

Создано: 09.07.2025 в 11:00

Обновлено: 16.03.2026 в 13:53

**Мегаполис, Мегаполис**

**79809623595**

**Пермский край, Пермь, Верхне-**

**Вишерская улица, 40**

**4 065 961 ₽**

Пермский край, Пермь, Верхне-Вишерская улица, 40

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Верхне-Вишерская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.49 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

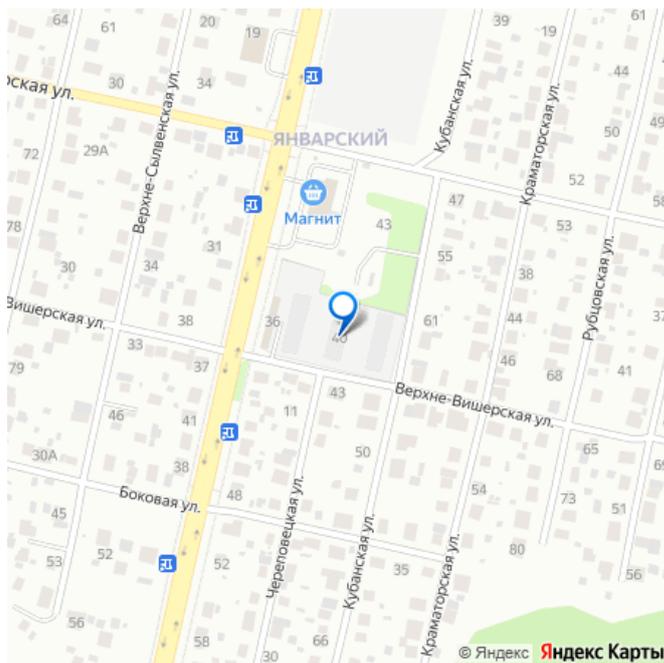
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

## Описание

Продается 1- комнатная квартира 44 Ипотека 0,11% на 2 года!\* Скидка 5% на квартиру с отделкой\*\*. Квартира от 3 млн.руб. + кухня в подарок\*\*\*. Нет программ без первоначального взноса! ПВ от 20%. ЖК Настроение — это три комфортных 4-этажных дома с эргономичными планировками и современными инженерными решениями. Настоящая находка для практичных людей! Вы платите только за своё жильё без переплаты за близость к центру. Дом из монолитного железобетонного каркаса, с отделкой из декоративной штукатурки. Современный архитектурный образ, лаконичные чёткие формы и французские балконы делают фасад стильным и гармоничным. Стильные подъезды выполнены по индивидуальному дизайну. Колясочная предусмотрена в 4 подъезде. Домофоны расположены в тёплых тамбурах. Витражное остекление входной группы. Мульти-двор для отдыха взрослых и детей. Предусмотрены площадки для игр и

занятий спортом. Безопасность обеспечена ограждением и разноуровневым освещением придомовой территории. Подъезды оснащены системой видеонаблюдения. Здесь безопасно и комфортно даже в тёмное время суток.

Своя газовая котельная позволяет сэкономить до 30% на оплате услуг за отопление и горячей воды. Жители дома не зависят от централизованного отопления и могут сами решить, когда включить обогрев.

Современные инженерные решения: •

Выполнена контурная шумоизоляция.

Установлено малошумное насосное и вентиляционное оборудование. • Окна с 2-

камерными стеклопакетами, с шумозащитными клапанами вентиляции. •

Панельные радиаторы с терморегуляторами.

Горизонтальная разводка отопления. •

Система пожарной сигнализации во всех комнатах, кроме ванных и санузлов.

Качественная отделка «под ключ»: • Входная металлическая дверь • Ламинат 32 класса с плинтусом • Виниловые обои •

Межкомнатные двери из эко-шпона • Белый матовый натяжной потолок •

Электротехническая разводка с установленной электрофурнитурой •

Телекоммуникационная разводка до квартиры (ТВ, интернет) В санузлах: •

Керамическая плитка на полу • Керамическая плитка на стенах в мокрой зоне • Матовый натяжной потолок • Сантехника: ванна, унитаз, раковина, смесители.

Полотенцесушитель. Инфраструктура сочетает в себе удобство городской жизни и близость к природным зонам. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины. На первых этажах ЖК предусмотрено размещение коммерческих помещений. Дет. сады, школы, мед.

учреждения расположены в 4-10 минутах

транспортной доступности. Стадион Молния, пляж КамГЭС создают условия для отдыха и активного времяпрепровождения, а остановки автобусов обеспечивают транспортную связанность. В пяти минутах ходьбы от дома можно гулять по лесу, отдыхать, наслаждаясь свежим воздухом. Зимой здесь можно кататься на лыжах. ЖК Настроение пространство, где каждый найдёт своё вдохновение, а уют и комфорт станут неотъемлемой частью повседневной жизни. Здесь будет хорошо тем, кто желает наслаждаться гармоничной жизнью в современном комфортном доме среди живописных пейзажей. Срок сдачи: 4 кв. 2026

Г. \_\_\_\_\_



### ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

2 ПОДЪЕЗД | 2, 4 ЭТАЖ

УЛ. ЛЯНГАСОВА



ул. Лянгасова  
Подъезд 1 | Подъезд 2  
Двор  
Подъезд 4 | Подъезд 3  
Двор  
Подъезд 6 | Подъезд 5  
ул. Варшаво-Вильнюсская





## НАСТРОЕНИЕ

жилой комплекс

1-комнатная  
32,49 м<sup>2</sup>

ПВ от 20% Trade-in

- Отделка «под ключ»
- Комфорт-класс
- Сдача в 4 кв. 2026 г.

