

**Пермский край, Пермь, улица**

**Пономарева, 14**

**3 600 000 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Пономарева, 14

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Пономарева](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

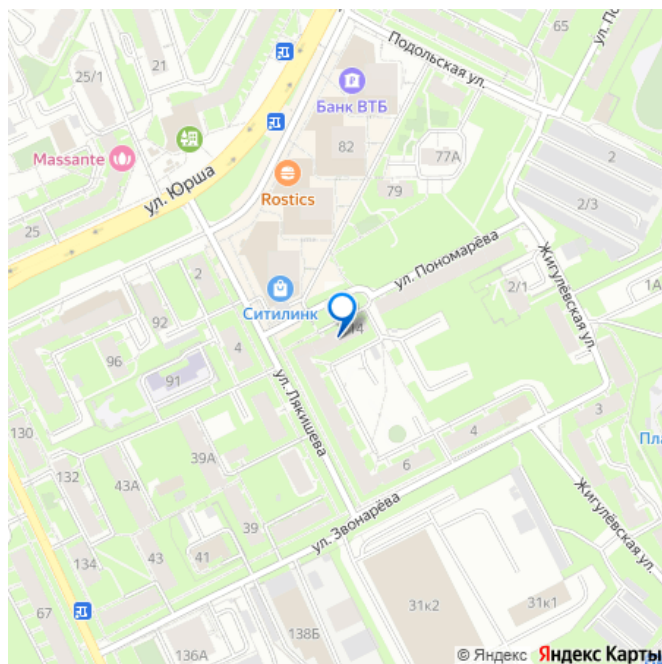
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

для заметок



## Описание

Здравствуйте! Предлагаем к продаже 1-комнатную квартиру в центре м-на Садовый. - О квартире. Квартира находится на десятом (последнем) этаже. Хороший, ничем не загороженный вид из окон. Общая площадь квартиры 34,2 кв.м. (без учета лоджии). Удобная и функциональная планировка: прихожая; жилая комната (16,2 кв.м.); кухня (8,7 кв.м) с выходом на балкон; отдельный санузел. Состояние квартиры Вы сможете оценить по фото. Да, ремонт нужен, но его можно сделать под себя, а не покупать квартиру с бабушкиным ремонтом на миллион дороже, и также делать ремонт. - О доме. Дом улучшенной планировки 1985 года постройки. Ухоженная дворовая территория. В подъезде чисто, приличные соседи, новый лифт, достаточное количество парковочных мест. - Отличное и удобное расположение дома: в самом центре м-на Садовый. Дом расположен в глубине жилого квартала нет шума и пыли от дорог. Микрорайон очень развитый, здесь есть все что нужно, все в шаговой доступности: несколько торговых центров с крупными торговыми сетями (ТЦ «Квартет», ТЦ «Карнавал», гипермаркет «Лента», ТЦ «Кит»), все сетевые продуктовые супермаркеты и множество магазинов повседневного спроса. Недалеко от дома новая современная детская поликлиника, рядом в домах детские развивающие кружки, несколько детских садов, школы, лицей «Дельта» 9, Гимназия 2, бассейн. Через дорогу расположен благоустроенный зеленый Сад соловьев, с небольшой речкой, оборудованный тропами и местами для отдыха, сквер Журналистов, зеленая аллея вдоль улицы Крупской, также рядом находится Стадион Трудовые резервы с

самым лучшим зимним катком. Рядом с домом несколько остановок общественного транспорта с большим количеством маршрутов (более 10), транспортная развязка очень удобная и позволяет добраться в любую точку города. До центра города несколько километров (5 минут на машине). - Квартира в обременении: ипотека Сбербанка. Торг возможен. - Звоните, отвечу на Ваши вопросы, всё обсудим, договоримся на просмотр.

