

Создано: 05.02.2026 в 23:40

Обновлено: 08.02.2026 в 13:12

<https://perm.move.ru/objects/9289074959>

Оксана Шульмина, Успехoff

79124834163

Пермский край, Пермь, улица Куфонина, Куфонина,1

6 600 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Куфонина, Куфонина,1

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Куфонина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11.6 м²

Площадь кухни

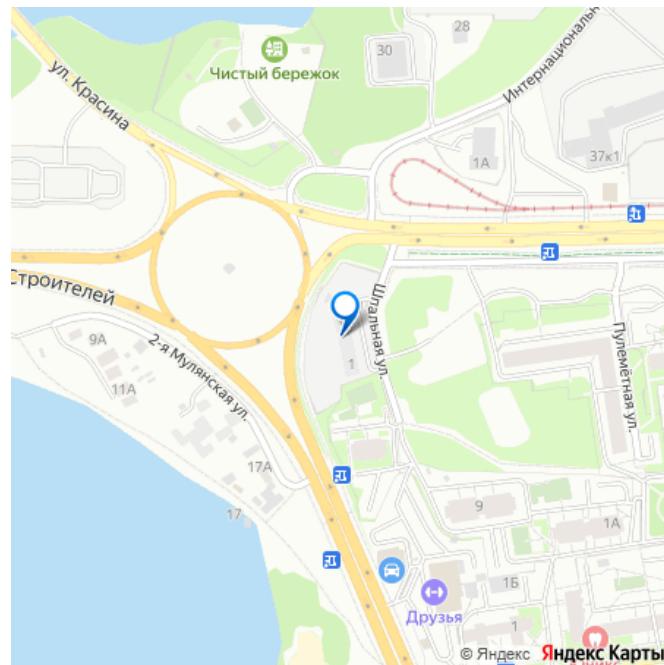
9.9 м²

Общая площадь

32.9 м²

Этаж

12/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Описание

Продается 1 комнатная квартира . Один взрослый собственник, без обременений. Все квартиры сдаются в Белой отделке. Все черновые работы уже выполнены: стены подготовлены под оклейку обоями, на полу-стяжка; проведена разводка

электроснабжения, установлены радиаторы. Шумоизоляция на 360 за счет использования материалов с высокими шумоизоляционными свойствами: Многокамерные ПВХ-профили с двухкамерными стеклопакетами из трёх стекол с шумоизоляционным буфером.

Входная дверь в квартиру с двумя контурами уплотнения и слоем тепло и шумоизоляции.

Межкомнатные и межквартирные стены из высокопрочного силикатного блока с

плотным замковым соединением. «Орсо дом»-это дом комфорт-класса переменной этажности (9-25 эт.) Двор выполнен в

концепции Walk&Play. Пространства для прогулок, игр и отдыха плавно перетекают друг в друга. Закрытая территория,

