

**МИР, МИР**

**79128011971**

🕒 Создано: 01.04.2026 в 11:26

Обновлено: 01.04.2026 в 11:41

**Пермский край, Пермь, Магистральная  
улица, 96/2**

**3 100 000 ₪**

Пермский край, Пермь, Магистральная улица, 96/2

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

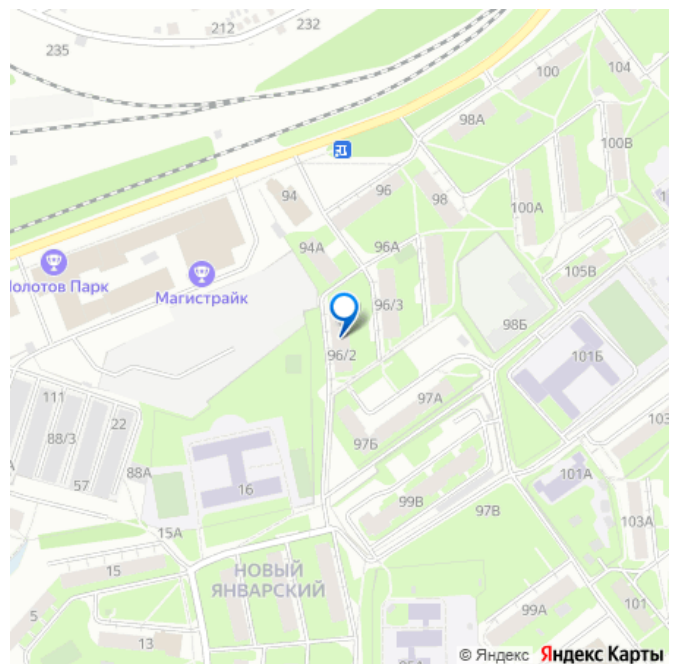
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Перми на Магистральной улице, 96/2. Общая площадь — 31 кв. м, жилая — 17 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1966 года постройки. Потолки высотой 2,6 метра создают ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Светлая и просторная комната, компактная кухня, удобная планировка делают эту квартиру идеальным вариантом для одного человека или молодой пары. Санузел раздельный, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Дом ухоженный, с наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Кирпичное строение обеспечивает хорошую шумоизоляцию и тепло в зимние месяцы. Ближайший капитальный ремонт дома был проведен недавно, поэтому можно быть уверенным в его надежности. В доме свое ТСЖ, низкие коммунальные платежи. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения и магазины, что делает его особенно удобным для семей с детьми.

Развитая транспортная сеть позволяет быстро добраться до любой точки города, а близость остановок общественного транспорта делает поездки максимально удобными. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Юридически чистая сделка, без обременений, один собственник. Все документы готовы к сделке, никаких скрытых комиссий. Приглашаем вас на просмотр! Это отличная возможность приобрести уютное жилье в развитом районе Перми. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы всегда рады вам помочь!

