

Создано: 29.01.2026 в 12:20

Обновлено: 29.01.2026 в 13:43

<https://perm.move.ru/objects/9288512219>

Мегаполис, Мегаполис

**79809623595**

Пермский край, Пермь, Верхне-  
Вишерская улица, 40

**4 041 575 ₽**

Пермский край, Пермь, Верхне-Вишерская улица, 40

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Верхне-Вишерская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.56 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

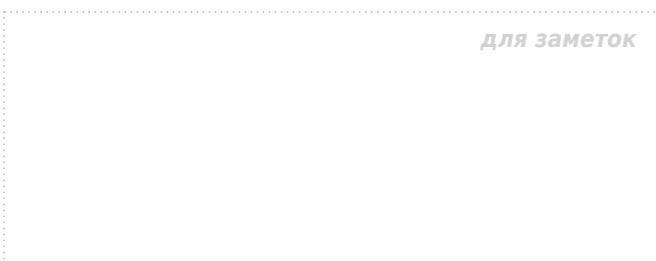
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



**1K**  $\frac{11,46}{32,27}$   
 $\underline{32,56}$



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

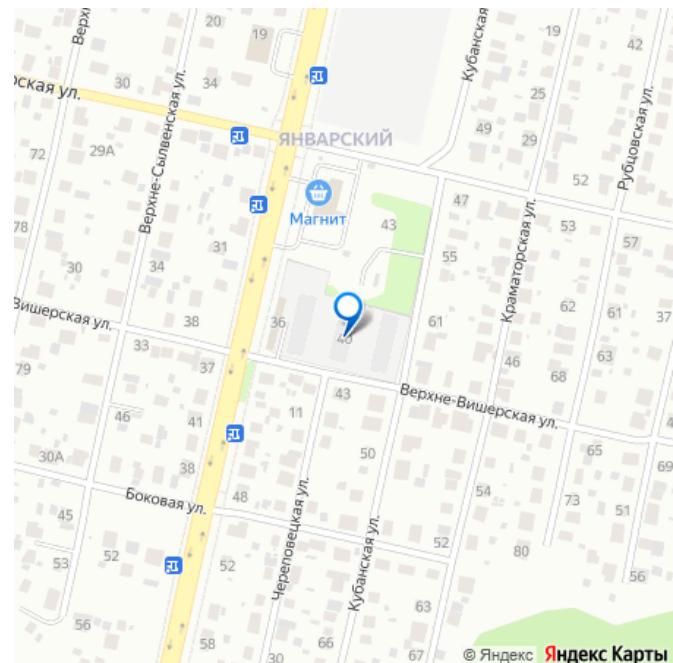
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.



## Описание

Продается 1- комнатная квартира 175

Снижаем стоимость на 5%. Жилой комплекс

Настроение это три комфортных 4-этажных  
дома с эргономичными планировками и  
современными инженерными решениями.

Настоящая находка для практичных людей!

Покупая квартиру в ЖК Настроение, вы  
платите только за своё жильё без переплаты  
за близость к центру. Дом из монолитного  
железобетонного каркаса, с отделкой из  
декоративной штукатурки. Современный  
архитектурный образ, лаконичные чёткие  
формы и французские балконы делают фасад  
стильным и гармоничным. Стильные  
подъезды выполнены по индивидуальному  
дизайну. Предусмотрено место для хранения  
колясок, в 4 подъезде - колясочная.

Подъезды оборудованы домофонами,  
расположенными в тёплых тамбурах.

Витражное остекление входной группы  
позволяет увидеть то, что происходит во  
дворе. Мульти-двор для отдыха взрослых и  
детей. Предусмотрены площадки для игр и

занятий спортом. Безопасность обеспечена ограждением и разноуровневым освещением придомовой территории. Предусмотрено оснащение подъездов системой видеонаблюдения. Здесь безопасно и комфортно даже в тёмное время суток. Своя газовая котельная позволяет сэкономить до 30% на оплате услуг за отопление и горячей воды. Жители дома не зависят от централизованного отопления и могут сами решить, когда включить обогрев.

Современные инженерные решения обеспечивают комфортную жизнь. •

Выполнена контурная шумоизоляция.

Установлено малошумное насосное и вентиляционное оборудование. • Окна с 2-камерными стеклопакетами, с шумозащитными клапанами вентиляции. •

Панельные радиаторы с терморегуляторами.

Горизонтальная разводка отопления. •

Система пожарной сигнализации во всех комнатах, кроме ванных и санузлов.

Качественная отделка «под ключ». В вашей квартире:

• Входная металлическая дверь •

Ламинат 32 класса с плинтусом • Виниловые обои • Межкомнатные двери из эко-шпона •

Белый матовый натяжной потолок •

Электротехническая разводка с установленной электрофурнитурой •

Телекоммуникационная разводка до квартиры (ТВ, интернет) В санузлах: •

Керамическая плитка на полу • Керамическая плитка на стенах в мокрой зоне • Матовый натяжной потолок • Сантехника: ванна, унитаз, раковина, смесители.

Полотенцесушитель. Инфраструктура сочетает в себе удобство городской жизни и близость к природным зонам. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины. На первых этажах ЖК предусмотрено размещение коммерческих

помещений. Дет. сады, школы, мед. учреждения расположены в 4-10 минутах транспортной доступности. Стадион Молния, пляж КамГЭС создают условия для отдыха и активного времяпрепровождения, а остановки автобусов обеспечивают транспортную связанность. В пяти минутах ходьбы от дома можно гулять по лесу, отдохнуть, наслаждаясь свежим воздухом. Зимой здесь можно кататься на лыжах. ЖК Настроение пространство, где каждый найдёт своё вдохновение, а уют и комфорт станут неотъемлемой частью повседневной жизни. Здесь будет хорошо тем, кто желает наслаждаться гармоничной жизнью в современном комфортном доме