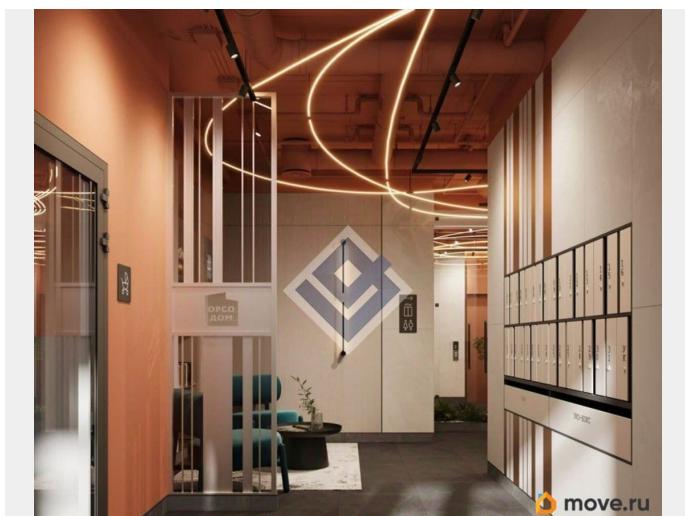
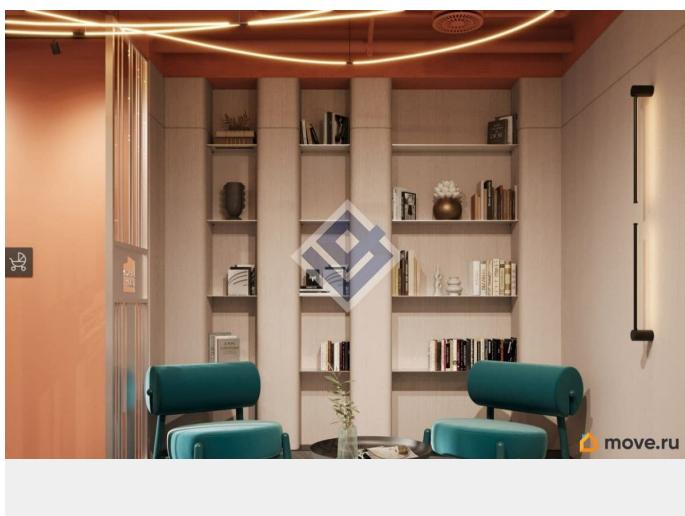
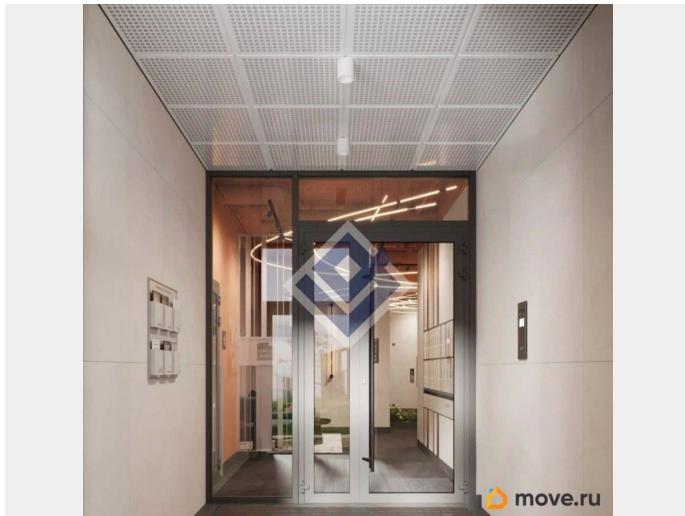
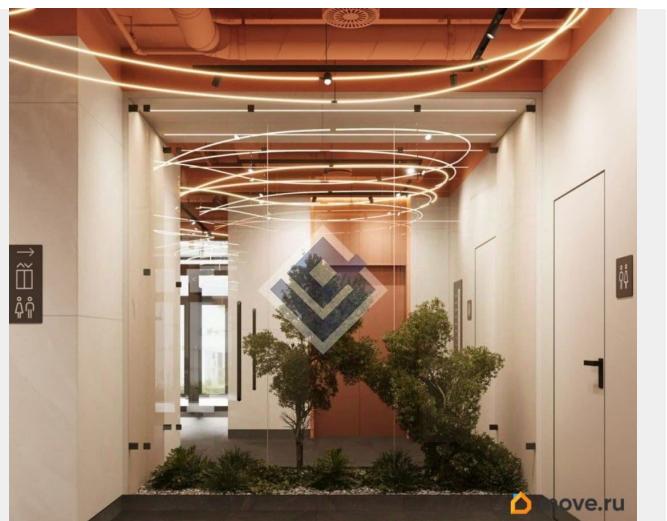
отсутствие машин и полная приватность обеспечивают безопасность. Дворовая часть приподнята на стилобат, со стороны дороги размещен зеленый буфер из деревьев..

