

Пермский край, Пермь, Верхне-

Вишерская улица, 40

**4 051 916 ₽**

Пермский край, Пермь, Верхне-Вишерская улица, 40

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Верхне-Вишерская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.51 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

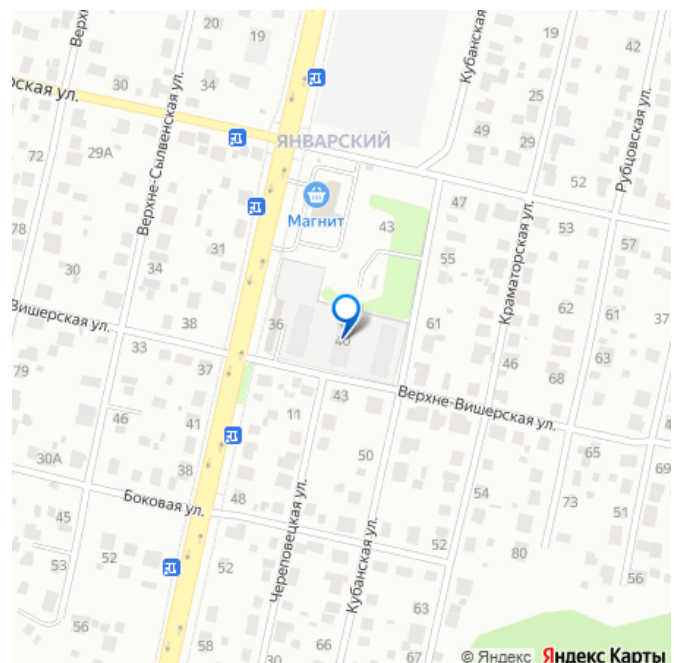
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
|                        | балкон            |
| Тип санузла            |                   |
|                        | совмещенный       |
| Вид из окна            |                   |
|                        | во двор           |
| Ремонт                 |                   |
|                        | с отделкой        |
| Квартира в новостройке |                   |
|                        | да                |
| Год сдачи              |                   |
|                        | 4 квартал 2026 г. |

Описание

Продается квартира 1-комнатная N 81.  
Жилой комплекс Настроение это три  
комфортных 4-этажных дома с  
эргономичными планировками и  
современными инженерными решениями.  
Настоящая находка для практичных людей!  
Покупая квартиру в ЖК Настроение, вы  
платите только за своё жильё без переплаты  
за близость к центру. Дом из монолитного  
железобетонного каркаса, с отделкой из  
декоративной штукатурки. Современный  
архитектурный образ, лаконичные чёткие  
формы и французские балконы делают фасад  
стильным и гармоничным. Стильные  
подъезды выполнены по индивидуальному  
дизайну. Предусмотрено место для хранения  
колясок, в 4 подъезде - колясочная.  
Подъезды оборудованы домофонами,  
расположенными в тёплых тамбурах.  
Витражное остекление входной группы  
позволяет увидеть то, что происходит во  
дворе. Мульти-двор для отдыха взрослых и  
детей. Предусмотрены площадки для игр и

занятий спортом. Безопасность обеспечена ограждением и разноуровневым освещением придомовой территории. Предусмотрено оснащение подъездов системой видеонаблюдения. Здесь безопасно и комфортно даже в тёмное время суток. Своя газовая котельная позволяет сэкономить до 30% на оплате услуг за отопление и горячей воды. Жители дома не зависят от централизованного отопления и могут сами решить, когда включить обогрев.

Современные инженерные решения обеспечивают комфортную жизнь. •

Выполнена контурная шумоизоляция.

Установлено малозумное насосное и

вентиляционное оборудование. • Окна с 2-

камерными стеклопакетами, с

шумозащитными клапанами вентиляции. •

Панельные радиаторы с терморегуляторами.

Горизонтальная разводка отопления. •

Система пожарной сигнализации во всех комнатах, кроме ванных и санузлов.

Качественная отделка «под ключ». В вашей

квартире: • Входная металлическая дверь •

Ламинат 32 класса с плинтусом • Виниловые

обои • Межкомнатные двери из эко-шпона •

Белый матовый натяжной потолок •

Электротехническая разводка с

установленной электрофурнитурой •

Телекоммуникационная разводка до

квартиры (ТВ, интернет) В санузлах: •

Керамическая плитка на полу • Керамическая

плитка на стенах в мокрой зоне • Матовый

натяжной потолок • Сантехника: ванна,

унитаз, раковина, смесители.

Полотенцесушитель. Инфраструктура

сочетает в себе удобство городской жизни и

близость к природным зонам. В шаговой

доступности расположены продуктовые

магазины. На первых этажах ЖК

предусмотрено размещение коммерческих

помещений. Дет. сады, школы, мед. учреждения расположены в 4-10 минутах транспортной доступности. Стадион Молния, пляж КамГЭС создают условия для отдыха и активного времяпрепровождения, а остановки автобусов обеспечивают транспортную связанность. В пяти минутах ходьбы от дома можно гулять по лесу, отдыхать, наслаждаясь свежим воздухом. Зимой здесь можно кататься на лыжах. ЖК Настроение пространство, где каждый найдёт своё вдохновение, а уют и комфорт станут неотъемлемой частью повседневной жизни. Здесь будет хорошо тем, кто желает наслаждаться гармоничной жизнью в современном комфортном доме среди живописных пейзажей



