

Создано: 04.02.2026 в 14:12

Обновлено: 04.02.2026 в 13:48

<https://perm.move.ru/objects/9289074849>

**МАКРОМИР Пермь, МАКРОМИР Пермь**  
**79120706272**

**Пермский край, Пермь, улица**  
**Островского, 83**

**2 350 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Островского, 83

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

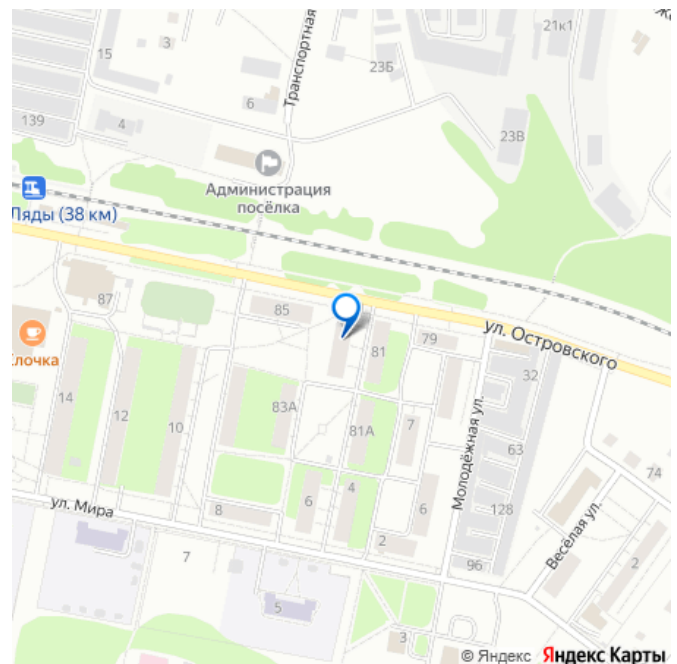
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