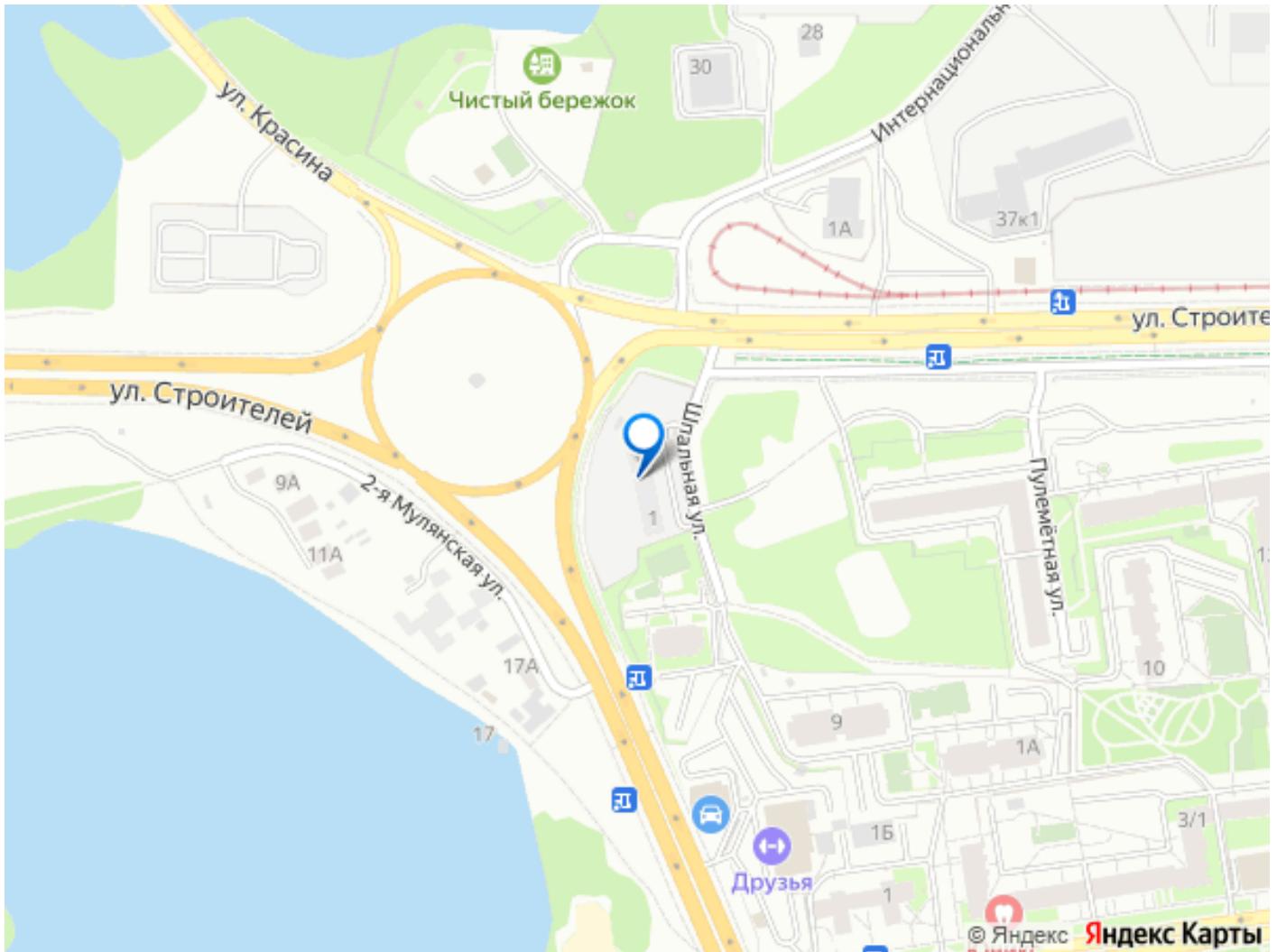
Жилой комплекс имеет подземный паркинг и небольшую гостевую автостоянку.

Комфортный доступ жителей в паркинг и кладовые осуществляется посредством лифтов. Многофункциональная спортивная

площадка наполняет двор динамикой .
Игровой комплекс детской площадки
наполнен множеством элементов,
развивающих координацию, ловкость и
смелость, так же есть качели, горки,
карусели. Мягкая мебель в welcome-зоне и
зеленый флорариум создают баланс в
активном дизайне холла. Расстановка
видеокамер позволяет круглосуточно
следить за порядком снаружи и внутри дома.
Камеры мониторят входы на огороженную
частную территорию и в подъезд, въезд в
подземный паркинг, внутренний двор, холл и
кабины лифтов В доме предусмотрено
помещение для поста охраны, оборудованное
пультом контроля за соблюдением пожарной
безопасности и мониторами для наблюдения
изображений с камер. Собственная газовая
котельная обеспечивает контроль за
потреблением ресурсов, регулирует
тепловые параметры в соответствии с
температурой наружного воздуха. Входные
тамбуры в доме - «буферная» зона между
холодной улицей и теплыми помещениями.
Датчики движения регулируют освещение в
межквартирных коридорах. Коммерческие
помещения на первых этажах обеспечивают
жильцам шаговую доступность магазинов,
кафе, аптек и пунктов выдачи заказов,. Это
повышает комфорт проживания, экономит
время. ID объекта в нашей базе: 772







Move.ru - вся недвижимость России