

🕒 Создано: 24.03.2026 в 21:56

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 23:03

Полина Рохина, Территория

79822506735

Пермский край, Пермь, улица Ивана Франко, 38

4 000 000 ₹

Пермский край, Пермь, улица Ивана Франко, 38

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

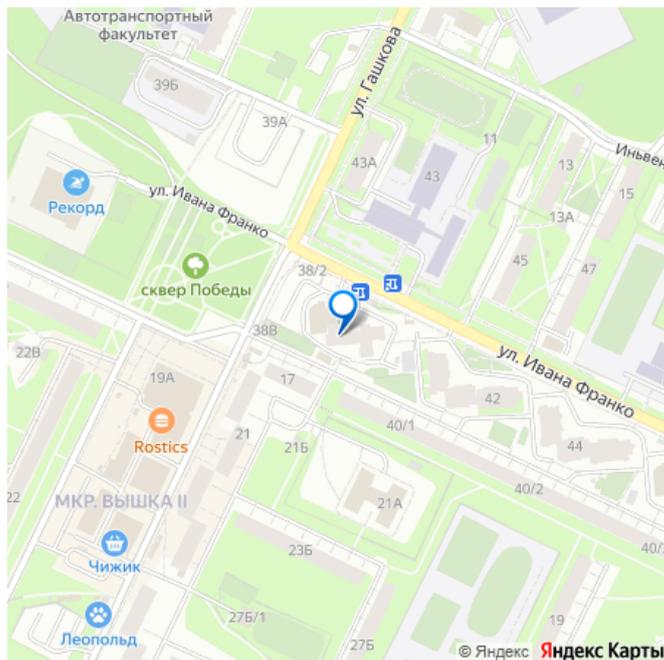
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

