

🕒 Создано: 28.02.2026 в 18:59

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 13:25

Собственник

79822407735

**Пермский край, Пермь, улица Калинина,
46**

4 490 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Калинина, 46

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

33.9 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

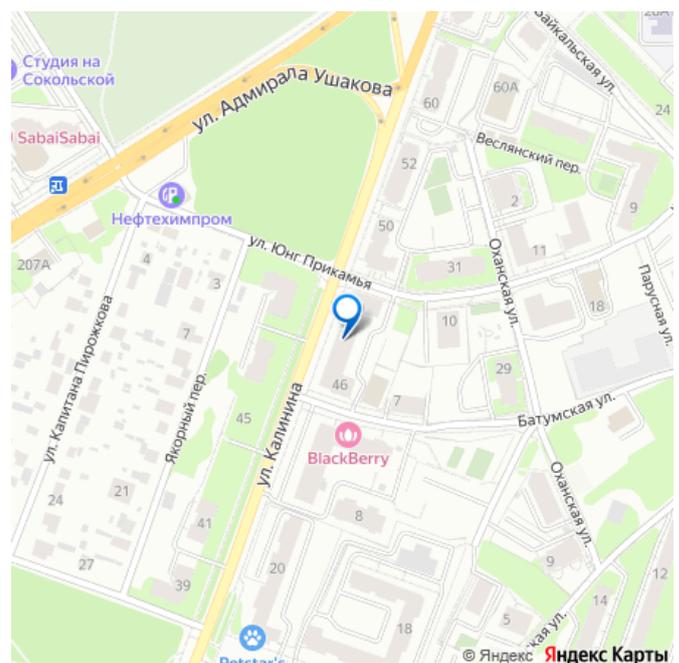
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ ТРУБЫ НА ФОТО КОМНАТЫ УЖЕ ДЕМОНТИРОВАНЫ Продам студию в ЖК Навигатор от собственника в связи с будущей покупкой в другом районе (не одновременной с продажей). Дом расположен в центре Закамска в районе с развитой инфраструктурой и прекрасной экологией Новые водники, в пяти минутах ходьбы автобусные остановки, Сосновый Бор, обилие всевозможных магазинов и заведений, нужных для комфортной жизни. Прекрасный вариант как в качестве первого жилья, так и в качестве инвестиционного вложения. На данный момент квартира сдаётся порядочной паре за 25 тысяч рублей, арендаторы всегда успешно находились за несколько дней, что означает высокую ликвидность жилья в этом месте. Дом монолитно-кирпичный, высокое качество постройки и умеренная слышимость, введён в эксплуатацию в 2016 году, квартира использовалась не всегда Комфортабельная придомовая территория,

двор закрыт воротами, есть современная детская площадка, консьерж, в подъезде стильный холл, окна в квартире выходят на двор и на Сосновый Бор, улицу не слышно. Ремонт в квартире от застройщика качественными материалами, в ванной плитка, горизонтальные трубы в комнате для эстетики уже убраны, всю мебель и технику могу оставить будущим покупателям. Сделка абсолютно чистая: ипотека и материнский капитал при покупке не использовались, нет прописанных несовершеннолетних, обременения отсутствуют

