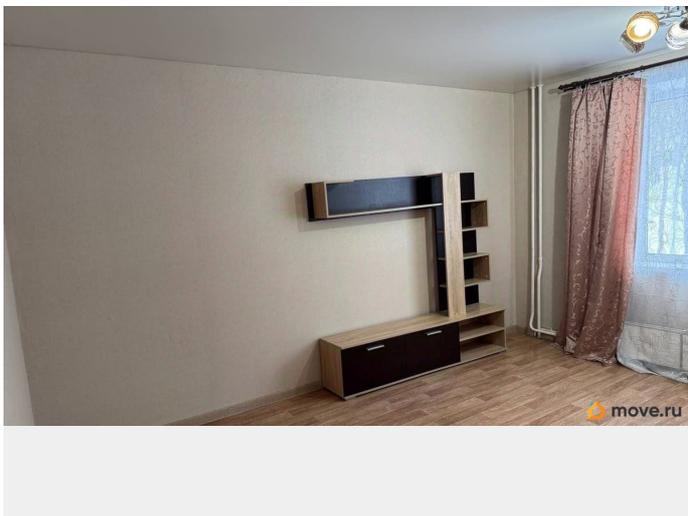
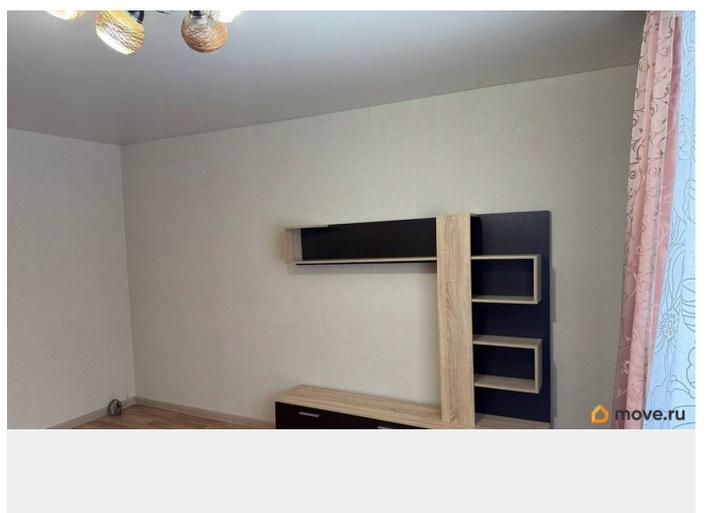
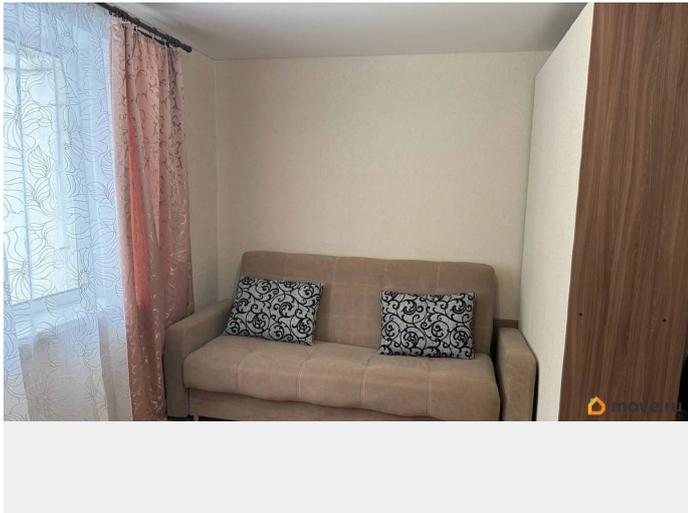
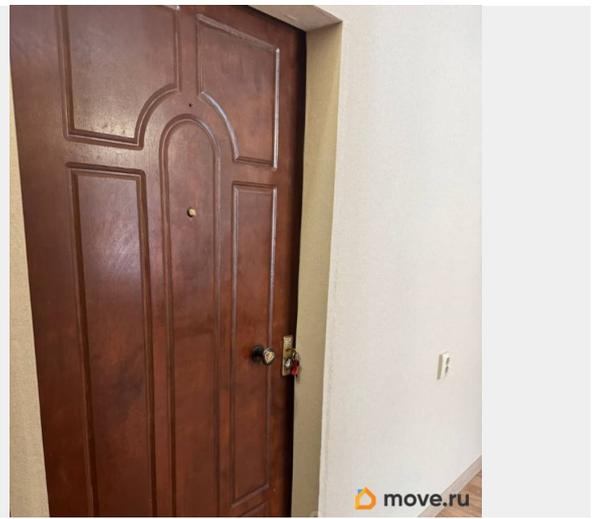
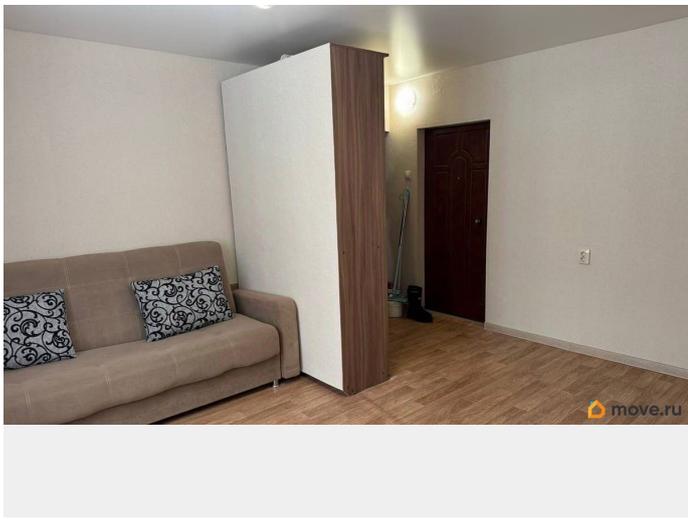
Продаем свою уютную квартиру в Перми по адресу Юрша, 7. Общая площадь квартиры 34,6 кв.м, жилая площадь 19 кв.м, кухня 9 кв.м. Один взрослый собственник, никто не прописан, в собственности более 5 лет.

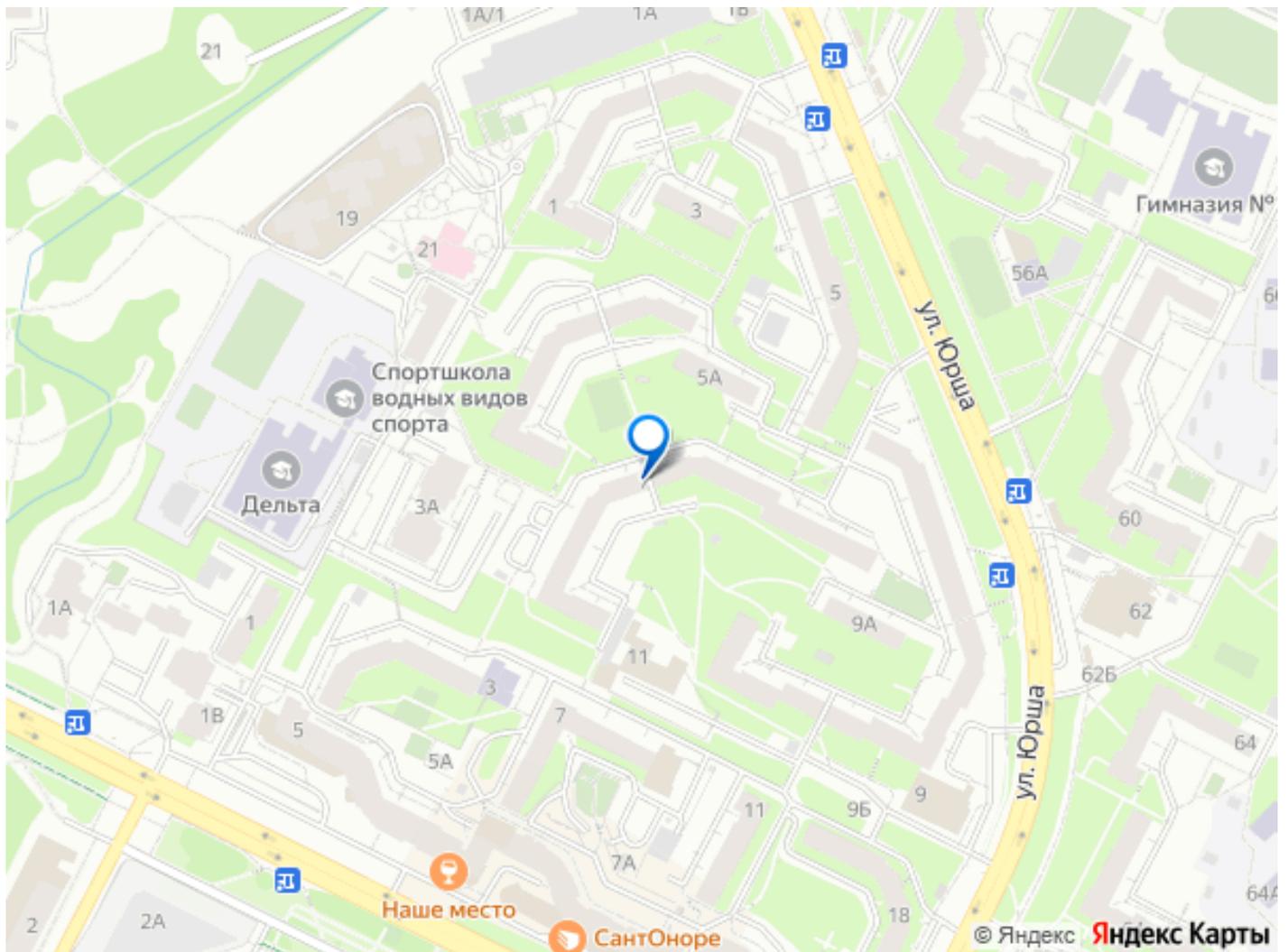
Спальный удобный зеленый район, рядом много мест для прогулок, развитая инфраструктура. Через дорогу хорошая школа, Гимназия 2 с углубленным изучением китайского языка, Лицей Дельта с бассейном, детские сады в шаговой доступности, что делает квартиру идеальной для семейного проживания. Много продуктовых магазинов: