

Создано: 09.07.2025 в 10:58

Обновлено: 22.01.2026 в 21:11

<https://perm.move.ru/objects/9282598075>

Мегаполис, Мегаполис

79809623595



Пермский край, Пермь, Верхне-Вишерская улица, 40

4 029 417 ₽

Пермский край, Пермь, Верхне-Вишерская улица, 40

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Верхне-Вишерская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

11.6 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

33.92 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

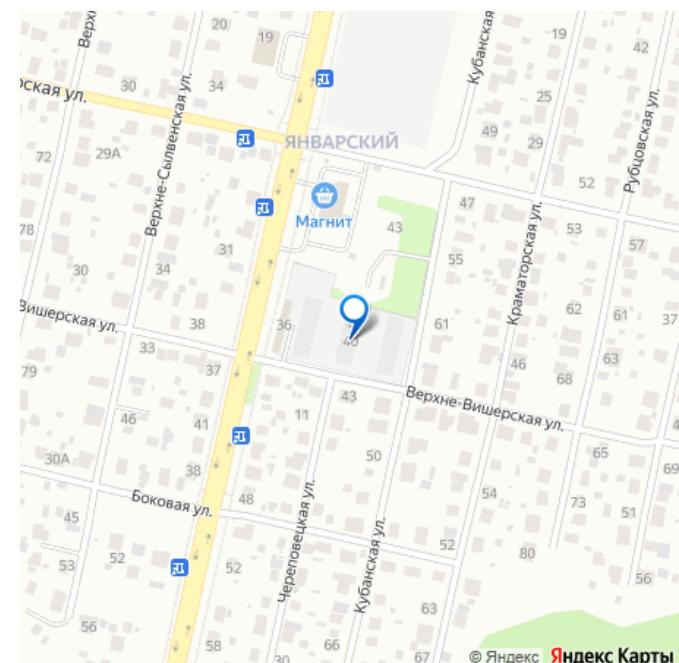
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Описание

Продается 1- комнатная квартира 13

Снижаем стоимость на 5%. Жилой комплекс

Настроение это три комфортных 4-этажных
дома с эргономичными планировками и
современными инженерными решениями.

Настоящая находка для практичных людей!

Покупая квартиру в ЖК Настроение, вы
платите только за своё жильё без переплаты
за близость к центру. Дом из монолитного
железобетонного каркаса, с отделкой из
декоративной штукатурки. Современный
архитектурный образ, лаконичные чёткие
формы и французские балконы делают фасад
стильным и гармоничным. Стильные
подъезды выполнены по индивидуальному
дизайну. Предусмотрено место для хранения
колясок, в 4 подъезде - колясочная.

Подъезды оборудованы домофонами,
расположенными в тёплых тамбурах.

Витражное остекление входной группы
позволяет увидеть то, что происходит во
дворе. Мульти-двор для отдыха взрослых и
детей. Предусмотрены площадки для игр и

занятий спортом. Безопасность обеспечена ограждением и разноуровневым освещением придомовой территории. Предусмотрено оснащение подъездов системой видеонаблюдения. Здесь безопасно и комфортно даже в тёмное время суток. Своя газовая котельная позволяет сэкономить до 30% на оплате услуг за отопление и горячей воды. Жители дома не зависят от централизованного отопления и могут сами решить, когда включить обогрев.

Современные инженерные решения обеспечивают комфортную жизнь. •

Выполнена контурная шумоизоляция.

Установлено малошумное насосное и вентиляционное оборудование. • Окна с 2-камерными стеклопакетами, с шумозащитными клапанами вентиляции. •

Панельные радиаторы с терморегуляторами.

Горизонтальная разводка отопления. •

Система пожарной сигнализации во всех комнатах, кроме ванных и санузлов.

Качественная отделка «под ключ». В вашей квартире:

- Входная металлическая дверь

- Ламинат 32 класса с плинтусом
- Виниловые обои

- Межкомнатные двери из эко-шпона

- Белый матовый натяжной потолок

- Электротехническая разводка с установленной электрофурнитурой

Телекоммуникационная разводка до

квартиры (ТВ, интернет) В санузлах:

- Керамическая плитка на полу
- Керамическая плитка на стенах в мокрой зоне
- Матовый натяжной потолок

• Сантехника: ванна, унитаз, раковина, смесители.

Полотенцесушитель. Инфраструктура сочетает в себе удобство городской жизни и близость к природным зонам. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины. На первых этажах ЖК предусмотрено размещение коммерческих

помещений. Дет. сады, школы, мед. учреждения расположены в 4-10 минутах транспортной доступности. Стадион Молния, пляж КамГЭС создают условия для отдыха и активного времяпрепровождения, а остановки автобусов обеспечивают транспортную связанность. В пяти минутах ходьбы от дома можно гулять по лесу, отдохнуть, наслаждаясь свежим воздухом. Зимой здесь можно кататься на лыжах. ЖК Настроение пространство, где каждый найдёт своё вдохновение, а уют и комфорт станут неотъемлемой частью повседневной жизни. Здесь будет хорошо тем, кто желает наслаждаться гармоничной жизнью в современном комфортном доме



