

🕒 Создано: 21.07.2025 в 14:24

Обновлено: 21.10.2025 в 08:27

<https://perm.move.ru/objects/9283311698>

Собственник

79194705962

**Пермский край, Пермь, Тбилисская
улица, 1А**

3 199 000 ₽

Пермский край, Пермь, Тбилисская улица, 1А

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Тбилисская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

33.6 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

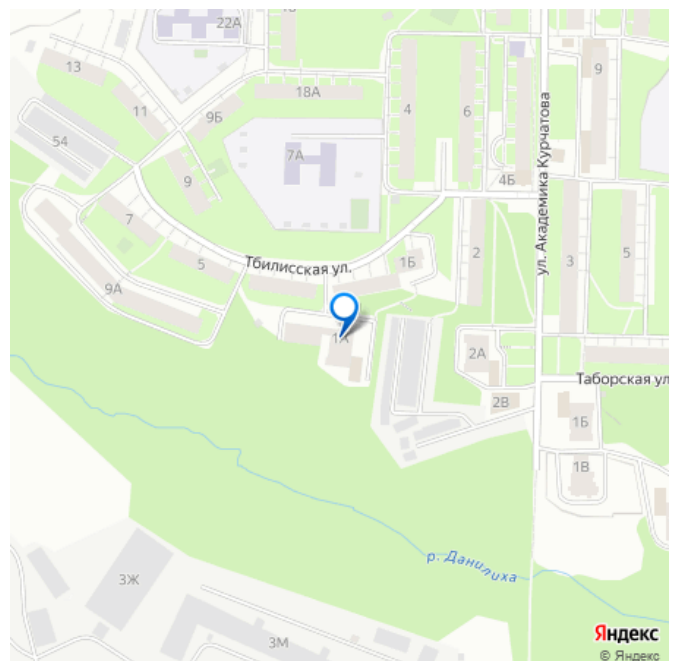
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые риэлторы, не беспокойте меня, пожалуйста, без покупателей. НЕ ОБЩЕЖИТИЕ! Соседнее прилегающее трёхэтажное кирпичное здание 1987 года постройки. Износ около 12%, что существенно меньше большинства близлежащих домов. Уютная и светлая однокомнатная квартира с удачной планировкой и прекрасным видом из окна на лог. Удобный первый этаж: вы не зависите от лифта, не боитесь затопить соседей, под окнами никто не ходит, зато там есть два парковочных места (одно обычно занято, второе всегда свободно). На окна недавно поставлены новые стеклопакеты. Тамбур на две квартиры. Вместительная прихожая. Кухня, на которой поместится с удобством около 6-7 человек (проверяли). Комната с приятным зонированием спальной зоны. В коридоре, кухне и комнате недавно установлен натяжной потолок. Зимой тепло, соседи тихие. Рядом уютный двор с детской площадкой. В пяти-семи минутах различные продуктовые, сквер Победителей, отремонтированный детский сад Артград,

школа 76 и новая, детская поликлиника с узкими специалистами. Так же рядом есть храм и мечеть, игровые для детей, аптеки, додо пицца, несколько тц, озон, сдэк, Вайлдберриз и все, что может вам понадобится. Квартира прекрасная, хотя и нуждается в ремонте. Отлично подойдёт молодой паре или пожилым людям, студентам или семье с ребёнком. Я единственный собственник с 2017 года. Документы чистые. Есть техпаспорт. Не в ипотеке, мат капитала вложено не было. Сейчас в квартире никто не живёт. Никто не прописан. Ключи сразу после получения средств на счёт. ПОЖАЛУЙСТА, перед тем, как звонить, напишите мне в сообщениях!

