

🕒 Создано: 08.09.2025 в 07:33

Обновлено: 09.09.2025 в 15:53

Собственник

79191108598

**Пермский край, Пермь, улица Калинина,
46**

4 050 000 ₹

Пермский край, Пермь, улица Калинина, 46

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

33.7 м²

Этаж

2/15

Детали объекта

Тип сделки

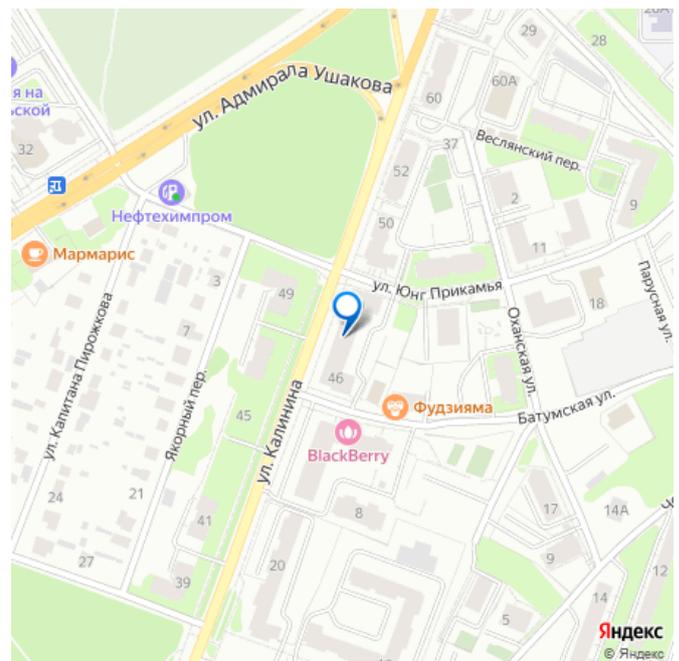
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся идеальная квартира для семьи с ипотекой в современном монолитном доме! Ваш уютный уголок на 2 этаже с видом на детскую площадку! О КВАРТИРЕ: Общая площадь: 33.7 м². Просторная комната 18,8 м² — легко разместится кровать родителей и игровая зона для ребенка. Современный косметический ремонт — готовый вариант для комфортного заселения. Не нужно тратить силы, время и деньги на отделку! Вид из окна — окна выходят на ухоженную детскую площадку. Вы всегда сможете видеть, как играют ваши дети. 2 этаж — идеально для семей с колясками и маленькими детьми. Не зависит от лифта, всегда можно быстро спуститься и подняться. О ДОМЕ И ТЕРРИТОРИИ: Монолитный дом 2016 года — надежная и теплая конструкция. Огороженная территория — безопасность для прогулок с

детьми. Парковочное место — ваш автомобиль всегда под присмотром. 3 минуты до остановки — весь город у ваших ног. 10 минут на машине до центра — вы в гуще событий, но без городского шума. ПОЧЕМУ ЭТО ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫБОР ДЛЯ СЕМЬИ? Безопасный двор без машин (парковка за территорией) — дети могут гулять, не опасаясь транспорта. Развитая инфраструктура: рядом продуктовые магазины, детский сад, школа и поликлиника — всё самое необходимое в шаговой доступности. Готовый ремонт — заезжайте и живите. Не нужно ждать месяцами, пока закончится ремонт и выветрятся запахи. Низкий этаж — больше не нужно ждать лифт с спящим ребенком на руках. О СДЕЛКЕ И ИПОТЕКЕ: Никаких обременений и долгов — чистая и прозрачная сделка. Документы полностью готовы к продаже. Помощь с ипотекой: предоставлю все необходимые документы для банка. Возможно полное юридическое сопровождение для вашего спокойствия. Ваша семья заслуживает безопасного, комфортного и уютного дома! Это не просто квартира, это место, где будут расти ваши дети и храниться семейное тепло. Звоните или пишите прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Обсудим все детали и договоримся о встрече в удобное для вас время.



