

🕒 Создано: 11.02.2026 в 13:56

Обновлено: 16.03.2026 в 11:24

**Пермский край, Пермь, Магистральная
улица, 96**

2 690 000 ₪

Пермский край, Пермь, Магистральная улица, 96

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

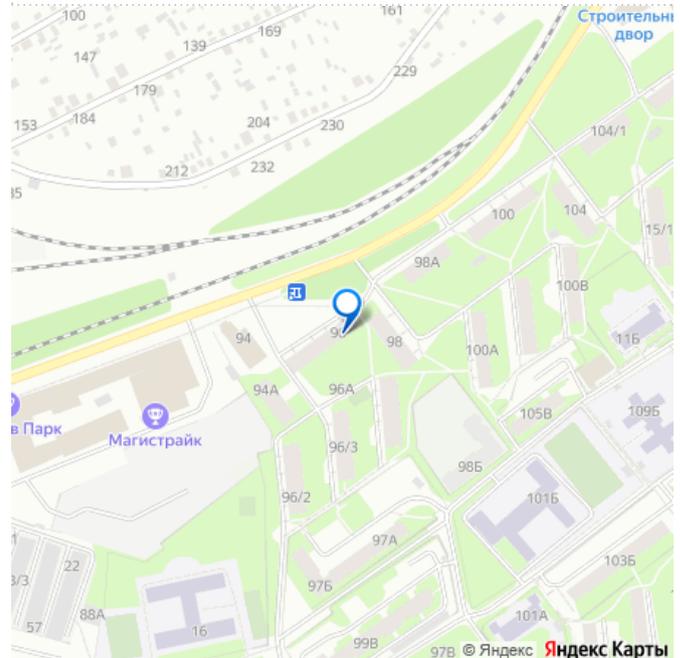
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

**ВАШ УЮТНЫЙ УГОЛОК В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ ОТ ВСЕГО НУЖНОГО!**

Продается просторная 1-комнатная квартира на первом этаже панельного дома. Жилье требует косметического ремонта, а значит — открывает полный простор для Вашего дизайна! Это идеальный вариант для тех, кто хочет создать квартиру мечты по цене вторички. **ПОЧЕМУ ЭТОТ ВАРИАНТ ВЫГОДНЕЕ ДРУГИХ? НИКАКОЙ ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЛИФТА.**

Первый этаж — ваша личная парковка для коляски, велосипеда или санок прямо под окнами. **НИЗКИЙ ПОРОГ ВХОДА.** Цена значительно ниже аналогичных квартир на высоких этажах. Освободившийся бюджет лучше потратьте на эксклюзивный ремонт! **ЭКОНОМИЯ НА КОММУНАЛКЕ.** Отсутствие соседей снизу и бетонная подушка под ногами = тепло зимой и прохлада летом.

Отопительный сезон встречаете во всеоружии! **ИДЕАЛЬНО ДЛЯ МОЛОДЕЖИ.** Не нужно ждать лифт по утрам, удобно возвращаться поздно ночью. **РЕМОНТ С НУЛЯ БЕЗ БОЛИ.** Не нужно согласовывать перепланировку с соседями снизу (их просто нет). Хотите теплый пол и перегородки?

Легко! **ИНФРАСТРУКТУРА — 5+:** Всё необходимое для жизни находится в радиусе 300 метров: Детский сад и школа — 5 минут пешком. Магазины, аптека, отделение банка

— в соседнем доме. Остановка общественного транспорта — во дворе. Поликлиника — через дорогу. ПЛАНИРОВКА И СОСТОЯНИЕ: Комната/кухня: изолированы. Санузел: совмещенный. Панельный дом, 5 этажей, состояние требуется косметика. Окна выходят во двор (тихо, зелено). ПОЧЕМУ Я ПРОДАЮ: Переезд в другой район. Квартира не зашумленная, соседи тихие, пьющих и асоциальных нет. ЦЕНА: ниже рынка за счет первого этажа. Торг уместен при быстром выходе на сделку. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Покажите это объявление риелтору — он скажет, что это ликвид. Рассмотрим все варианты покупки! Документы готовы для продажи! Не упустите свой шанс!

