

🕒 Создано: 02.03.2026 в 12:44

Обновлено: 02.03.2026 в 12:14

**Пермский край, Пермь, Магистральная
улица, 96/2**

2 860 000 ₪

Пермский край, Пермь, Магистральная улица, 96/2

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

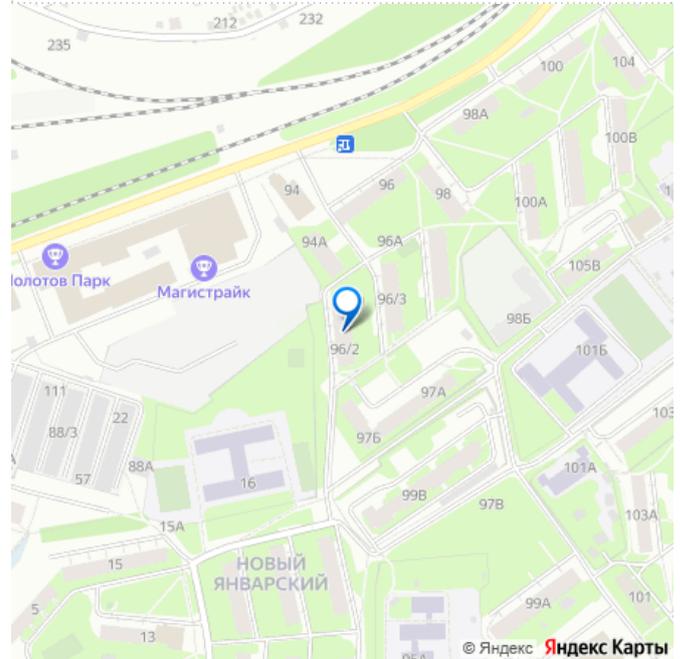
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Перми на Магистральной улице, 96/2. Общая площадь — 31 кв. м, жилая — 17 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1966 года постройки. Потолки высотой 2,6 метра создают ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Светлая и просторная комната, компактная кухня, удобная планировка делают эту квартиру идеальным вариантом для одного человека или молодой пары. Санузел раздельный, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Дом ухоженный, с наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Кирпичное строение обеспечивает хорошую шумоизоляцию и тепло в зимние месяцы. Ближайший капитальный ремонт дома был проведен недавно, поэтому можно быть уверенным в его надежности. В доме свое ТСЖ, низкие коммунальные платежи. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения и магазины, что делает его особенно удобным для семей с детьми.