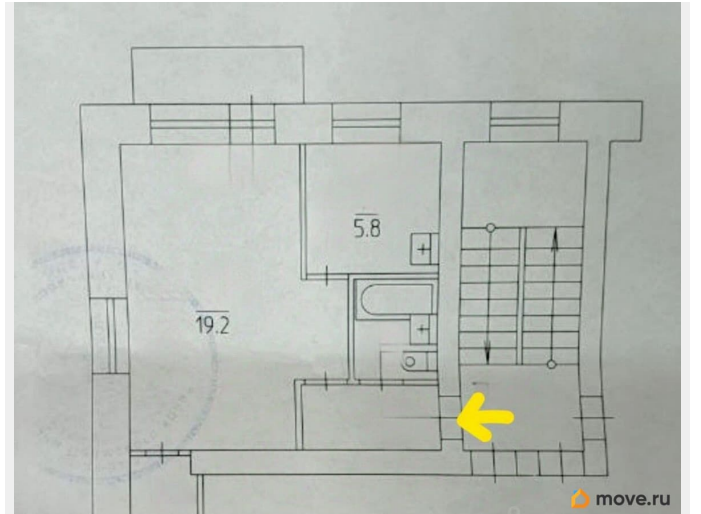
## Описание

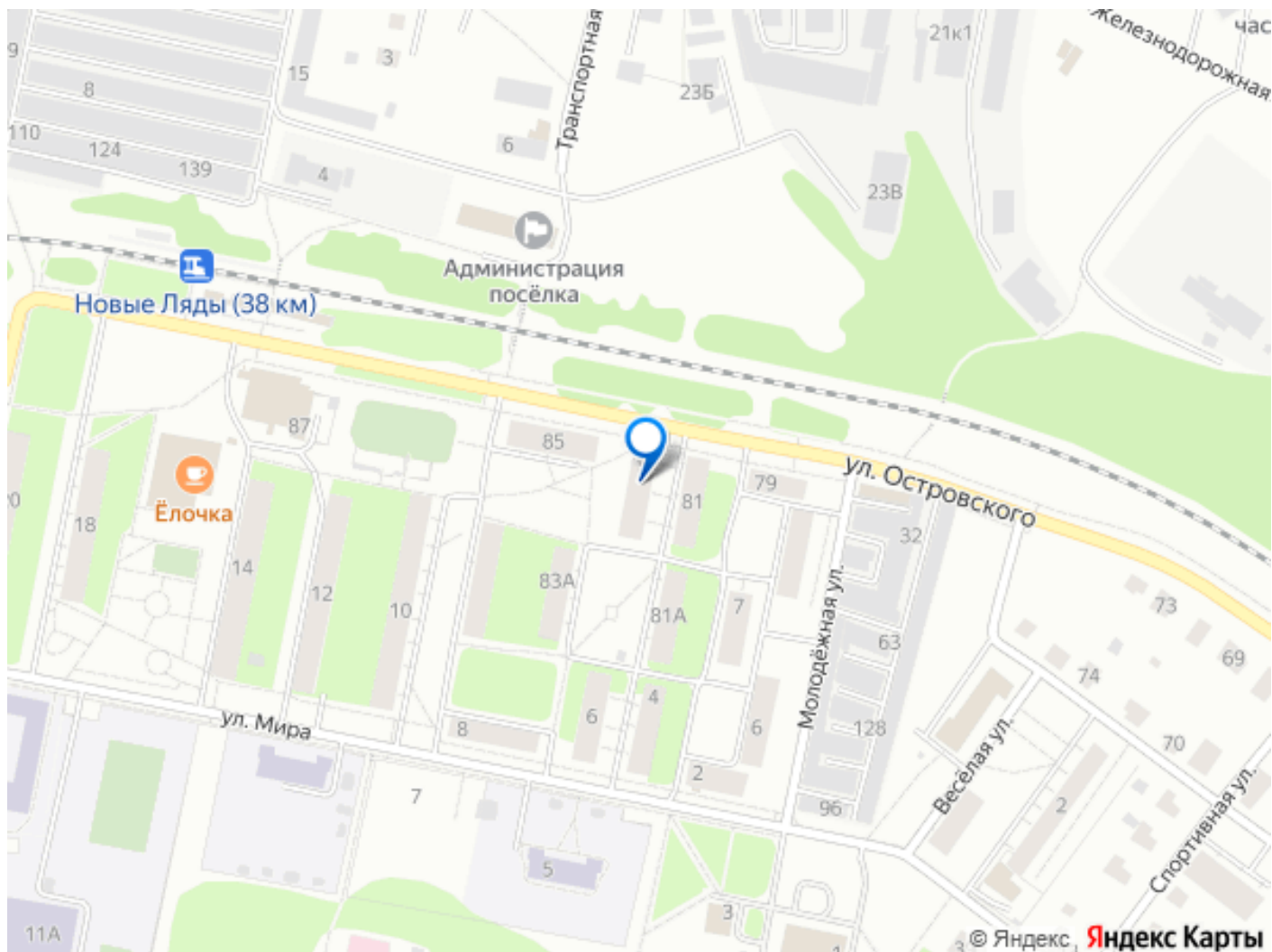
Арт. 129547167 Ваша первая квартира в Новых Лядах! Идеально под маткапитал! Мечтаете переехать в собственное гнездышко, но ищете доступный вариант? Эта квартира на Островского, 83 — ваш идеальный старт! Квартира просторная, теплая и светлая. Приятные соседи, чистый подъезд. Почему эта квартира лучше комнаты или аренды: Материнский капитал и ипотека: Квартира подходит под любые сертификаты. Благодаря чистым документам (1 собственник, без обременений, без долгов), банк одобрит сделку максимально быстро. Сделайте ремонт «для себя»: Это хрущевка, требующая ремонта. И это ваш плюс! Вам не нужно переплачивать 200300 тысяч за чужие «бабушкины» обои или дешевый ламинат. Сэкономленные при покупке деньги вложите в современный дизайн, в котором будет приятно растить детей. Все свои: Новые Ляды — тихий, безопасный микрорайон, где все друг друга знают. Ваши родители будут рядом, чтобы помочь с внуками, а вы при этом будете жить на своей территории. Всё под рукой: Островского, 83 — отличное место. В шаговой доступности школа, детские сады, магазины и остановка. Тихий двор, где всегда найдется место для коляски или машины.

Юридическая часть (важно для вашего спокойствия):

- Один взрослый собственник.
- Никаких обременений и залогов.

Юридическое сопровождение сделки, помощь в одобрении ипотеки. Рассмотрим вариант без первого взноса или с частичным первым взносом.





Move.ru - вся недвижимость России