

Создано: 28.05.2025 в 12:34

Обновлено: 26.12.2025 в 16:37

<https://perm.move.ru/objects/9284664023>

Алевтина Пинаева, Частный маклер

**79821008923**

**Пермский край, Пермь, Кояновская  
улица, 3**

**3 400 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Кояновская улица, 3

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Кояновская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

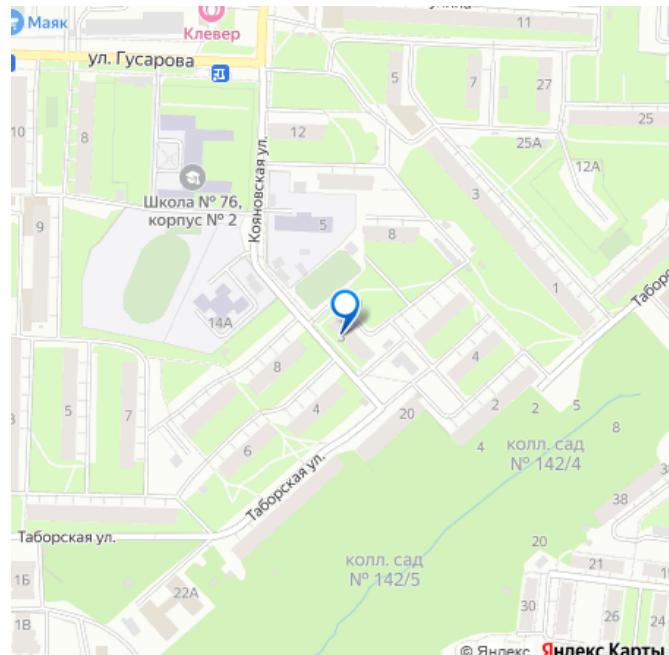
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**О КВАРТИРЕ:** Предлагаем вашему вниманию квартиру в панельном доме улучшенной планировки - отличный вариант для покупателей любого возраста - как для молодежи (вокруг масса дошкольных учреждений!), так и для покупателей более старшего возраста - очень комфортный 2 этаж! А если вы задумались об инвестировании в недвижимость, то наша квартира станет оптимальным вариантом с перспективой: отличное вложение как для личного проживания так и для сдачи в найм. Состояние обычное - для тех кто попроще - можно заехать и жить, для взыскательных покупателей квартира готова к реализации самых смелых фантазий ))

Окна (металлопластик) выходят на тихую улицу - на противоположную сторону от подъезда (северо-запад - солнце во 2-й половине дня).

Также из окна видно парковочное пространство - можно оставить авто и наблюдать за ней прямо из окна. Раздельный санузел. Огромная кухня 9,5 кв.м. О

**ЛОКАЦИИ:** непосредственно возле дома дискаунтер Маяк, сетевые магазины «Чижик», «Магнит», «Пятерочка», «Монетка», пункты выдачи заказов всех известных маркетплейсов. Отличная транспорт

доступность - до остановки «Солдатова» ч  
массой автобусных маршрутов 350 м. - можно  
уехать в любой район города! Для ваших  
детей масса дошкольных учреждений прямо  
вокруг дома, 2 школы. До взрослой  
поликлиники на Гусарова - 8 мин пешком. О  
СДЕЛКЕ: Рассмотрим любые предложения по  
форме оплаты. Быстрый выход на сделку -  
чистая продажа. Один взрослый собственник.  
Никто не прописан. Без обременений и  
долгов. более 5-х лет в собственности,  
документы готовы. ОБО МНЕ: Обратившись ко  
мне, вы можете получить  
квалифицированную бесплатную  
консультацию по вашей недвижимости.



