

Создано: 10.02.2026 в 03:52

Обновлено: 11.02.2026 в 03:37

<https://perm.move.ru/objects/9289387943>Оксана, Риелтор  
**89251234567****Пермский край, Пермь, ул. Куфонина, 1****6 600 000 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Куфонина, 1

Улица

[улица Куфонина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

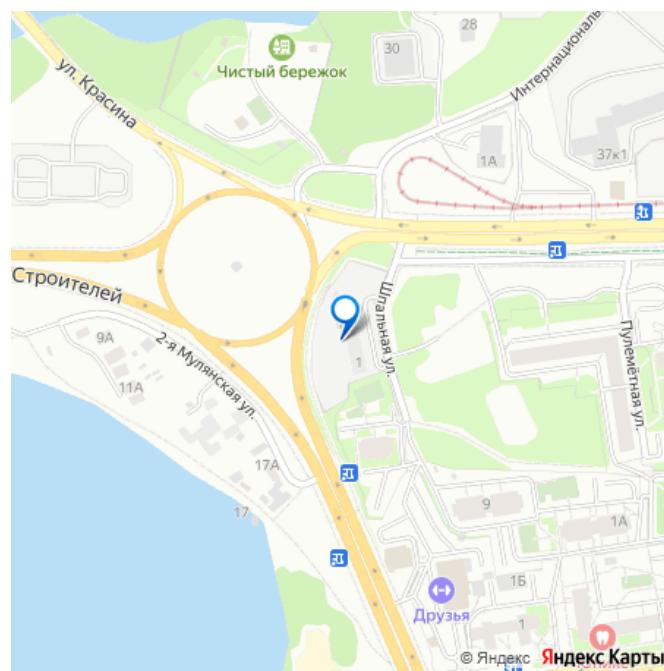
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продается 1 комнатная квартира . Один взрослый собственник, без обременений. Все квартиры сдаются в Белой отделке. Все черновые работы уже выполнены: стены подготовлены под оклейку обоями, на полу-

стяжка; проведена разводка  
электроснабжения, установлены радиаторы.  
Шумоизоляция на 360° за счет использования  
материалов с высокими шумоизоляционными  
свойствами: Многокамерные ПВХ-профили с  
двухкамерными стеклопакетами из трёх  
стекол с шумоизоляционным буфером.  
Входная дверь в квартиру с двумя контурами  
уплотнения и слоем тепло и шумоизоляции.  
Межкомнатные и межквартирные стены из  
высокопрочного силикатного блока с  
плотным замковым соединением. «Орсо  
дом»-это дом комфорт-класса переменной  
этажности (9-25 эт.) Двор выполнен в  
концепции Walk&Play. Пространства для  
прогулок, игр и отдыха плавно перетекают  
друг в друга. Закрытая территория,  
отсутствие машин и полная приватность  
обеспечивают безопасность. Дворовая часть  
приподнята на стилобат, со стороны дороги  
размещен зеленый буфер из деревьев..  
Жилой комплекс имеет подземный паркинг и  
небольшую гостевую автостоянку.  
Комфортный доступ жителей в паркинг и  
кладовые осуществляется посредством  
лифтов.Многофункциональная спортивная  
площадка наполняет двор динамикой .  
Игровой комплекс детской площадки  
наполнен множеством элементов,  
развивающих координацию, ловкость и  
смелость, так же есть качели, горки,  
карусели. Мягкая мебель в welcome-зоне и  
зеленый флорариум создают баланс в  
активном дизайне холла. Расстановка  
видеокамер позволяет круглосуточно  
следить за порядком снаружи и внутри дома.  
Камеры мониторят входы на огороженную  
частную территорию и в подъезд, въезд в  
подземный паркинг, внутренний двор, холл и  
кабины лифтов В доме предусмотрено  
помещение для поста охраны, оборудованное

пультом контроля за соблюдением пожарной безопасности и мониторами для наблюдения изображений с камер. Собственная газовая котельная обеспечивает контроль за потреблением ресурсов, регулирует тепловые параметры в соответствии с температурой наружного воздуха. Входные тамбуры в доме — «буферная» зона между холодной улицей и теплыми помещениями. Датчики движения регулируют освещение в межквартирных коридорах. Коммерческие помещения на первых этажах обеспечивают жильцам шаговую доступность магазинов, кафе, аптек и пунктов выдачи заказов,. Это повышает комфорт проживания, экономит время. ID объекта в нашей базе: 772

