

Создано: 09.07.2025 в 10:37

Обновлено: 10.02.2026 в 17:43

<https://perm.move.ru/objects/9282598073>

Мегаполис, Мегаполис

**79809623595**

Пермский край, Пермь, Верхне-Вишерская улица, 40

**4 254 687 ₽**

Пермский край, Пермь, Верхне-Вишерская улица, 40

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Верхне-Вишерская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.92 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

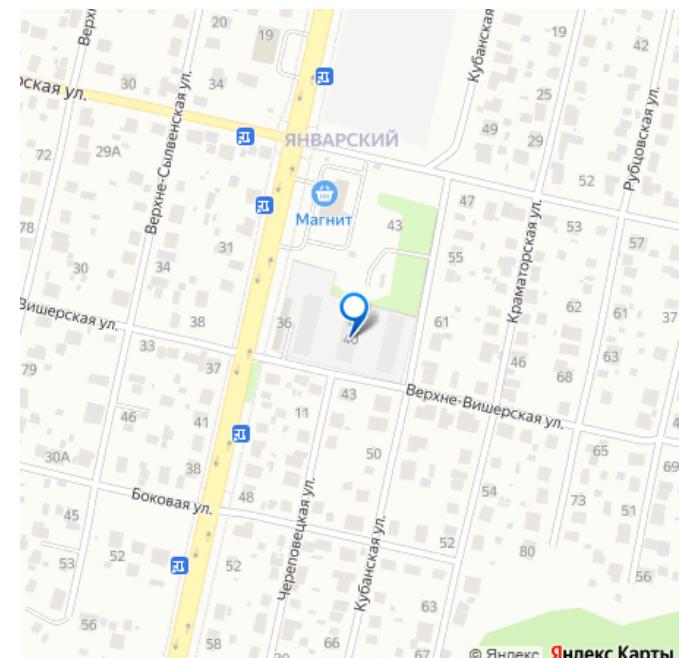
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

## Описание

Продается 1- комнатная квартира 31 Скидка 5% на квартиру с отделкой\*. Квартира от 3 млн.руб. + кухня в подарок\*\*. Жилой комплекс Настроение — это три комфортных 4-этажных дома с эргономичными планировками и современными инженерными решениями. Настоящая находка для практичных людей! Покупая квартиру в ЖК Настроение, вы платите только за своё жильё без переплаты за близость к центру. Дом из монолитного железобетонного каркаса, с отделкой из декоративной штукатурки. Современный архитектурный образ, лаконичные чёткие формы и французские балконы делают фасад стильным и гармоничным. Стильные подъезды выполнены по индивидуальному дизайну. Колясочная предусмотрена в 4 подъезде. Домофоны расположены в тёплых тамбурах. Витражное остекление входной группы. Мульти-двор для отдыха взрослых и детей. Предусмотрены площадки для игр и занятий спортом. Безопасность обеспечена

ограждением и разноуровневым освещением придомовой территории. Подъезды оснащены системой видеонаблюдения. Здесь безопасно и комфортно даже в тёмное время суток.

Своя газовая котельная позволяет сэкономить до 30% на оплате услуг за отопление и горячей воды. Жители дома не зависят от централизованного отопления и могут сами решить, когда включить обогрев.

Современные инженерные решения:

- Выполнена контурная шумоизоляция.

- Установлено малошумное насосное и вентиляционное оборудование.
- Окна с 2-камерными стеклопакетами, с шумозащитными клапанами вентиляции.

- Панельные радиаторы с терморегуляторами.
- Горизонтальная разводка отопления.
- Система пожарной сигнализации во всех комнатах, кроме ванных и санузлов.

Качественная отделка «под ключ»:

- Входная металлическая дверь
- Ламинат 32 класса с плинтусом
- Виниловые обои

- Межкомнатные двери из эко-шпона
- Белый матовый натяжной потолок

Электротехническая разводка с установленной электрофурнитурой

Телекоммуникационная разводка до квартиры (ТВ, интернет) В санузлах:

Керамическая плитка на полу

- Керамическая плитка на стенах в мокрой зоне
- Матовый натяжной потолок

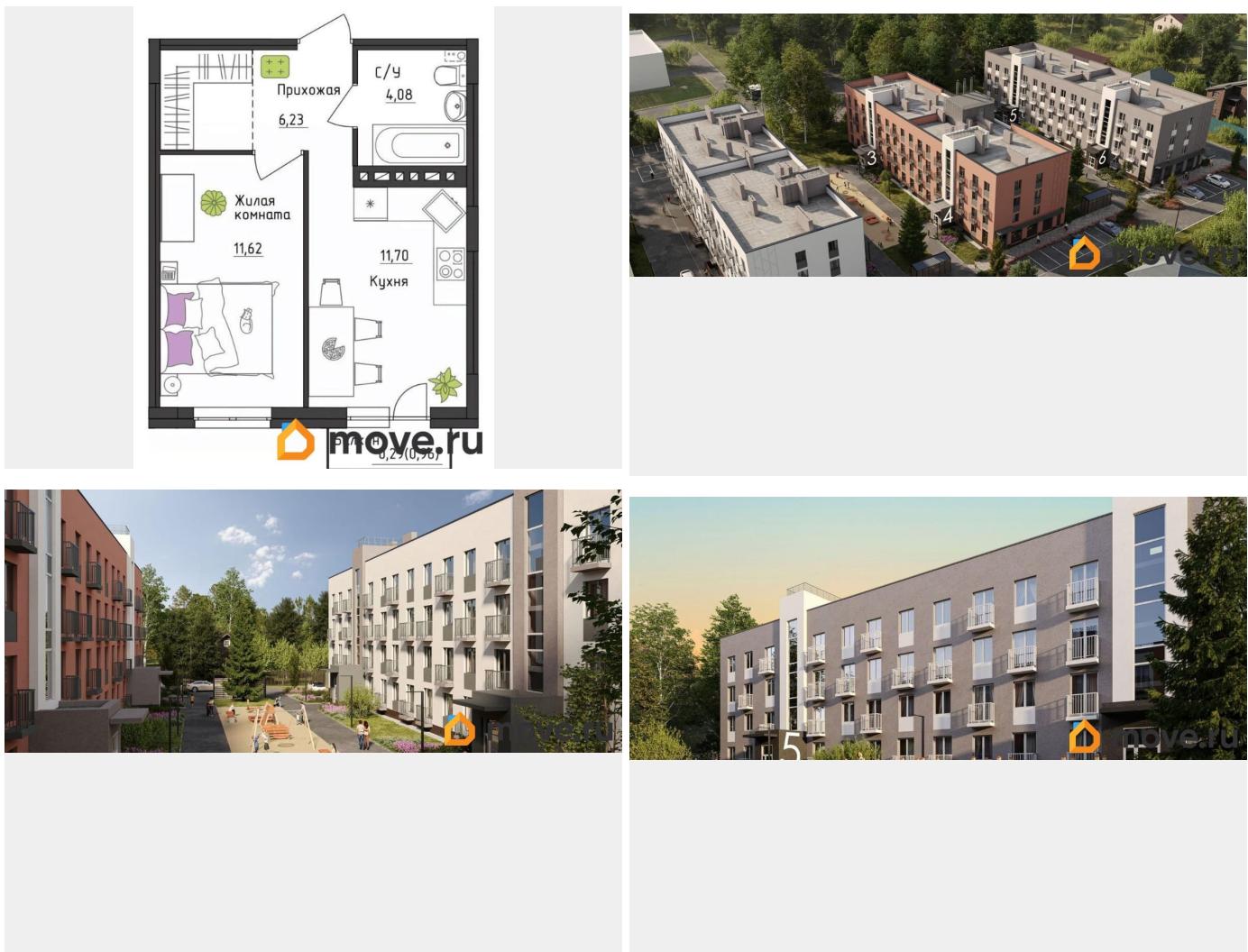
Сантехника: ванна, унитаз, раковина, смесители.

Полотенцесушитель. Инфраструктура сочетает в себе удобство городской жизни и близость к природным зонам. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины. На первых этажах ЖК предусмотрено размещение коммерческих помещений. Дет. сады, школы, мед. учреждения расположены в 4-10 минутах транспортной доступности. Стадион Молния,

пляж КамГЭС создают условия для отдыха и активного времяпрепровождения, а остановки автобусов обеспечивают транспортную связанность. В пяти минутах ходьбы от дома можно гулять по лесу, отдыхать, наслаждаясь свежим воздухом. Зимой здесь можно кататься на лыжах. ЖК Настроение пространство, где каждый найдёт своё вдохновение, а уют и комфорт станут неотъемлемой частью повседневной жизни. Здесь будет хорошо тем, кто желает наслаждаться гармоничной жизнью в современном комфортном доме среди живописных пейзажей.

\*Реклама.

Застройщик ООО СЗ «КЕЛШ», ИНН 5902050200



Прихожая  
6,23

Жилая комната  
11,62

с/у  
4,08

Кухня  
11,70

0,29(0,58)

3

4

5

6

moye.ru

moye.ru

moye.ru

## ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

1 ПОДЪЕЗД | 2, 4 ЭТАЖ

УЛ. ЛЯНГАСОВА

