

🕒 Создано: 30.07.2025 в 11:48

Обновлено: 11.12.2025 в 14:12

**Пермский край, Пермь, улица Маршала  
Толбухина, 14**

**3 335 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Маршала Толбухина, 14

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Маршала Толбухина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

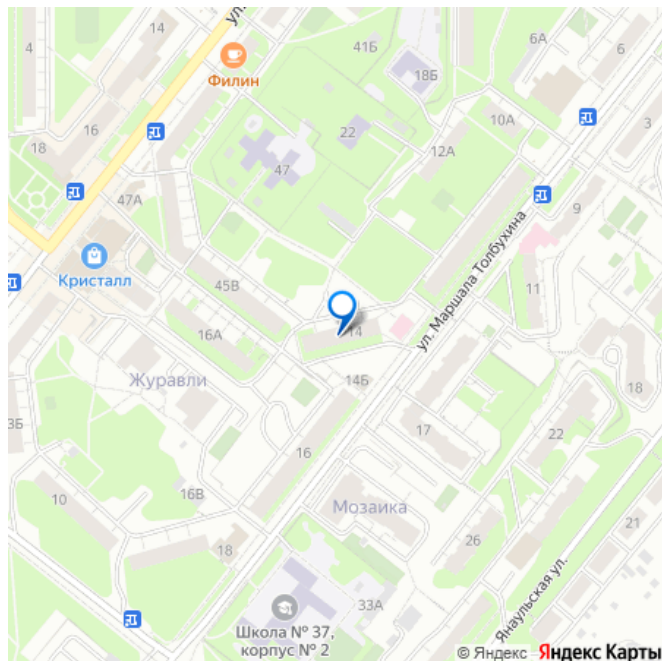
Вид из окна

<https://perm.move.ru/objects/9285174141>

**Екатерина Олеговна Байдалина,  
Смени Квартиру**

**79194003516**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ОБЪЕКТ На ЗАДАТКЕ. Продажа однокомнатной квартиры в Перми на улице Маршала Толбухина, 14. Квартира общей площадью 33 кв. м расположена на 9 этаже 12-этажного монолитного дома, построенного в 1978 году. Уютное жилье с выходящими на улицу окнами и балконом, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который создает современную и комфортную атмосферу. Просторная кухня площадью 9 кв. м идеально подходит для кулинарных экспериментов и встреч с друзьями. В квартире есть все необходимое для жизни: уютная мебель, современная техника и отдельный санузел, что делает проживание здесь максимально удобным. Дом в отличном состоянии: регулярно обслуживается, оснащен двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, поэтому бытовые заботы не будут отвлекать вас от отдыха. Также рядом с домом предусмотрена наземная парковка, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. Район располагает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что делает его идеальным для семейного проживания. Широкий выбор магазинов позволяет легко делать повседневные покупки. Удобная транспортная доступность

позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Оформление сделки осуществляется через договор купли-продажи. Квартира без обременений, подходит для покупки в ипотеку. Все документы подготовлены, и сделка пройдет быстро и безопасно. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой уютной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и наш агент с радостью проведет для вас экскурсию.

