

🕒 Создано: 29.01.2026 в 12:46

Обновлено: 28.03.2026 в 14:01

**Пермский край, Пермь, Верхне-
Вишерская улица, 40**

4 100 974 ₽

Пермский край, Пермь, Верхне-Вишерская улица, 40

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Верхне-Вишерская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

12.1 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

32.51 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

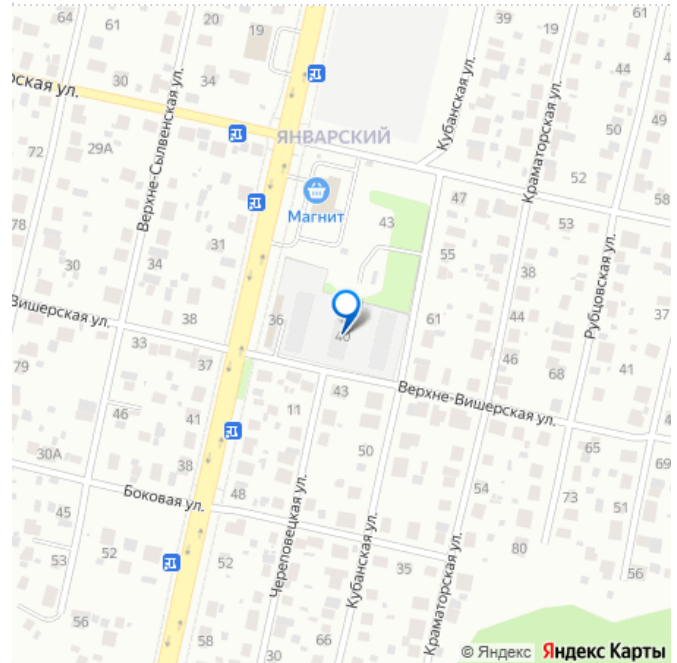
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Описание

Продается 1- комнатная квартира 162
Ипотека 0,11% на 2 года!* Скидка 5% на
квартиру с отделкой**. Квартира от 3
млн.руб. + кухня в подарок***. Нет программ
без первоначального взноса! ПВ от 20%. ЖК
Настроение — это три комфортных 4-
этажных дома с эргономичными
планировками и современными инженерными
решениями. Настоящая находка для
практичных людей! Вы платите только за
своё жильё без переплаты за близость к
центру. Дом из монолитного
железобетонного каркаса, с отделкой из
декоративной штукатурки. Современный
архитектурный образ, лаконичные чёткие
формы и французские балконы делают фасад
стильным и гармоничным. Стильные
подъезды выполнены по индивидуальному
дизайну. Колясочная предусмотрена в 4
подъезде. Домофоны расположены в тёплых
тамбурах. Витражное остекление входной
группы. Мульти-двор для отдыха взрослых и
детей. Предусмотрены площадки для игр и

занятий спортом. Безопасность обеспечена ограждением и разноуровневым освещением придомовой территории. Подъезды оснащены системой видеонаблюдения. Здесь безопасно и комфортно даже в тёмное время суток.

Своя газовая котельная позволяет сэкономить до 30% на оплате услуг за отопление и горячей воды. Жители дома не зависят от централизованного отопления и могут сами решить, когда включить обогрев.

Современные инженерные решения: •

Выполнена контурная шумоизоляция.

Установлено малошумное насосное и вентиляционное оборудование. • Окна с 2-

камерными стеклопакетами, с шумозащитными клапанами вентиляции. •

Панельные радиаторы с терморегуляторами.

Горизонтальная разводка отопления. •

Система пожарной сигнализации во всех комнатах, кроме ванных и санузлов.

Качественная отделка «под ключ»: • Входная металлическая дверь • Ламинат 32 класса с плинтусом • Виниловые обои •

Межкомнатные двери из эко-шпона • Белый матовый натяжной потолок •

Электротехническая разводка с установленной электрофурнитурой •

Телекоммуникационная разводка до квартиры (ТВ, интернет) В санузлах: •

Керамическая плитка на полу • Керамическая плитка на стенах в мокрой зоне • Матовый натяжной потолок • Сантехника: ванна, унитаз, раковина, смесители.

Полотенцесушитель. Инфраструктура сочетает в себе удобство городской жизни и близость к природным зонам. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины. На первых этажах ЖК предусмотрено размещение коммерческих помещений. Дет. сады, школы, мед. учреждения расположены в 4-10 минутах

транспортной доступности. Стадион Молния, пляж КамГЭС создают условия для отдыха и активного времяпрепровождения, а остановки автобусов обеспечивают транспортную связанность. В пяти минутах ходьбы от дома можно гулять по лесу, отдыхать, наслаждаясь свежим воздухом. Зимой здесь можно кататься на лыжах. ЖК Настроение пространство, где каждый найдёт своё вдохновение, а уют и комфорт станут неотъемлемой частью повседневной жизни. Здесь будет хорошо тем, кто желает наслаждаться гармоничной жизнью в современном комфортном доме среди живописных пейзажей. Срок сдачи: 1 кв. 2027

Г. _____

