

Создано: 29.01.2026 в 18:04

Обновлено: 29.01.2026 в 16:30

<https://perm.move.ru/objects/9289751460>

ПМД, ПМД

**79809622420**

**Пермский край, Пермь, улица Советской  
Армии, 95**

**6 273 100 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Советской Армии, 95

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

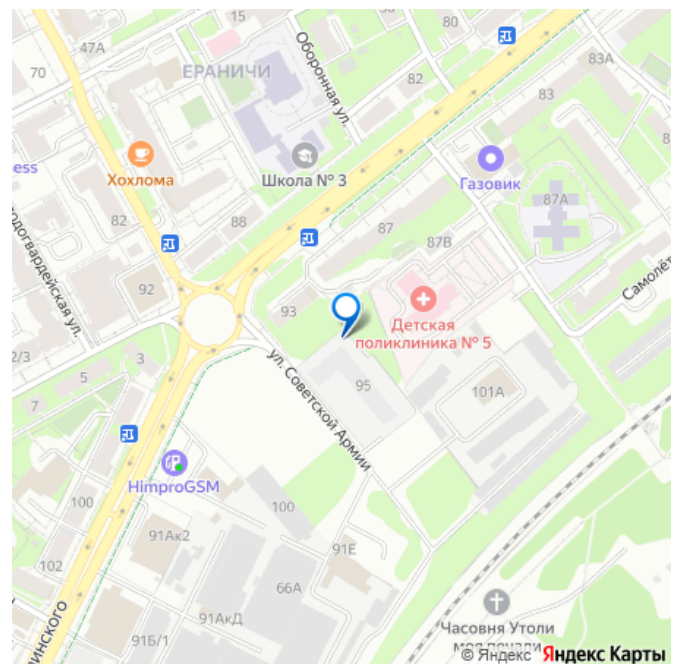
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

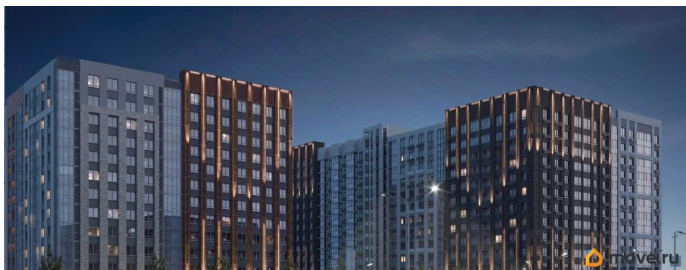
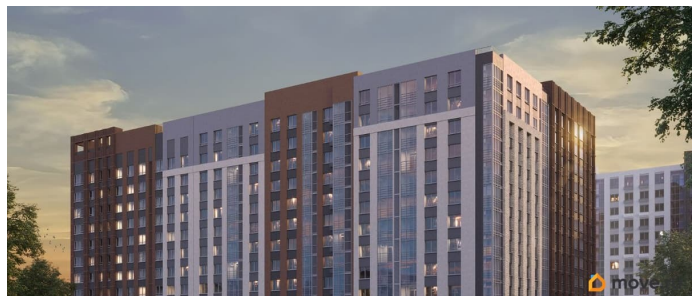
лифт

