

🕒 Создано: 14.10.2025 в 18:15

Обновлено: 05.11.2025 в 10:37

**Пермский край, Пермь, улица 5-я
Каховская, 10**

3 100 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица 5-я Каховская, 10

Округ

[Пермь](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://perm.move.ru/objects/9285756233>

Дарья Калашникова, FOUND GROUND
79191209591

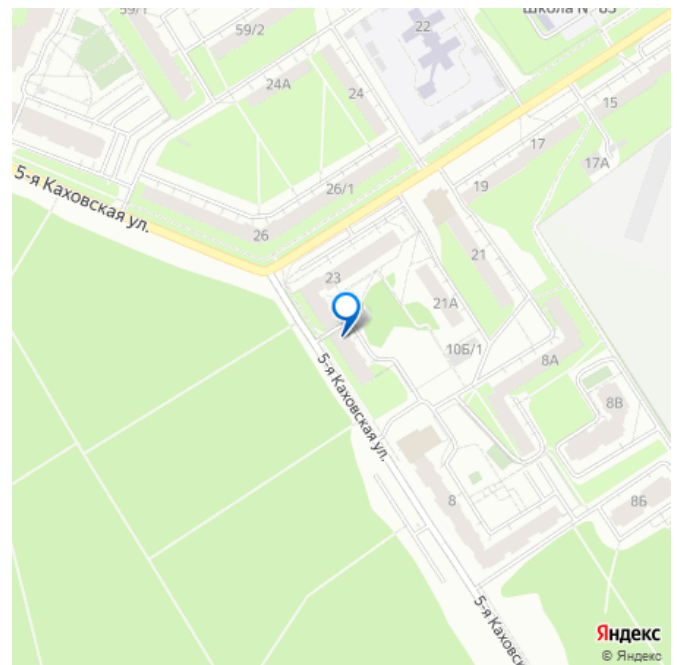
для заметок



лифт

Описание

В продаже 1-комнатная квартира в окружении соснового леса в тихой локации мкр. Новые Водники на ул. 5-я Каховская, 10. Идеальный вариант для тех, кто ищет уединение в окружении природы вблизи развитой инфраструктуры! Квартира расположена на 1-м этаже 10-ти этажного дома, во дворе которого собственная лесная панорама. Классический формат 1-комнатной квартиры: просторная светлая спальня-гостиная 16,8 кв.м. уютная кухня 8,8 кв.м. коридор 4,6 кв.м. раздельный с/узел. В квартире выполнен частичный косметический ремонт в светлых оттенках. На окнах установлены стеклопакеты. Расположение в тамбуре на 2 квартиры обеспечивает дополнительную шумоизоляцию и безопасность. Чистый подъезд! Отдельное внимание к благоустройству: приватная ухоженная территория дома с новой детской площадкой и лавочками среди сосновых насаждений — тишина и спокойствие. По периметру просторная парковочная зона. По-настоящему экологически чистая локация! За домом огромный сосновый бор для неспешных прогулок или активного отдыха на свежем воздухе. В шаговой доступности от дома берег реки Камы и Сквер по ул. Танцорова! Рядом расположено все самое необходимое для комфортной жизни! Разнообразие продуктовых магазинов — Магнит и Пятерочка в минуте от дома и др. Школы и дет. сады: Дет. сад IT Мир на ул. Капитана Пирожкова, 38, Средняя школа 83 на ул. Волгодонская, 20а, Средняя школа 1 на



ул. Калинина, 19 и др. Поликлиники:
Взрослая поликлиника 6 на ул. Калинина, 22
и др. А также центры досуга, кофейни,
пункты выдачи, мед. лаборатории и др.
Хорошая транспортная развязка: ост.
Волгодонская, ост. Капитанская, ост. Церковь
Святого Князя Владимира и др. (автобусы 15,
20, 39, 64, 2, 52, 60, 79, 80 и маршрутка 7т)
Один взрослый собственник квартиры.
Чистая продажа без условий! С нашей
стороны БЕСПЛАТНОЕ юридическое
сопровождение сделки, включая одобрение
по ипотеке от FOUND GROUND! Приглашаем
Вас познакомиться с квартирой, и
представить, как она может стать вашим
новым домом!

