

**Пермский край, Пермь, Верхне-**

**Вишерская улица, 40**

**4 217 738 ₹**

Пермский край, Пермь, Верхне-Вишерская улица, 40

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Верхне-Вишерская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.76 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

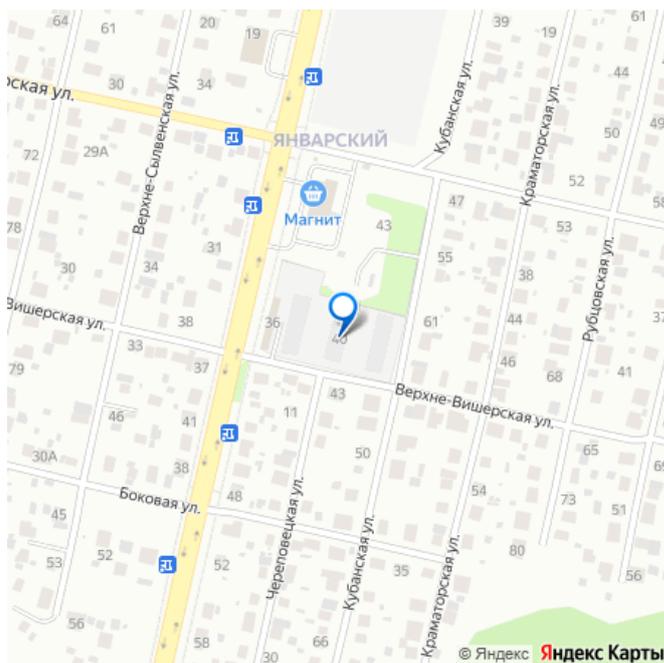
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

## Описание

Продается 1- комнатная квартира 87 Скидка 5% на квартиру с отделкой\* Квартира от 3 млн.руб. + кухня в подарок\*\* Сдача дома в этом году! ЖК Настроение расположен в Орджоникидзевском районе Перми на ул. Верхне-Вишерская, 40. ЖК Настроение — это три комфортных 4-этажных дома с эргономичными планировками и современными инженерными решениями. Настоящая находка для практичных людей! Вы платите только за своё жильё без переплаты за близость к центру. Дом из монолитного железобетонного каркаса, с отделкой из декоративной штукатурки. Современный архитектурный образ, лаконичные чёткие формы и французские балконы делают фасад стильным и гармоничным. Стильные подъезды выполнены по индивидуальному дизайну. Колясочная предусмотрена в 4 подъезде. Домофоны расположены в тёплых тамбурах. Витражное остекление входной группы. Мультидвор для отдыха взрослых и детей.

Предусмотрены площадки для игр и занятий спортом. Безопасность обеспечена ограждением и разноуровневым освещением придомовой территории. Подъезды оснащены системой видеонаблюдения. Здесь безопасно и комфортно даже в тёмное время суток.

Своя газовая котельная позволяет сэкономить до 30% на оплате услуг за отопление и горячей воды. Жители дома не зависят от централизованного отопления и могут сами решить, когда включить обогрев.

Современные инженерные решения:

- 

Выполнена контурная шумоизоляция.

Установлено малошумное насосное и вентиляционное оборудование.

- Окна с 2-

камерными стеклопакетами, с шумозащитными клапанами вентиляции.

- 

Панельные радиаторы с терморегуляторами.

Горизонтальная разводка отопления.

- 

Система пожарной сигнализации во всех комнатах, кроме ванных и санузлов.

Качественная отделка «под ключ»:

- Входная металлическая дверь
- Ламинат 32 класса с плинтусом
- Виниловые обои
- 

Межкомнатные двери из эко-шпона

- Белый матовый натяжной потолок
- 

Электротехническая разводка с установленной электрофурнитурой

- 

Телекоммуникационная разводка до квартиры (ТВ, интернет)

В санузлах:

- 

Керамическая плитка на полу

- Керамическая плитка на стенах в мокрой зоне
- Матовый натяжной потолок
- Сантехника: ванна, унитаз, раковина, смесители.

Полотенцесушитель. Инфраструктура сочетает в себе удобство городской жизни и близость к природным зонам. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины. На первых этажах ЖК предусмотрено размещение коммерческих помещений. Дет. сады, школы, мед.

учреждения расположены в 4-10 минутах транспортной доступности. Стадион «Молния», пляж КамГЭС создают условия для отдыха и активного времяпрепровождения, а остановки автобусов обеспечивают транспортную связанность. В пяти минутах ходьбы от дома можно гулять по лесу, отдыхать, наслаждаясь свежим воздухом. Зимой здесь можно кататься на лыжах. ЖК Настроение пространство, где каждый найдёт своё вдохновение, а уют и комфорт станут неотъемлемой частью повседневной жизни. Здесь будет хорошо тем, кто желает наслаждаться гармоничной жизнью в современном комфортном доме среди живописных пейзажей. Срок сдачи: 4 кв. 202





**НАСТРОЕНИЕ**  
жилой комплекс

**1-комнатная**  
**33,76 м<sup>2</sup>**

ПВ от 20% Trade-in

- Отделка «под ключ»
- Комфорт-класс
- Сдача в 4 кв. 2026 г.