Пятерочка, Монетка, Чижик, Перекресток; пункты выдачи: Вайлдберрис, Озон, Яндекс маркет; много аптек; филиалы банков. Рядом также есть торговый центр Садовый Mall, в котором находятся МФЦ Мои документы, Магнит косметик, фудкорт, зоомагазин, пекарня. Дом находится в удобном транспортном расположении. В 3 минутах ходьбы конечная остановка Микрорайон Садовый, поэтому добираться в любую точку города будет удобно. На общественном транспорте до центра города 10-15 минут.

Вся необходимая для жизни мебель уже есть в квартире: раскладывающийся диван, двухстворчатый шкаф, полки, газовая плита, установлены счетчики (свет и вода),

кухонный гарнитур. Раздельный санузел. В квартире проведен косметический ремонт, поэтому можно сразу переехать и жить без лишних хлопот, никакие дополнительные вложения не требуются. Квартира подходит для покупки как для комфортного проживания, так и в качестве инвестиции, сдачи в аренду. Окна квартиры выходят во двор, что гарантирует тишину и комфорт, хорошая шумоизоляция, рядом нет шумных дорог. Вблизи много детских площадок. Состояние дома хорошее (ТСЖ). Во дворе автомобильная парковка. Въезд во двор оборудован штагбаумом. Квартира продается без обременений, готова к быстрой сделке. Все документы в порядке, поэтому оформление пройдет без задержек. Возможна ипотека, оплата материнским капиталом, наличный расчет. Квартира от собственника, звоните, договоримся о показе квартиры! Цена: 4 400 000 рублей. Возможна ипотека, мат. капитал, наличный расчет. Показ по договорённости. Продажа без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России