

Оксана, Риелтор

**89251234567**

Пермский край, Пермь, ул. Куфониная, 1

**6 600 000 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Куфониная, 1

Улица

[улица Куфониная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

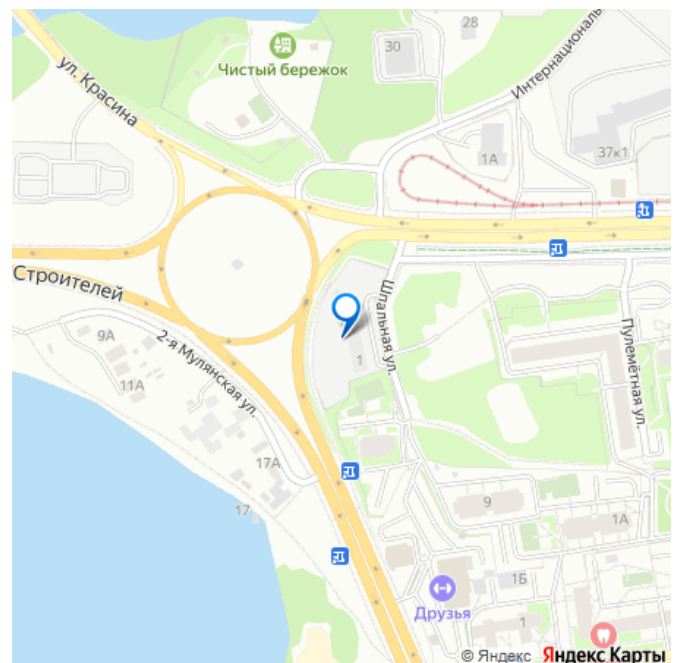
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается 1 комнатная квартира . Один взрослый собственник, без обременений. Все квартиры сдаются в Белой отделке. Все черновые работы уже выполнены: стены подготовлены под оклейку обоями, на полу-

для заметок



стяжка; проведена разводка электроснабжения, установлены радиаторы. Шумоизоляция на 360° за счет использования материалов с высокими шумоизоляционными свойствами: Многокамерные ПВХ-профили с двухкамерными стеклопакетами из трёх стекол с шумоизоляционным буфером. Входная дверь в квартиру с двумя контурами уплотнения и слоем тепло и шумоизоляции. Межкомнатные и межквартирные стены из высокопрочного силикатного блока с плотным замковым соединением. «Орсо дом»-это дом комфорт-класса переменной этажности (9-25 эт.) Двор выполнен в концепции Walk&Play. Пространства для прогулок, игр и отдыха плавно перетекают друг в друга. Закрытая территория, отсутствие машин и полная приватность обеспечивают безопасность. Дворовая часть приподнята на стилобат, со стороны дороги размещен зеленый буфер из деревьев.. Жилой комплекс имеет подземный паркинг и небольшую гостевую автостоянку. Комфортный доступ жителей в паркинг и кладовые осуществляется посредством лифтов. Многофункциональная спортивная площадка наполняет двор динамикой . Игровой комплекс детской площадки наполнен множеством элементов, развивающих координацию, ловкость и смелость, так же есть качели, горки, карусели. Мягкая мебель в welcome-зоне и зеленый флорариум создают баланс в активном дизайне холла. Расстановка видеокамер позволяет круглосуточно следить за порядком снаружи и внутри дома. Камеры мониторят входы на огороженную частную территорию и в подъезд, въезд в подземный паркинг, внутренний двор, холл и кабины лифтов В доме предусмотрено помещение для поста охраны, оборудованное

пультом контроля за соблюдением пожарной безопасности и мониторами для наблюдения изображений с камер. Собственная газовая котельная обеспечивает контроль за потреблением ресурсов, регулирует тепловые параметры в соответствии с температурой наружного воздуха. Входные тамбуры в доме — «буферная» зона между холодной улицей и теплыми помещениями. Датчики движения регулируют освещение в межквартирных коридорах. Коммерческие помещения на первых этажах обеспечивают жильцам шаговую доступность магазинов, кафе, аптек и пунктов выдачи заказов,. Это повышает комфорт проживания, экономит время. ID объекта в нашей базе: 772

