

Создано: 28.05.2025 в 12:34

Обновлено: 26.12.2025 в 16:37

<https://perm.move.ru/objects/9284664023>

Алевтина Пинаева, Частный маклер

79821008923

Пермский край, Пермь, Кояновская улица, 3

3 400 000 ₽

Пермский край, Пермь, Кояновская улица, 3

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Кояновская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

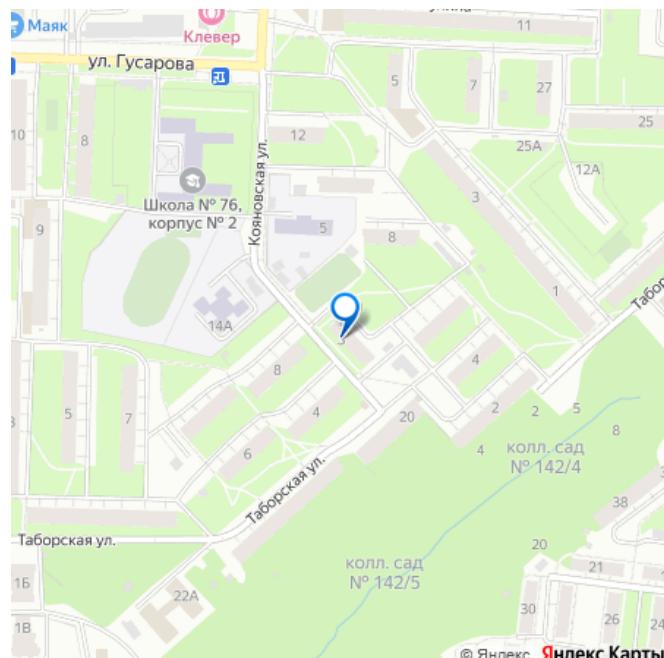
9.5 м²

Общая площадь

33.1 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О КВАРТИРЕ: Предлагаем вашему вниманию квартиру в панельном доме улучшенной планировки - отличный вариант для покупателей любого возраста - как для молодежи (вокруг масса дошкольных учреждений!), так и для покупателей более старшего возраста - очень комфортный 2 этаж! А если вы задумались об инвестировании в недвижимость, то наша квартира станет оптимальным вариантом с перспективой: отличное вложение как для личного проживания так и для сдачи в найм. Состояние обычное - для тех кто попроще - можно заехать и жить, для взыскательных покупателей квартира готова к реализации самых смелых фантазий))

Окна (металлопластик) выходят на тихую улицу - на противоположную сторону от подъезда (северо-запад - солнце во 2-й половине дня).

Также из окна видно парковочное пространство - можно оставить авто и наблюдать за ней прямо из окна. Раздельный санузел. Огромная кухня 9,5 кв.м. О

ЛОКАЦИИ: непосредственно возле дома дискаунтер Маяк, сетевые магазины «Чижик», «Магнит», «Пятерочка», «Монетка», пункты выдачи заказов всех известных маркетплейсов. Отличная транспорт

доступность - до остановки «Солдатова» ч
массой автобусных маршрутов 350 м. - можно
уехать в любой район города! Для ваших
детей масса дошкольных учреждений прямо
вокруг дома, 2 школы. До взрослой
поликлиники на Гусарова - 8 мин пешком. О
СДЕЛКЕ: Рассмотрим любые предложения по
форме оплаты. Быстрый выход на сделку -
чистая продажа. Один взрослый собственник.
Никто не прописан. Без обременений и
долгов. более 5-х лет в собственности,
документы готовы. ОБО МНЕ: Обратившись ко
мне, вы можете получить
квалифицированную бесплатную
консультацию по вашей недвижимости.