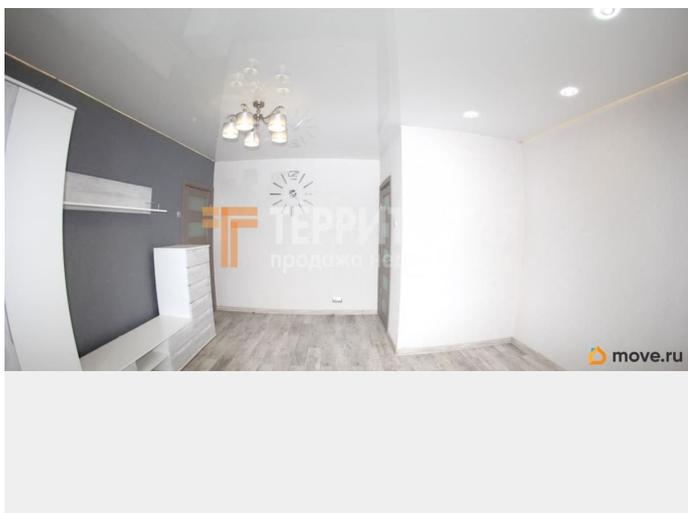


возможна ипотека, лифт

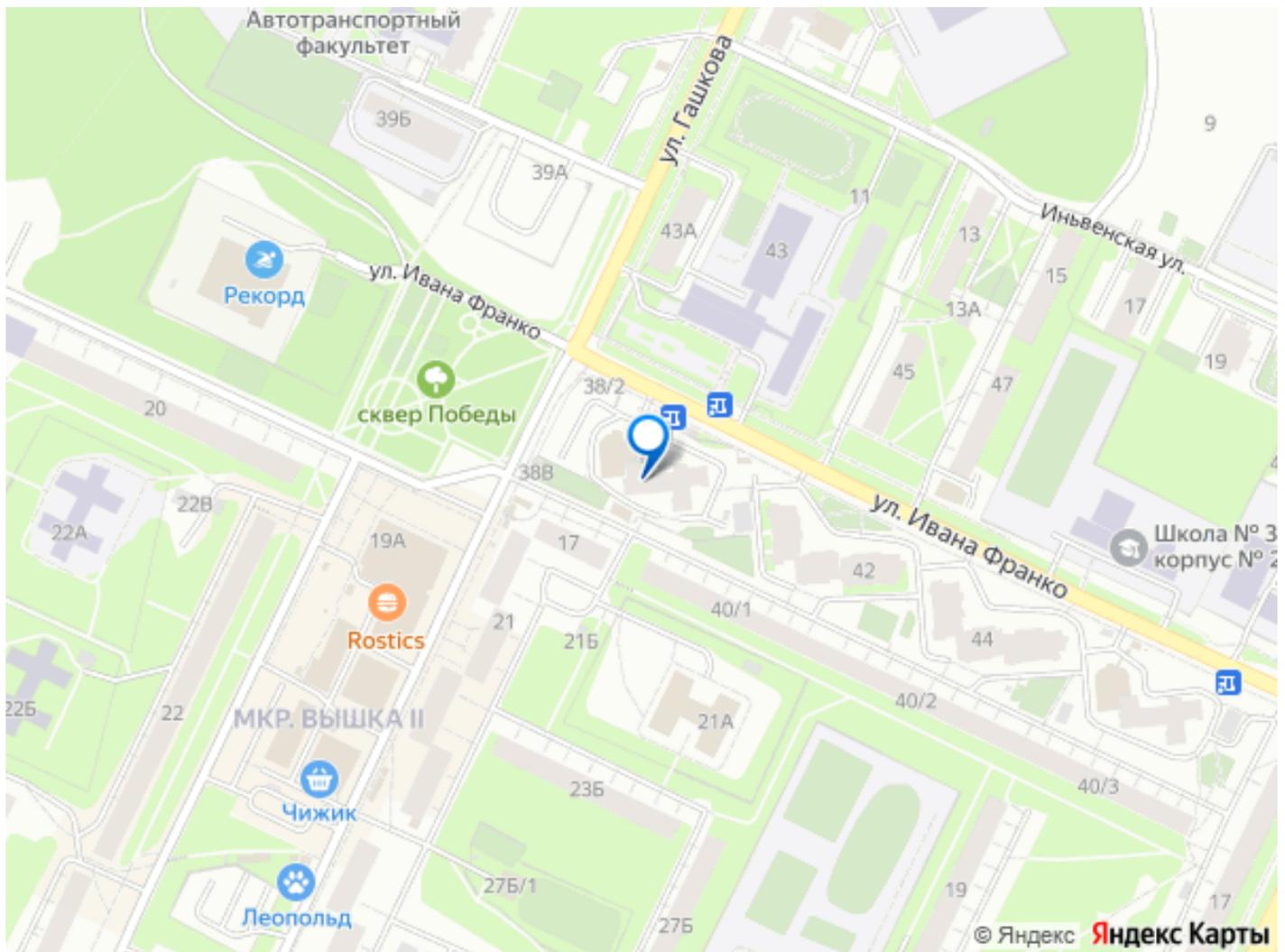
Описание

Арт. 133119652 ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ 1
взрослый собственник. Обременений/долгов
нет. В собственности более 10 лет. Ключи в
день оплаты. Чистая продажа Капитальный
ремонт в квартире был сделан несколько лет
назад. Поменяны батареи. Полностью
поменяли проводку. Балкон утеплен
(обшивка, полы + 5-ти камерные
стеклопакеты + электрический пол +
свет/розетки). Все выровнено. В мокрых зонах
на полу керамогранит. В комнате ламинат 34
класса. Продуманная, функциональная и
очень редкая планировка идеальна как для
проживания одного человека, так и для
молодой семьи. Общая площадь 31 кв.м. БЕЗ
УЧЕТА площади ОГРОМНОГО УТЕПЛЕННОГО
БАЛКОНА более 10 кв.м. с зоной отдыха и
огромным встроенным шкафом. Балкон
полностью закрывает квартиру со всех
сторон в квартире очень тепло. В ПОДАРОК
новым собственникам остаются: встроенный
КУХОННЫЙ гарнитур с техникой, встроенный
шкаф-купе в прихожей, стенка с комодом и
шкафом, встроенные системы хранения на
балконе 16 этаж. Сверху полноценный
технический этаж и НИКАКИХ СОСЕДЕЙ И
ПОСТОРОННИХ ЗВУКОВ! ИДЕАЛЬНО. А какие
рассветы и закаты (да, балкон охватывает и
то, и другое), также все САЛЮТЫ Ваши + вид
на Каму и мост Перепланировок нет
ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА Очень хорошее и
адекватное ТСЖ - делает всё, чтобы жителям
дома было комфортно и безопасно.
Огороженная территория + шлагбаумы.
Видеонаблюдение. Консьерж. Закрепленные

машиноместа! Самая большая наземная парковка в мкр-не. Два лифта в том числе и грузовой. За чистой водой не нужно далеко ходить достаточно спуститься в тапочках - автомат в подъезде Летом очень красивый зеленый двор с клумбами, соснами и даже белками Расположение говорит само за себя! Лучшее место на Вышке. Прямо в доме пункты выдачи ВБ и Озон, продуктовый и хозяйственные магазины, ателье, банкоматы и даже стоматология. В 5-10 минутах Кадетская школа, СОШ 30, 74, д/сад, детская поликлиника, Пермский колледж транспорта и сервиса, НОВЫЙ шикарный бассейн «Рекорд» (низкие цены); Сквер Победы (для прогулок на свежем воздухе, пробежек и занятий спортом), Экстрим-парк , Лента, Магнит, Пятёрочка, Берег и тд. Удобные выезды на основные магистрали, 20-30 минут до центра города. Что еще необходимо для комфортной жизни в мегаполисе?! Звоните, и конечно, приходите на просмотр, будем рады ответить на Ваши вопросы, показы по предварительной договоренности. При покупке нашей квартиры БЕСПЛАТНО помогу с ипотечным и юридическим сопровождением сделки.







Move.ru - вся недвижимость России