

Агент

**79194406876**

**Пермский край, Пермь, Подлесная улица,  
2**

**5 790 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Подлесная улица, 2

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Подлесная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

## Детали объекта

Тип сделки

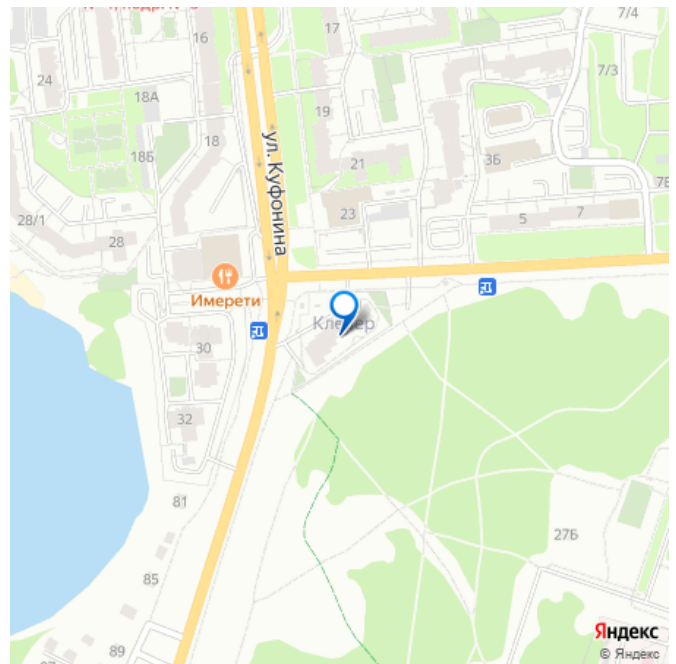
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже классическая 1-комнатная квартира с уникальным панорамным видом из окна на особо охраняемую природную территорию Балатовского парка. Квартира не угловая, теплая! На просторной кухне 2 окна, выходят также на лес. ЖК «Клевер» был сдан в 2018 году. Квартира в отличном состоянии, собственником был сделан качественный ремонт, были полностью заменены коммуникации и электропроводка. Квартира была в собственности с момента сдачи дома в эксплуатацию, никогда не сдавалась в аренду. Долгов и обременений нет, квартира не требует дополнительных вложений. Состояние - заезжай и живи. Собственник один взрослый. Соседи спокойные, доброжелательные. В квартире остается: - встроенный кухонный гарнитур - износостойкие фасады и столешница, фурнитура - Blum; - кофейный столик в стиль

кухни высокого качества; - вытяжка Hansa - варочная панель Electrolux; - духовой шкаф Bosch; - качественная система очистки воды; посудомоечная машина Haier; - кондиционер Lessar; вся встроенная мебель (шкафы с зеркалами, угловой стол) В ванной устроен электрический теплый пол, заменен полотенцесушитель, полки из каленого стекла. Расположение дома удачное, рядом остановки общественного транспорта, магазины, аптека, пункты выдачи маркетплейсов. Отдельно - нужно отметить непосредственную близость лесного массива, где можно погулять, подышать свежим воздухом, провести время с семьей и домашними питомцами. Приглашаем на просмотр!

