

Мегаполис, Мегаполис
79809623595

Создано: 29.01.2026 в 12:20

Обновлено: 29.01.2026 в 13:43

**Пермский край, Пермь, Верхне-
Вишерская улица, 40**
4 041 575 ₽

Пермский край, Пермь, Верхне-Вишерская улица, 40

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Верхне-Вишерская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

 11.5 м²

Площадь кухни

 11.2 м²

Общая площадь

 32.56 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

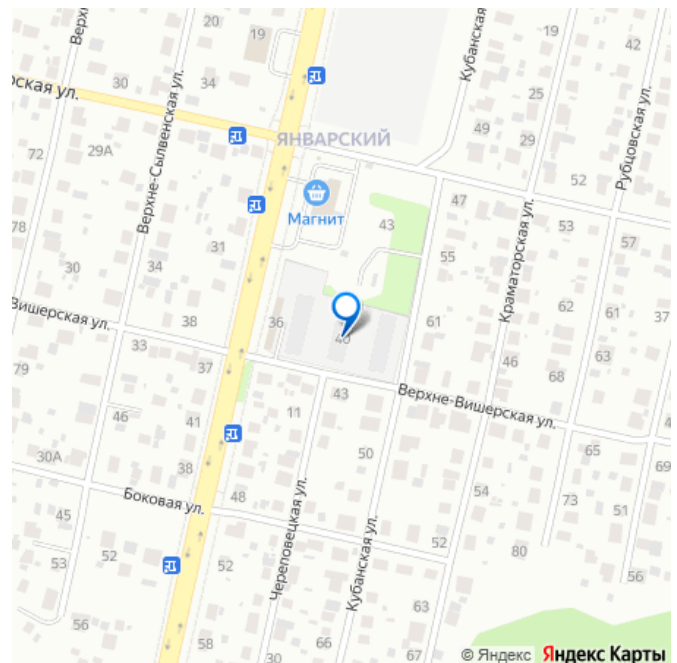
Тип балкона

для заметок

1K	11,46
	32,27
	32,56



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	с отделкой
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2026 г.



Описание

Продается 1- комнатная квартира 175
 Снижаем стоимость на 5%. Жилой комплекс
 Настроение это три комфортных 4-этажных
 дома с эргономичными планировками и
 современными инженерными решениями.
 Настоящая находка для практичных людей!
 Покупая квартиру в ЖК Настроение, вы
 платите только за своё жильё без переплаты
 за близость к центру. Дом из монолитного
 железобетонного каркаса, с отделкой из
 декоративной штукатурки. Современный
 архитектурный образ, лаконичные чёткие
 формы и французские балконы делают фасад
 стильным и гармоничным. Стильные
 подъезды выполнены по индивидуальному
 дизайну. Предусмотрено место для хранения
 колясок, в 4 подъезде - колясочная.
 Подъезды оборудованы домофонами,
 расположенными в тёплых тамбурах.
 Витражное остекление входной группы
 позволяет увидеть то, что происходит во
 дворе. Мульти-двор для отдыха взрослых и
 детей. Предусмотрены площадки для игр и

занятий спортом. Безопасность обеспечена ограждением и разноуровневым освещением придомовой территории. Предусмотрено оснащение подъездов системой видеонаблюдения. Здесь безопасно и комфортно даже в тёмное время суток. Своя газовая котельная позволяет сэкономить до 30% на оплате услуг за отопление и горячей воды. Жители дома не зависят от централизованного отопления и могут сами решить, когда включить обогрев.

Современные инженерные решения обеспечивают комфортную жизнь. •

Выполнена контурная шумоизоляция.

Установлено малошумное насосное и

вентиляционное оборудование. • Окна с 2-

камерными стеклопакетами, с

шумозащитными клапанами вентиляции. •

Панельные радиаторы с терморегуляторами.

Горизонтальная разводка отопления. •

Система пожарной сигнализации во всех комнатах, кроме ванных и санузлов.

Качественная отделка «под ключ». В вашей

квартире: • Входная металлическая дверь •

Ламинат 32 класса с плинтусом • Виниловые

обои • Межкомнатные двери из эко-шпона •

Белый матовый натяжной потолок •

Электротехническая разводка с

установленной электрофурнитурой •

Телекоммуникационная разводка до

квартиры (ТВ, интернет) В санузлах: •

Керамическая плитка на полу • Керамическая

плитка на стенах в мокрой зоне • Матовый

натяжной потолок • Сантехника: ванна,

унитаз, раковина, смесители.

Полотенцесушитель. Инфраструктура

сочетает в себе удобство городской жизни и

близость к природным зонам. В шаговой

доступности расположены продуктовые

магазины. На первых этажах ЖК

предусмотрено размещение коммерческих

помещений. Дет. сады, школы, мед. учреждения расположены в 4-10 минутах транспортной доступности. Стадион Молния, пляж КамГЭС создают условия для отдыха и активного времяпрепровождения, а остановки автобусов обеспечивают транспортную связанность. В пяти минутах ходьбы от дома можно гулять по лесу, отдыхать, наслаждаясь свежим воздухом. Зимой здесь можно кататься на лыжах. ЖК Настроение пространство, где каждый найдёт своё вдохновение, а уют и комфорт станут неотъемлемой частью повседневной жизни. Здесь будет хорошо тем, кто желает наслаждаться гармоничной жизнью в современном комфортном доме

