

Пермский край, Пермь, Ижевская улица,  
38

5 575 944 ₽

Пермский край, Пермь, Ижевская улица, 38

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Ижевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

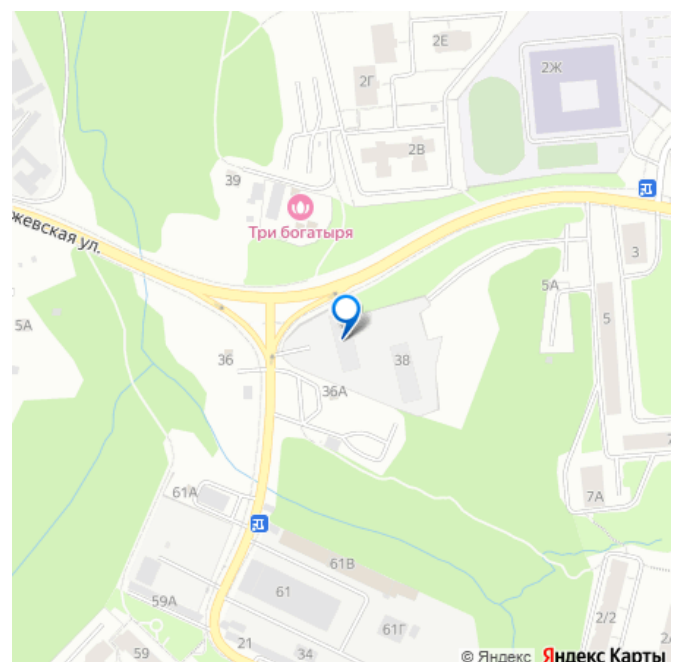
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

1к  
13.9  
31.7  
32.9



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Продается 1- комнатная квартира 367

Несемейная ипотека от 4,4%\*. Скидка 2% для семей с детьми\*\*. Сдача дома в этом году!

ЖК Утро расположен в Свердловском районе Перми на ул. Ижевская, 38. Дома находятся в непосредственной близости к центру города.

Всего в 10 минутах от Комсомольской площади, а выехать на крупные

транспортные артерии города ул. Героев

Хасана и ул. Старцева можно за считанные

минуты. «Утро» еще только строится, а

вокруг уже есть все, что нужно вам и вашей

семье, чтобы жить с комфортом! Новая школа

через дорогу, супермаркет в соседнем доме,

заправка в 100 метрах не нужно ждать, пока

вокруг появится инфраструктура. Все, что

нужно, чтобы утро было добрым всегда!

Чтобы жить комфортно и с удовольствием, в

ЖК Утро есть: • Дизайнерские холлы; •

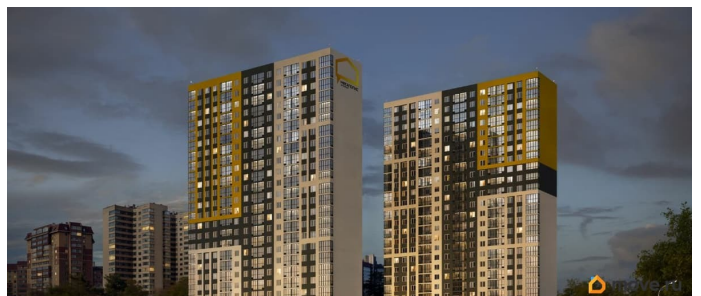
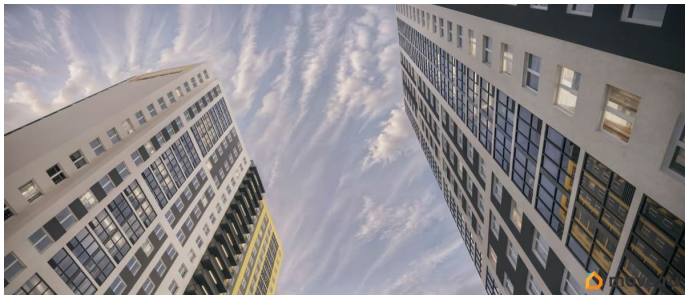
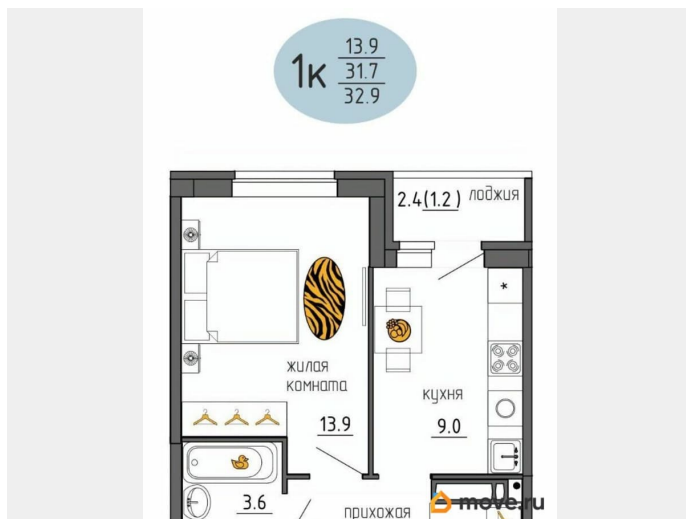
Собственная газовая котельная; • Крытая

парковка на придомовой территории; •

Видеонаблюдение и консьерж 24/7; • Доступ

в дом через приложение или по магнитному ключу; • Отдельное помещение для колясок и велосипедов; • Мульти-двор; • 10-и ступенчатая контурная изоляция и повышенная теплоизоляция. Квартиры в ЖК Утро сдаются с современной отделкой готовой для жизни. Не тратьте деньги и время на ремонт. Заезжайте сразу как получите ключи! Отделка включает в себя: • Металлическая сейф-дверь • Межкомнатные двери из экошпона • Виниловые обои • Ламинат • Радиаторы с терморегулятором • Плитка в санузле в мокрой зоне • Установлена вся сантехника В квартирах формата - студия установлен поддон. В квартирах других форматов установлена акриловая ванна. Не упустите возможность стать обладателем этой уникальной квартиры и начинать каждое утро с улыбкой на лице. Узнайте больше о ЖК Утро прямо сейчас, напишите нам в Сообщения или позвоните. Ваш персональный менеджер сделает всё необходимое, чтобы процесс приобретения квартиры и получения ключей стал лёгким и приятным. Успейте забронировать свою квартиру до повышения цен! Срок сдачи: 4 кв. 2026 г. \*Реклама. Застройщик ООО СЗ «ПЗТИ» ИНН 5905024600. Проектная декларация на Наш Дом РФ. Кредит предоставляет банк ПАО «Совкомбанк». ПСК 25,147% - 25,311%. Ставка 4,4% применяется в случае присоединения заемщика с его согласия к акции «Сниженный платеж» на приобретения квартиры в ЖК Утро. Срок действия ставки до окончания строительства. Далее применяется базовая ставка 21,99%. Валюта: российский рубль. ПВ от 20,01%. Срок кредита 30 лет. Максимальная сумма кредита 50 млн руб. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Подробнее

об условиях кредитования на сайте ПАО «Совкомбанк», ген. лицензия 963 от 05.12.2014 г. \*\* Скидка предоставляется для семей, у которых 1 и более детей. Клиенту необходимо предоставить свидетельство о рождении детей. Дети должны быть возрастом до 18 лет. Скидка не суммируется с другими акциями и предложениями. Предложения действуют с 01.02.2026 г. до 28.02.2026 г. Рекламодатель может изменить сроки и условия акции.





Корпус 1. План 21-25 этажей