## Описание

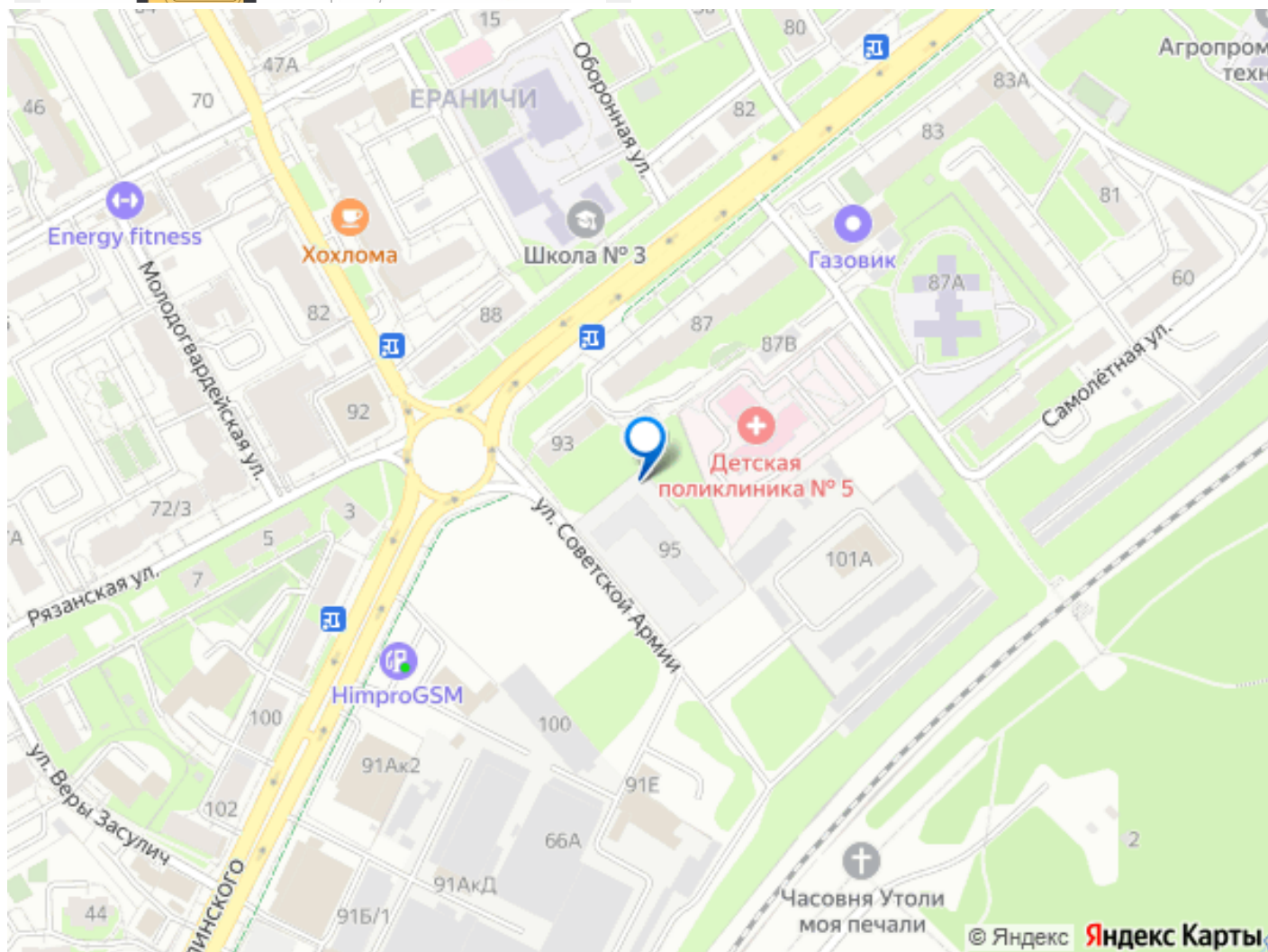
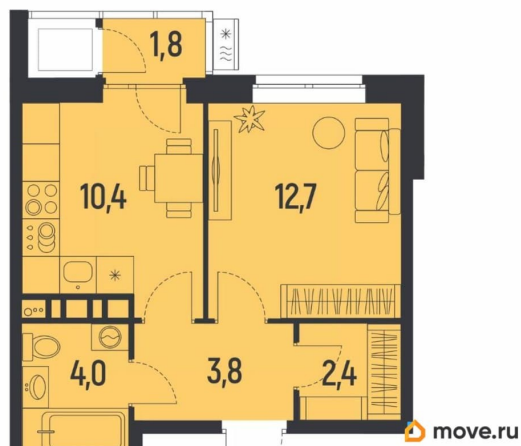
Продается 1 комнатная квартира 149 в квартале комфорт-класса Новатор. 10 МИНУТ ДО ЦЕНТРА ПЕРМИ. Лофт-квартал «Новатор» от ПМД это совершенно новый формат жилья в Индустриальном районе, где традиции сочетаются с современной эстетикой фасадов в стиле «лофт», задавая новую планку комфортной жизни и запуская новый виток в истории района. В доме 3 подъезда комфортной средней этажности 11-12 этажей 5 минут до экопарка долины реки Данилиха Аптекарский огород Сквер у дома Лаунж-терраса на крыше Квартиры на любой сценарий Квартиры продаются с тремя видами отделки: БЕЛАЯ ОТДЕЛКА - Металлические входные двери - Металлопластиковые окна - Трубы расположены в полу и не портят интерьер - Установлены современные радиаторы с регулировкой подачи тепла - Разводка электрики по всей квартире - Остекление лоджий и балконов - Выровненные полы

цементно-песчаной стяжкой - Ровные стены и потолок - Установленные счетчики и электрощит - Коммуникации готовы к подключению КОМФОРТ - Входная сейф-дверь с декоративной накладкой и надежными замками - Виниловые обои на флизелиновой основе под покраску - Ламинат оттенка «Дуб миланский» 32 класса износостойкое покрытие, подчеркивающее текстуру дерева. - Белый плинтус 70 мм, визуально увеличивающий высоту стен - Белые межкомнатные двери с покрытием «экошпон» - текстура натурального дерева и устойчивость к царапинам - Белый матовый натяжной потолок - Облицовка стен двумя видами керамической плитки и керамогранит на полу - Электрический полотенцесушитель и электрический тёплый пол в ванной комнате - Стальная ванна с декоративным экраном - Раковина с пьедесталом и унитаз КОМФОРТ ПЛЮС - Ламинат 33 класса с фаской - Обои горячего тиснения на флизелиновой основе - На стенах в ванной светло-бежевый керамогранит и декоративное панно с имитацией плитки мелкого формата - На полу керамогранит с текстурой древесины - Акриловая ванна с экраном - Подвесная тумба с раковиной 140м до автобусной остановки 600м до детских садов 700м до Агропромышленного техникума 50м до новой детской поликлиники 300м до престижной Экономической школы 145 и школы 3 400м до долины реки Данилиха и Серебрянского парка ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ - Межквартирные стены: монолит и силикатный блок - Дополнительная шумо- и гидроизоляция пола - Высота потолков в квартирах первого этажа до 3.6 м - Высота потолков на остальных этажах до 2.7м - Размещение дополнительных розеток в

ванной и на кухне - Счётчики с  
 дистанционной передачей показаний -  
 Горизонтальная разводка отопления -  
 Подключение радиаторов из стен -  
 Радиаторы с терморегуляторами -  
 Панорамное остекление выхода на лоджию -  
 Петля трубы отопления в стяжке пола перед  
 выходом на лоджию - 5 камерный профиль  
 окон с двухкамерным стеклопакетом - Клапан  
 AirBox Comfort в оконном блоке  
 Видеонаблюдение 24/7, включая лифты.  
 Всегда с вами в смартфоне Управление  
 автоматическими воротами и калитками  
 через смартфон Бесключевой доступ во двор  
 и в подъезд с помощью системы  
 распознавания лиц Счетчики потреблен



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России