

🕒 Создано: 11.02.2026 в 13:56

Обновлено: 11.02.2026 в 14:42

<https://perm.move.ru/objects/9289932319>

**Собственник**

**79194815236**

**Пермский край, Пермь, Магистральная  
улица, 96**

**2 690 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Магистральная улица, 96

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

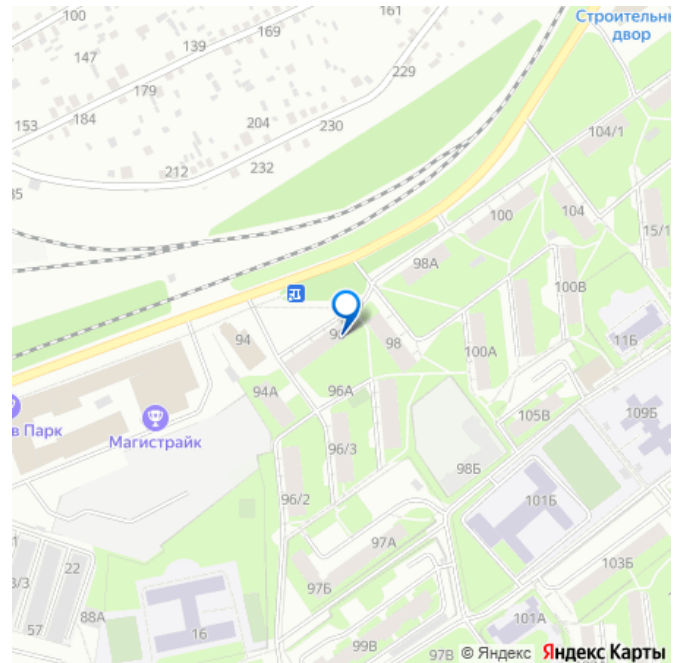
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ВАШ УЮТНЫЙ УГОЛОК В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ ОТ ВСЕГО НУЖНОГО!

Продается просторная 1-комнатная квартира  
на первом этаже панельного дома. Жилье  
требует косметического ремонта, а значит —  
открывает полный простор для Вашего  
дизайна! Это идеальный вариант для тех, кто  
хочет создать квартиру мечты по цене  
вторички. ПОЧЕМУ ЭТОТ ВАРИАНТ ВЫГОДНЕЕ  
ДРУГИХ? НИКАКОЙ ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЛИФТА.

Первый этаж — ваша личная парковка для  
коляски, велосипеда или санок прямо под  
окнами. НИЗКИЙ ПОРОГ ВХОДА. Цена  
значительно ниже аналогичных квартир на  
высоких этажах. Освободившийся бюджет  
лучше потратьте на эксклюзивный ремонт!  
ЭКОНОМИЯ НА КОММУНАЛКЕ. Отсутствие  
соседей снизу и бетонная подушка под  
ногами = тепло зимой и прохлада летом.

Отопительный сезон встречаете во  
всеоружии! ИДЕАЛЬНО ДЛЯ МОЛОДЕЖИ. Не  
нужно ждать лифт по утрам, удобно  
возвращаться поздно ночью. РЕМОНТ С НУЛЯ  
БЕЗ БОЛИ. Не нужно согласовывать  
перепланировку с соседями снизу (их просто  
нет). Хотите теплый пол и перегородки?  
Легко! ИНФРАСТРУКТУРА — 5+: Всё  
необходимое для жизни находится в радиусе  
300 метров: Детский сад и школа — 5 минут  
пешком. Магазины, аптека, отделение банка

— в соседнем доме. Остановка общественного транспорта — во дворе. Поликлиника — через дорогу. ПЛАНИРОВКА И СОСТОЯНИЕ: Комната/кухня: изолированы. Санузел: совмещенный. Панельный дом, 5 этажей, состояние требуется косметика. Окна выходят во двор (тихо, зелено). ПОЧЕМУ Я ПРОДАЮ: Переезд в другой район. Квартира не зашумленная, соседи тихие, пьющих и асоциальных нет. ЦЕНА: ниже рынка за счет первого этажа. Торг уместен при быстром выходе на сделку. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Покажите это объявление риелтору — он скажет, что это ликвид. Рассмотрим все варианты покупки! Документы готовы для продажи! Не упустите свой шанс!

