

О Создано: 28.05.2025 в 12:34

Обновлено: 26.11.2025 в 09:30

### Пермский край, Пермь, Кояновская улица, 3

## 3 400 000 ₽

Пермский край, Пермь, Кояновская улица, 3

Округ

Пермь, Свердловский район

Улица

улица Кояновская

#### Квартира

Количество комнат

1 Жилая площадь

17.1 м²
Площадь кухни

9.5 м²

33.1 m<sup>2</sup>

Этаж

2/12

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

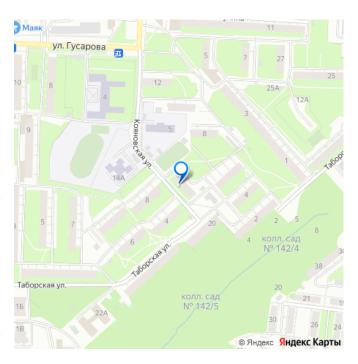
балкон

Тип санузла

# Алевтина Пинаева, Частный маклер **79821008923**







Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

О КВАРТИРЕ: Предлагаем вашему вниманию квартиру в панельном доме улучшенной планировки - отличный вариант для покупателей любого возраста - как для молодежи (вокруг масса дошкольных учреждений!), так и для покупателей более старшего возраста - очень комфортный 2 этаж! А если вы задумались об инвестировании в недвижимость, то наша квартира станет оптимальным вариантом с перспективой: отличное вложение как для личного проживания так и для сдачи в найм. Состояние обычное - для тех кто попроще можно заехать и жить, для взыскательных покупателей квартира готова к реализации самых смелых фантазий )) Окна (металлопластик) выходят на тихую улицу на противоположную сторону от подъезда (северо-запад - солнце во 2-й половине дня). Также из окна видно парковочное пространство - можно оставить авто и наблюдать за ней прямо из окна. Раздельный санузел. Огромная кухня 9,5 кв.м. О ЛОКАЦИИ: непосредственно возле дома дискаунтер Маяк, сетевые магазины «Чижик», «Магнит», «Пятерочка», «Монетка», пункты выдачи заказов всех известных маркетплейсов. Отличная транспорт

доступность - до остановки «Солдатова» ч массой автобусных маршрутов 350 м. - можно уехать в любой район города! Для ваших детей масса дошкольных учреждений прямо вокруг дома, 2 школы. До взрослой поликлиники на Гусарова - 8 мин пешком. О СДЕЛКЕ: Рассмотрим любые предложения по форме оплаты. Быстрый выход на сделку - Чистая продажа. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений и долгов. более 5-х лет в собственности, документы готовы. ОБО МНЕ: Обратившись ко мне, вы можете получить квалифицированную бесплатную консультацию по вашей недвижимости.





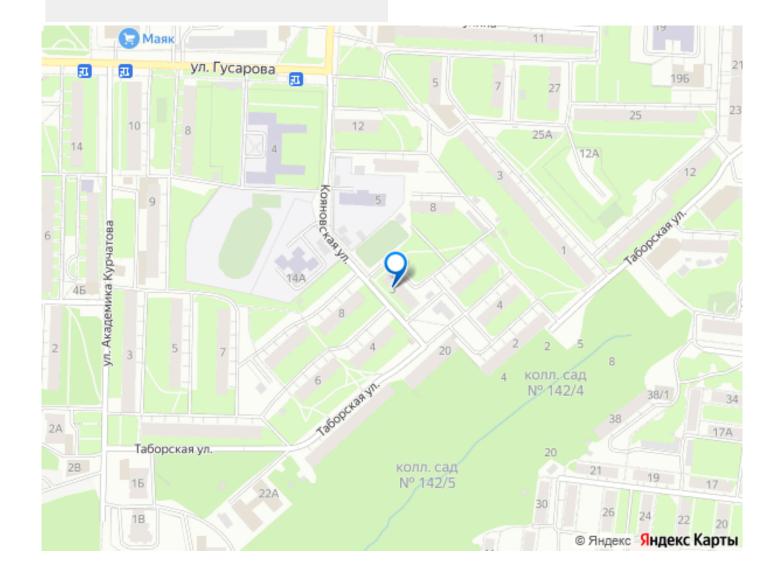












Move.ru - вся недвижимость России